



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Memoriului Justificativ, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizelor generale - faza P.T. ale Proiectului: „Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială, comuna Provița de Jos, județul Prahova” finanțat prin PNRR/2022/C10/I.3-Componenta C10

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.b, alin.(4), lit.d și alin.(7), lit.m, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Memoriul justificativ nr.3627/03.06.2024, referatul de aprobare al domnului primar Bocioacă Ionuț nr.375/3652/03.06.2024, raportul compartimentului achiziții publice și integrare europeană nr.376/3653/03.06.2024 și raportul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe nr.387/3756/06.06.2024 avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Provița de Jos;

Ținând cont de prevederile:

- Contractului de finanțare înregistrat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr.6094/17.01.2023 și semnat de domnul primar Bocioacă Ionuț, în calitate de reprezentant legal, înregistrat la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.658/06.02.2023;

- Ghidului Specific-condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local;

- Ordonanței de urgență nr.124/14.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național;

- Hotărârea nr.23 adoptată de Consiliul Local al comunei Provița de Jos în ședința din data de 13.04.2022 pentru depunerea Proiectului, Hotărârea Consiliului Local nr.21/30.03.2023 pentru aprobare DALI și Hotărârea nr.22 adoptată de Consiliul Local al comunei Provița de Jos în ședința din data de 27.03.2024 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale- faza DTAC ale Proiectului: „Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială, comuna Provița de Jos, județul Prahova” finanțat prin PNRR/2022/C10/I.3-Componenta C10;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1) și art.139, alin.(1), din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROVIȚA DE JOS adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Memoriul justificativ elaborat de S.C. CAPITAL GRUP INSTAL S.R.L, pentru Proiectul: „Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială, comuna Provița de Jos, județul Prahova”, finanțat prin PNRR/2022/C10/I.3-Componenta C10”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

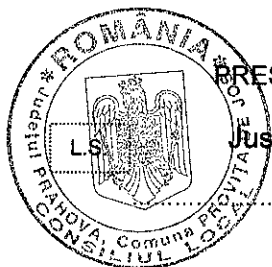
Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza PT, elaborați de S.C. CAPITAL GRUP INSTAL S.R.L, aferenți Proiectului: „Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială, comuna Provița de Jos, județul Prahova”, finanțat prin PNRR/2022/C10/I.3-Componenta C10”, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă Devizele generale, faza PT, elaborate de S.C. CAPITAL GRUP INSTAL S.R.L., aferente Proiectului: „Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială, comuna Provița de Jos, județul Prahova”, finanțat prin PNRR/2022/C10/I.3-Componenta C10”, conform Anexei nr.3.1 și 3.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă valoarea totală a Proiectului în sumă de 2.646.071,32 lei, din care cheltuieli eligibile pentru lucrări finanțate prin PNRR în sumă de 1.902.213,98 lei, iar cheltuieli neeligibile, care vor fi finanțate de la bugetul local al comunei Provița de Jos în sumă de 743.857,34 lei.

Art.4 Pe cale de consecință, se aprobă încheierea actului aditional necesar cu Asocierea S.C. Veritas Plus Construct S.R.L. (Lider) - S.C. CAPITAL GRUP INSTAL S.R.L. (Asociat), pentru Proiectul: „Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială, comuna Provița de Jos, județul Prahova”, finanțat prin PNRR/2022/C10/I.3-Componenta C10”.

Art.5 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică și se comunică, prin intermediul secretarului general comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, compartimentului achiziții publice și integrare europeană, compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și Instituției Prefectului Județului Prahova pentru controlul legalității.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Justina-Simona CHIRICĂ

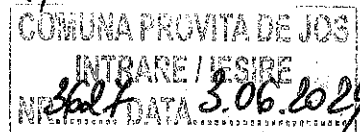
JCe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI PROVIȚA DE JOS,
Minodora-Adina DUMITRACHE

[Signature]

Nr. 34 din 12.06.2024

Anex nr. 1 la HCL nr. 34/12.06.2024



CAPITAL GRUP INSTAL S.R.L.

