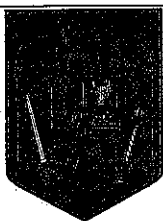


30.07.2024
St.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 21666 în două loturi, respectiv: teren Stadion Provița de Jos și teren Parc Provița de Jos, în conformitate cu evidențele domeniului public al comunei Provița de Jos

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g, art.196, alin.(1), lit.a, art.286, alin.(4), art.287, lit.b, și poz.2 din Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.524/5235/22.08.2024 al domnului primar Bocioacă Ionuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre,
- raportul comun al compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului nr.526/5245/22.08.2024, întocmit de inspector Dascălu Vasilica-Nicoleta și inspector Trandafirescu Sorin-Constantin,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Provița de Jos, județul Prahova,
- Văzând documentația tehnică executată de S.C. Arhicad Geotop S.R.L. pentru imobilul cu nr. cadastral 21666 și Proiectul Certificatului de urbanism,
- Anexa nr.76 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Provița de Jos” la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare și Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.86/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Provița de Jos nr.17/20.07.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Provița de Jos;

Ținând cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborare actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROVIȚA DE JOS adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 21666 în două loturi, respectiv: teren Stadion Provița de Jos și teren Parc Provița de Jos, ce fac parte din domeniul public al comunei Provița de Jos, astfel:

(1) Lotul 1 alcătuit din suprafața totală de 14.393 m.p., categoria de folosință curți-construcții, din care: 14.304 m.p. intravilan și 89 m.p. extravilan, pe care este amplasată construcția C1 Parter cu SC=58 m.p.- Stadion, prevăzut la poziția 19 din Anexa nr.5 care conține domeniul public al comunei.

(2) Lotul 2 alcătuit din suprafața totală de 11.048 m.p., categoria de folosință curți-construcții, din care: 10.009 m.p. intravilan și 1.039 m.p. extravilan, teren liber de construcții-Parc, prevăzut la poziția 20 din Anexa nr.5 care conține domeniul public al comunei.

Art.2 (1) Propunerea de dezmembrare este prevăzută în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de S.C. Arhcad Geotop S.R.L., conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Proiectul Certificatului de urbanism este prevăzut în Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează primarul comunei Provița de Jos, domnul Bocioacă Ionuț, să îndeplinească procedurile necesare dezmembrării, prin compartimentul administrație locală din aparatul de specialitate al primarului.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Provița de Jos, domnul Bocioacă Ionuț, să semneze la notar actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Provița de Jos, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, Prefectului Județului Prahova, pentru controlul legalității, compartimentului administrație locală, compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Provița de Jos, în format electronic, pe site-ul primăriei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Nicoleta IARCA

N. Iarca

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

Minodora-Adina DUMITRACHE

ROMÂNIA

Nr. 524/5235/22.08.2024

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA PROVIȚA DE JOS

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la dezmembrare imobil nr. cadastral 21666 în două loturi, respectiv teren Stadion Provița de Jos și teren Parc Provița de Jos în conformitate cu evidentele Domeniului Public al comunei Provița de Jos.

Fața de faptul că în prezent Stadionul Provița de Jos este cadastrat împreună cu Parcul Provița de Jos ca imobil unic, deși în domeniul public figurează la poziții distincte, acestea au fost alipite în vederea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate a cererii de finanțare depusă la Compania Națională de Investiții pentru proiectul „Construire Baza sportiva TIP 1 Provița de Jos, jud. Prahova”, care presupunea o suprafață dublă față de cea aferentă stadionului astfel că a fost făcută alipirea cu Parcul Provița de Jos.

Din discuțiile purtate cu reprezentanții Companiei Naționale de Investiții a reieșit că proiectul „Construire Baza sportiva TIP 1 Provița de Jos, jud. Prahova” care a fost inclus pe lista sinteză nu este viabil întrucât comuna Provița de Jos are un număr mic de locuitori și nu poate beneficia de finanțare pentru acest proiect.

Având în vedere cele de mai sus am făcut demersuri pentru obținerea finanțării din alte surse considerând necesară modernizarea Stadionului pentru comuna Provița de Jos.

Ca urmare a demersurilor efectuate a fost primită finanțare de la Guvernul României prin Anexa nr. 9 la Decizia nr. 84 /10.01.2024 pentru proiectul „Modernizare teren Stadion Provița de Jos”, astfel că este necesar ca terenul aferent stadionului să corespundă evidențelor domeniului public al comunei Provița de Jos pentru obținerea certificatului de urbanism și ulterior a autorizației de construire pentru proiect, drept pentru care propun spre aprobare dezmembrarea terenului având număr cadastral 21666 în două loturi, unul aferent stadionului bazei sportive Provița de Jos și unul aferent terenului parcului Provița de Jos conform evidențelor Domeniului Public, în vederea implementării proiectului ce va consta în următoarele amenajări și lucrări:

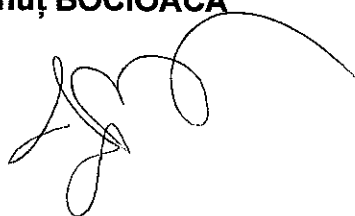
- Împrejmuire Stadion Provița de Jos
- Turnarea unor alei betonate
- Montarea unui sistem de irigație pentru suprafața de joc.
- Amplasarea unei gradene de 100 de locuri
- Împrejmuire suprafață de joc

Solicit totodată Consiliului Local să mă împuternicească în vederea semnării actului în formă autentică la notar precum și pentru efectuarea tuturor formalităților ce se impun în acest sens.

În temeiul art.129, alin (2), lit.c", din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, față de cele invocate mai sus, propun spre analiză și aprobare dezmembrarea terenului stadionului Provița de Jos de terenul parcului Provita de Jos și cadastrarea acestora conform evidentelor din Domeniul Public al comunei Provița de Jos.

PRIMAR,

Ionuț BOCIOACĂ

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'IB' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 21666 în două loturi, respectiv teren Stadion Provița de Jos și teren Parc Provița de Jos în conformitate cu evidențele Domeniului Public al Comunei Provița de Jos

Terenul cu nr. cad. 21666, tarla 21, parcelele 1766, 1768, 1770, 1769 parțial și 1755 parțial, se regăsește în domeniul public al Comunei Provița de Jos la două poziții distincte, poziția 19 Teren Stadion Provița de Jos și poziția 20 Parc Provița de Jos și se propune dezmembrarea în două loturi.

Având în vedere:

- Legea 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare republicată;
- Ordinul 700/2014 Ordin privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinul Nr. 1.340 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de SC Arhicad Geotop SRL, respectiv de persoană autorizată Doina Stoicescu.

Terenul propus spre dezmembrare cu suprafață de 25441 mp, are categoria de folosință curți-construcții, se află parțial în intravilan (24313 mp) și parțial în extravilan (1128 mp) și face parte din domeniul Public al Comunei Provița de Jos.

Loturile rezultate în urma dezmembrării sunt:

Lotul 1 cu suprafața de 14393 mp și construcția C1 Parter cu Sc=58 mp - Stadion
Lotul 2 cu suprafața de 11048 mp - Parc

Ulterior dezmembrării lotul 1 pe care este amenajată baza sportivă stadion Provița de Jos va putea fi modernizată.

Anexăm spre analiză și aprobare Consiliului Local planul de amplasament și proiectul de certificat de urbanism care vor sta la baza actului de dezmembrare.

Inspector,
Sorin TRANDAFIRESCU