Sediu: Marin Pazon, nr 2A, Sector 3, Bucuresti, zip: 032326

CUI: 20434446/ Reg. Com: J40/204/2007

Alpha Bank, Suc. Pallady/Cont: RO04BUCU292701382511RO01

e-mail: capitalnet.office@gmail.com

Tel: 0737245066/ 0755684522

MEMORIU JUSTIFICATIV

Subscrisa S.C. CAPITAL GRUP INSTAL S.R.L., in calitate de proiectant general arhitectura si instalatii al obiectivului: „Renovare si eficientizare energetica scoala gimnaziala, comuna

Provita de Jos, Judetul Prahova,

Prin prezentul memoriu vă aducem la cunostință motivele pentru care au intervenit lucrari suplimentare, fata de cele prevăzute în D.A.L.I. pentru „**RENOVARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ, COMUNA PROVIȚA DE JOS, JUDEȚUL PRAHOVA**” în baza căreia am întocmit propunerea tehnică prezentată la licitație.

Va ducem la cunostinta ca aceste lucrări, sunt obligatorii atat pentru atingerea indicatorilor de eficienta energetica prevazuti in proiect cat si pentru obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu, ulterioara incheierii lucrarilor, în vederea reluării activității didactice în școală.

Prezentam mai jos. în vederea aprobarii acestora, conform condițiilor contractului de prestari servicii si executie nr 6382 din data de 09.10.2023 lucrările suplimentare și motivația necesității si obligativității acestora, lucrari neprevazute in faza DALI:

1. Conform Ordin 180/29/11/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civila s-a obtinut avizul nr 397/23/SU-PH din 27.11.2023 in baza caruia au fost stabilite masurile la incendiu si aprobate de Inspectoratul pentru situatii de Urgenta al Judetului Prahova, sunt obligatorii următoarele lucrări :
 - a. montarea ferestrelor si a usilor cu tamplarie aluminiu si geam tripan care insumeaza 354.228 lei. In documentatia DALI întocmita in anul 2022 (ce nu a fost cotata corect ca si valoare si nerevizuita inainte de licitatie) au fost prevazute ferestre cu tamplarie PVC. Conform art. 4.2.102. Nu este admisă utilizarea materialelor tamplariei PVC, a maselor plastice în cladirile de invatamant. și în general, se va elimina utilizarea celor care se aprind usor, degajă fum și gaze toxice în caz de incendiu. Avand în vedere conformarea, lucrarile de fabricatie a acestor ferestre si usi au o valoare suplimentara fata de cele prevazute in DALI, în cuantum de 129.228 lei la care se adauga lucrari de 90.110,83 lei reprezentand instalatii electrice iluminat de securitate si instalatii de detectie incendiu,

COMUNA PROVITA DE JOS
INTRARE / IESIRE
NR. 362 / DATA 03.06.2024



CAPITAL GRUP INSTAL S.R.L.

Str. Marin Pazon, nr 2A, Sector 3, Bucuresti, zip: 032326
CUI: 20434446/ Reg. Com: j40/204/2007
Alpha Bank, Suc. Pallady/Cont: RO04BUCU292701382511RO01

e-mail: capitalnet.office@gmail.com

Tel: 0737245066/ 0755684522

- b. La plafonul etajului trebuie montat suplimentar pe o suprafata de 420 m² prin placare cu rigips rezistent la foc 60 minute, costul acestor lucrări cu o valoare de 92.335 lei.
 - c. Inchiderea casei de scara la etaj si la parter, pentru separarea culoarelor de deplasare pe orizontala fata de deplasarea pe verticala;
2. Costuri suplimentare mai reies si din echiparea constructiei cu instalatii cu rol de securitate la incendiu si anume:
 - a. Prevederea unui sistema de detectie si semnalizare incendiu proiectat si executat in baza normativelor P118/3 actualizat prin Ordin 6025 din 25/10/2018 si I7/2011 actualizat prin ORDIN 959 18/05/2023.
 - b. Echiparea corpurilor de iluminat cu kit de emergenta cu o autonomie de 3 ore si achizitie corpuri de iluminat de evacuare.
3. Conform expertizei de structura, s-a specificat ca dupa decopertare se vor identifica lucrarile necesare de refacere/inlocuire elemente de structura, ceea ce implica costuri suplimentare.
4. Avand în vedere cele prevăzute în notificarea DSP nr. 381/04.07.2023 în vederea asigurării debitului de apă necesar funcționării în condiții optime a instalațiilor sanitare este necesar forarea unui put care se va face în urma unui studiu hidrogeologic care are următoarele costuri 45,650 lei.

Fata de cele de mai sus solicitam suplimentarea valorii lucrărilor din contract de la suma totala de 1.405.719 fara TVA cu suma de 210.154,99 lei astfel că valoarea totală a lucrarilor rezultate necesar a fi executate este de 1.615.873,99 lei, conform ofertei/ propunerii tehnico- financiare revizuite atașate prezentului.

Mentionăm ca cele de mai sus sunt necesare si obligatorii în vederea întocmirii unui proiect tehnic care sa fie viabil, sa respecte cerintele impuse de lege precum si cerintele minime prevazute in proiect si anume eficientizarea energetică.

Semnatura

arh ing. Onutu Lohengrin



Anexa nr. 1



34/K.06.2024

Re

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectul de investitii la faza Pth+DDE
„RENOVARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA,
COMUNA PROVITA DE JOS,
JUDETUL PRAHOVA”

INDICATORI TEHNICI:

Situatie existenta:

S teren = 5787,00mp (din acte), 4262,00mp (masurata)

Regim inaltime = P+1E

Suprafata construita la sol = 498,00mp (conform extras CF)

Suprafata desfasurata (parter+ etaj) = 991,00mp (conform extras CF)

Incadrari din punct de vedere al importantei:

- Categoria de importanta: C (normala), (conform regulamentului aprobat prin H.G.R nr766/1997 (Anexa nr.3) si metodologiei specifice aprobate prin ordin MLPAT 31/N/1995)

- Clasa de importanta: III, conform tabelului 4.2 din "Cod de proiectare seismic - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100=1/2013

Situatie propusa:

S teren = 5787,00mp (din acte), 4262,00mp (masurata)

Regim inaltime = P+1E

Suprafata construita la sol = 498,00mp

Suprafata desfasurata (parter + etaj) = 1016,00mp

Suprafata desfasurata (pentru calcul C.U.T.) = 1016,00 mp

Incadrari din punct de vedere al importantei:

- Categoria de importanta: C (normala) (conform regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 766 /1997 Anexa nr. 3) si metodologiei specifice aprobate prin ordin MLPAT 31/N/1995)

- Clasa de importanta: III, conform tabelului 4.2 din "Cod de proiectare seismic - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100-1/2013

- Risc de incendiu: MIC, conform P118/1999

- Grad de rezistenta la foc: III, conform P118/1999

INDICATORI ECONOMICI:

-TOTAL GENERAL(fara TVA) : 2.230.841,68 lei

-TOTAL GENERAL(cu TVA) : 2.654.701,60 lei

- CONSTRUCTII+MONTAJ(fara TVA) :1.410.604,96 lei

-CONSTRUCTII+MONTAJ (cu TVA) :1.678.619,90 lei

Beneficiar
Com. Provita de Jos, Jud. Prahova



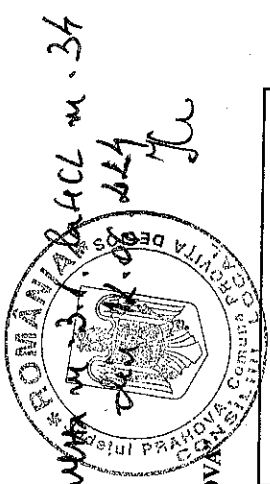
Intocmit
Arh. Onutu Lohengrin



OPERATOR ECONOMIC ASOCIAREA :
S.C. VERTAS PLUS CONSTRUCT S.R.L. - S.C. CAPITAL GRUP INSTAL S.R.L.
PROIECTANT : S.C. CAPITAL GRUP INSTAL S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

„RENOVARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ, COMUNA PROVITA DE JOS, JUDEȚUL PRAHOVA

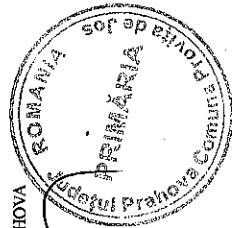


Nr. crt.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL				LUCRARI FINANTATE PRIN PNRR				LUCRARI FINANTATE PRIN UAT PROVITA			
		Valoare (fara TVA)		Valoare cu TVA		Valoare (fara TVA)		Valoare cu TVA		Valoare (fara TVA)		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Obt. 2 - Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.870,00	735,30	4.605,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.870,00	735,30	4.605,30	0,00
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12.532,12	2.381,10	14.913,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.532,12	2.381,10	14.913,22	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	254.691,00	48.391,29	303.082,29	254.691,00	48.391,29	303.082,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate (DALI) INCLUS AUDIT ENERGETIC	114.000,00	21.660,00	135.660,00	114.000,00	21.660,00	135.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Realizarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Realizarea proiectantilor licențiarilor, faza PAC și POE, conform normativelor in vigoare,	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Proiect tehnic si detalii de executie	88.191,00	16.756,29	104.947,29	88.191,00	16.756,29	104.947,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect as built, mobiliz studii teren, desene conform cu executia si Cartea constructiei	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	58.000,00	5.320,80	63.320,80	0,00	0,00	0,00	58.000,00	5.320,80	63.320,80	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	72.000,00	13.680,00	85.680,00	72.000,00	13.680,00	85.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dringentie de sanatate	47.000,00	8.930,00	55.930,00	47.000,00	8.930,00	55.930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		461.093,12	70.507,69	471.600,81	356.691,00	62.071,29	388.762,29	74.402,12	8.436,40	82.838,52			
CAPITOLUL 4													
Cheltuieli pentru investitia de baza													
4.1	Constructii si instalatii	1.410.604,96	268.014,94	1.678.619,90	1.060.987,10	201.587,55	1.262.574,65	349.617,86	66.427,39	416.045,25			

4.1.1	Ob. 1 - Construcții și instalații	1.591.781,11	264.438,41	1.656.219,52	1.042.163,25	198.011,02	1.240.174,27	349.617,96	66.427,39	416.045,25
1	ARHITECTURA	708.680,15	134.649,23	843.329,38	359.062,29	68.221,84	427.284,13	349.617,86	66.427,39	416.045,25
1.1	Arhitectură	708.680,15	134.649,23	843.329,38	359.062,29	68.221,84	427.284,13	349.617,86	66.427,39	416.045,25
2	INSTALAȚII	683.100,96	129.789,18	812.890,14	683.100,96	129.789,18	812.890,14	0,00	0,00	0,00
2.1	Tablouri electrice distribuite	44.238,04	8.409,03	52.647,07	44.238,04	8.409,03	52.647,07	0,00	0,00	0,00
2.2	Priza de parant IPP	11.105,08	2.109,97	13.215,05	11.105,08	2.109,97	13.215,05	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație de paratrăsnet	14.167,03	2.691,74	16.858,77	14.167,03	2.691,74	16.858,77	0,00	0,00	0,00
2.4	Instalații electrice iluminat de securitate	35.659,89	6.775,38	42.435,27	35.659,89	6.775,38	42.435,27	0,00	0,00	0,00
2.5	Instalații electrice de iluminat și prize	151.268,62	28.741,04	180.009,66	151.268,62	28.741,04	180.009,66	0,00	0,00	0,00
2.6	Instalații detectie incendiu	54.430,94	10.345,68	64.776,62	54.430,94	10.345,68	64.776,62	0,00	0,00	0,00
2.7	Sistem panouri fotovoltaice	164.654,25	31.284,31	195.938,56	164.654,25	31.284,31	195.938,56	0,00	0,00	0,00
2.8	Alimentare cu apă	66.579,66	12.650,14	79.229,80	66.579,66	12.650,14	79.229,80	0,00	0,00	0,00
2.9	Canalizare exterioră ape uzate menajere și pluviale	19.367,72	3.679,87	23.047,59	19.367,72	3.679,87	23.047,59	0,00	0,00	0,00
2.10	Instalații sanitare	49.362,57	9.378,89	58.741,46	49.362,57	9.378,89	58.741,46	0,00	0,00	0,00
2.11	Instalații încălzire, ventilație și climatizare	72.227,16	13.723,16	85.950,32	72.227,16	13.723,16	85.950,32	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.823,85	3.576,53	22.400,38	18.823,85	3.576,53	22.400,38	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200.821,04	38.156,00	238.977,04	200.821,04	38.156,00	238.977,04	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.521.426,00	308.070,94	1.929.496,94	1.271.808,14	241.643,55	1.513.451,69	349.617,86	66.427,39	416.045,25
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	1.130,00	214,70	1.344,70	0,00	0,00	0,00	1.130,00	214,70	1.344,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	1.130,00	214,70	1.344,70	0,00	0,00	0,00	1.130,00	214,70	1.344,70
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Consistene, cote, taxe, restul creditului	15.422,54	0,00	15.422,54	0,00	0,00	0,00	15.422,54	0,00	15.422,54
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%(C+M)	7.053,02	0,00	7.053,02	0,00	0,00	0,00	7.053,02	0,00	7.053,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	1.410,60	0,00	1.410,60	0,00	0,00	0,00	1.410,60	0,00	1.410,60
5.2.4	Cota aferentă Casei sociale a constructorilor - CSC 0,5% cap. 4.1.	6.958,91	0,00	6.958,91	0,00	0,00	0,00	6.958,91	0,00	6.958,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	191.770,02	36.436,30	228.206,33	0,00	0,00	0,00	191.770,02	36.436,30	228.206,33
5.4	Cheltuieli cu informarea și publicitatea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		208.322,56	36.651,00	244.973,56	0,00	0,00	0,00	208.322,56	36.651,00	244.973,56
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ob. 3 - Probe tehnologice										
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beneficiar/Investitor,

COMUNA PROVITA DE JOS, JUDEȚUL PRAHOVA

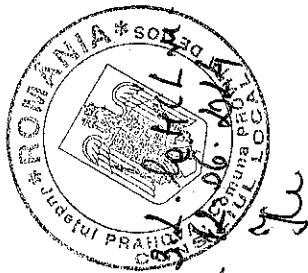


OPERATOR ECONOMIC ASOCIEREA :
S.C. VERTIAS PLUS CONSTRUCT S.R.L. -S.C. CAPITAL GRUP INSTAL S.R.L.
PROIECTANT : S.C. CAPITAL GRUP INSTAL S.R.L.

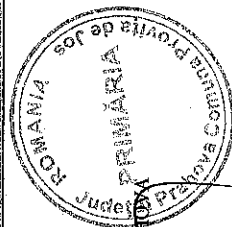
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

„RENOVARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ, COMUNA PROVITA DE JOS, JUDEȚUL PRAHOVA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	3	lei	4
5					
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 2 - Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de inves					
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.870,00	735,30	4.605,30	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.532,12	2.381,10	14.913,22	
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	254.691,00	48.391,29	303.082,29	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate (DALI) INCLUS AUDIT ENERGETIC	114.000,00	21.660,00	135.660,00	
3.5.3	Realizarea documentațiilor pentru obținerea avizelor și autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.5.4	Realizarea proiectării lucrărilor, faza PAȘI POE, conform normativelor în vigoare,	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de executie	88.191,00	16.756,29	104.947,29	
3.5.6	Proiect as built, inclusiv studii teren, desene conform cu execuția și Cartea construcției	8.000,00	1.520,00	9.520,00	
3.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	9.500,00	1.805,00	11.305,00	
3.7	Consultanța	58.000,00	5.320,00	63.320,00	
3.7.1	Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	72.000,00	13.680,00	85.680,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	47.000,00	8.930,00	55.930,00	
Total capitol 3		401.093,12	70.507,69	471.600,81	

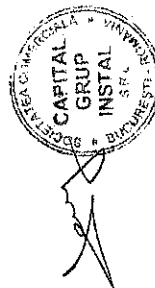


CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baz					
4.1	Construcții si instalat	1.410.604,96	268.014,94	1.678.619,90	
4.1.1	Ob. 1 - Construcții si instalatii	1.391.781,11	264.438,41	1.656.219,52	
1	ARHITECTURA				
1.1	Arhitectură	708.680,15	134.649,23	843.329,38	
2	INSTALATII	683.100,96	129.789,18	812.890,14	
2.1	Tablouri electrice distribuite	44.258,04	8.409,03	52.667,07	
2.2	Priza de pamant IPP	11.105,08	2.109,97	13.215,05	
2.3	Instalatii de parafraznet	14.167,03	2.691,74	16.858,77	
2.4	Instalatii electrice iluminat de securitat	35.659,85	6.775,38	42.435,23	
2.5	Instalatii electrice de iluminat si priz	151.268,62	28.741,04	180.009,66	
2.6	Instalatii defectie incendii	54.450,94	10.345,65	64.796,59	
2.7	Sistem panouri fotovoltaic	164.654,21	31.284,31	195.938,52	
2.8	Alimentare cu apă	66.579,66	12.650,14	79.229,80	
2.9	Canalizare exterioră ape uzate menajeresi pluviali	19.367,72	3.679,87	23.047,59	
2.10	Instalatii sanitare	49.362,57	9.378,85	58.741,42	
2.11	Instalatii incalzire, ventilatie si climatiza	72.227,16	13.723,16	85.950,32	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.823,85	3.576,53	22.400,38	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	200.821,04	38.156,00	238.977,04	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dofari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
Total capitol 4		1.621.426,00	308.070,94	1.929.496,94	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	1.130,00	214,70	1.344,70	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sant	1.130,00	214,70	1.344,70	
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santieru	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.422,54	0,00	15.422,54	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantato	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%(C+)	7.053,02	0,00	7.053,02	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% (C+V)	1.410,60	0,00	1.410,60	
5.2.4	Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC 0,5% cap. 4.1	6.958,91	0,00	6.958,91	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiint	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazut	191.770,02	36.436,30	228.206,32	
5.4	Cheltuieli cu informarea si publicitate	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 5		208.322,56	36.651,00	244.973,56	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la benefici					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	
Ob. 3 - Probe tehnologice		0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	



Beneficiar/Investitor,

COMUNA PROVITA DE JOS JUDEȚUL PRAHOVA



ROMÂNIA

Nr. 375/3652/03.06.2024

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA PROVIȚA DE JOS

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea Memoriului justificativ , a indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale faza P.T. aferente obiectivului de investiții "Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială comuna Provița de Jos, Județul Prahova " finanțat prin PNRR

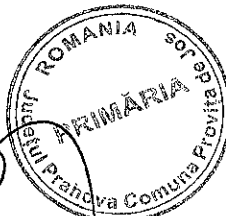
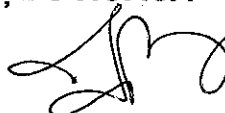
Luând în considerare Memoriul justificativ întocmit de SC CAPITAL GRUP INSTAL SRL prin care ne aduce la cunostință motivele pentru care sunt necesare lucrări suplimentare față de cele prevazute în DALI care au stat la baza încheierii contractului de proiectare si executie lucrări, precum și faptul că fără aceste lucrări nu poate fi întocmit proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții "Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială comuna Provița de Jos, Județul Prahova " care să corespundă atât dispozițiilor legale în vigoare cât și atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți în proiect, propun spre aprobare Memoriul Justificativ întocmit de SC CAPITAL GRUP SRL.

Având în vedere Proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborate de către SC CAPITAL GRUP INSTAL SRL predate prin procesul-verbal de predare-primire înregistrat sub nr. 2383/11.04.2024 pentru obiectivul de investiții "Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială comuna Provița de Jos, Județul Prahova " precum și indicatorii tehnico-economici întocmiți de SC CAPITAL GRUP INSTAL SRL, supun spre aprobare Consiliului Local indicatorii tehnico-economici și devizele generale faza P.T. ale obiectivului susmenționat.

În temeiul art.129, alin (4), lit.d", din Ordonanța de Urgența nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, față de cele invocate mai sus, propun spre analiză și aprobare Memoriul tehnic întocmit de SC CAPITAL GRUP INSTAL SRL indicatorii tehnico-economici și devizele generale faza P.T. ale obiectivului de investiții "Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială comuna Provița de Jos, Județul Prahova " finanțat prin PNRR.

PRIMAR,

Ionuț BOCIOACĂ



ROMÂNIA

Nr. 376/3653/03.06.2024

JUDEȚUL PRAHOVA

PRIMĂRIA PROVIȚA DE JOS

Compartiment achiziții publice și integrare europeană

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea Memoriului justificativ, a indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale faza P.T. aferente obiectivului de investiții "Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială comuna Provița de Jos, Județul Prahova" finanțat prin PNRR

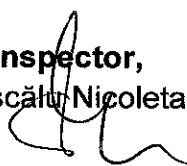
Având în vedere următoarele:

- ❖ Memoriul justificativ întocmit de SC CAPITAL GRUP INSTAL SRL privitor la motivele pentru care este necesară suplimentarea valorii lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire ce a stat la baza încheierii *Contractul de proiectare și execuție lucrări pentru „RENOVARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ, COMUNA PROVIȚA DE JOS, JUDEȚUL PRAHOVA” nr. 6382 / 09.10.2023*, precum și faptul că fără aceste lucrări suplimentare nu poate fi întocmit proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții de mai sus care să respecte atât dispozițiile legale în vigoare referitoare la securitatea la incendiu cât și indicatorii de eficiență energetică așa cum au prevăzuti în proiect.
- ❖ Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție elaborate de către SC CAPITAL GRUP INSTAL SRL pentru obiectivul de investiție *"Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială comuna Provița de Jos, Județul Prahova"*, consideram că, pentru continuarea proiectului antemenționat, este necesară supunerea spre aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale - faza P.T. elaborate de SC CAPITAL GRUP INSTAL SRL aferente obiectivului *"Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială comuna Provița de Jos, Județul Prahova"*.

În situația dată, față de considerentele de mai sus este necesar și oportun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Memoriului justificativ, a indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale faza P.T. pentru obiectivul de investiție *"Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială comuna Provița de Jos, Județul Prahova"* în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 art.10, alin.4, lit. c).

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării de către consiliul local în forma prezentată.

Inspector,
Dascălu Nicoleta



JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA PROVITA DE JOS

Str: Principala , Nr :494 A Tel / Fax 0244 -354227 ; 0244 - 354792
E – mail : primariaprovitadejos@yahoo.com Cod fiscal : 2843159 , Trezoreria
Campina

Nr.387/3756/06.06.2024

Raport de specialitate
privind aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea
Memoriului justificativ, a indicatorilor tehnico-economici și a
devizelor generale faza P.T. aferente obiectivului de investiții
„Renovare și eficientizare energetică Școala Gimnazială, comuna
Provița de Jos, județul Prahova” finanțat prin PNRR

Având în vedere Memoriul justificativ întocmit de SC CAPITAL GRUP INSTAL SRL, este necesară suplimentarea valorii lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire, acestea fiind necesare pentru întocmirea proiectului tehnic, ce trebuie supus aprobării împreună cu indicatorii tehnico-economici și a devizelor generale – faza P.T.

Astfel încât, conform Devizelor anexate valoarea totală este de 2.646.071,32 lei din care Lucrări finanțate prin PNRR 1.902.213,98, iar lucrări finanțate prin UAT Provița de Jos valoarea de 743.857,34 lei, valoare care se poate suporta din veniturile proprii ale Comunei Provița de Jos, din excedentul anilor precedenți folosit în anul curent.

Proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate, necesitate si oportunitate spre a fi inaintate consiliului local.

INSPECTOR,
IARCA MACRINA-MELANIA

