



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



26.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la împuternicirea domnului Bocioacă Ionuț, în calitate de primar-reprezentant legal, să încheie acord notarial în vederea actualizării suprafeței și limitelor imobilului cu nr. cadastral 21666 ce face parte din domeniul public al comunei Provița de Jos

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g, art.286, alin.(4) și art.287, lit.b, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare nr.156/1910/26.03.2024 al domnului primar Bocioacă Ionuț, raportul compartimentului de resort nr.157/1911/26.03.2024, întocmit de inspector Dascălu Vasilica-Nicoleta, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Provița de Jos;

Ținând cont că nu ne calificăm să derulăm proiectul prin C.N.I., dar am primit prin Fișa nr.159/22.01.2024 de la DRGFP Prahova suma de 200.000 lei pentru obiectivul „Modernizare teren stadion Provița de Jos”;

Analizând Anexa nr.5 ce face parte din Hotărârea de Guvern nr.86/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1.359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;

În conformitate prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.a și c, alin.(7), lit.f, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

Art.1 Se împuternicește domnul Bocioacă Ionuț, în calitate de primar al comunei Provița de Jos – reprezentant legal, să încheie la notar acord (declarație notarială în formă autentică) de modificare a suprafeței și a limitelor pentru imobilul identificat cu Nr. cadastral 21666, Carte Funciară nr.21666 Provița de Jos, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Arhicad Geotop S.R.L., imobil ce face parte din domeniul public al comunei Provița de Jos,

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Provița de Jos, în calitate de reprezentant legal, cu sprijinul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe și compartimentului administrație locală-registrul agricol.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, Prefectului Județului Prahova, compartimentului administrație locală-registrul agricol, compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site.

Inspector,
Macrina-Melania IARCA

Consilier,
Nicoleta-Vasilica DASCĂLU

L.S.

Inițiator,
Primar,

Ionuț BOCIOACĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA PROVIȚA DE JOS
Compartiment registrul agricol

Nr.1911/157/26.03.2024

RAPORT de SPECIALITATE

Cu privire la împuternicirea domnului Bocioacă Ionuț, în calitate de primar-reprezentant legal, să încheie acord notarial în vederea actualizării suprafeței și limitelor imobilului cu nr. cadastral 21666 ce face parte din domeniul public al comunei Provița de Jos

Modificarea limitelor unui imobil se face prin încheierea unui acord notarial, o declarație pe propria răspundere, prin care se menționează că s-a indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului și se solicită înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din alipire.

Firma S.C. Arhicad Geotop SRL a întocmit documentația cadastrală pentru imobilul din punct „Teren stadion” situat în tarlăua 21, parcelele 1768, 1769, 1770 și 1775 parțial, nr. cadastral 21666 cu suprafața de 24.756 mp.

Ținând cont că prin Fișa nr.159/22.01.2024 primită din partea Direcției Generale a Finanțelor Publice Prahova ne –a fost repartizată suma de 200.000 lei pentru obiectivul „Modernizare teren stadion Provița de Jos”, este necesar și oportun pentru demararea și implementarea acestui proiect, să se împuternicească domnului Primar să încheie un acord notarial pentru actualizarea suprafeței și modificarea limitelor acestui imobil prin alipirea parcelei 1766 pe care se află o anexă, suprafața rezultată a imobilului fiind de 25.441 mp.

Compartiment registrul agricol,

Insp. Dascăl Nicoleta



ROMÂNIA

Nr. 1910/156/26.03.2024

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA PROVIȚA DE JOS

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la împuternicirea domnului Bocioacă Ionuț, în calitate de primar-reprezentant legal, să încheie acord notarial în vederea actualizării suprafeței și limitelor imobilului cu nr. cadastral 21666 ce face parte din domeniul public al comunei Provița de Jos

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de firma S.C. Arhicad Geotop SRL pentru imobilul din punct „Teren stadion” situat în tarlăua 21, parcelele 1768, 1769, 1770 și 1775 parțial, nr. cadastral 21666 cu suprafața de 24.756 mp;

Din discuțiile purtate cu reprezentanții Companiei Naționale de Investiții unde este depusă cerere pentru obținere finanțare în vederea amenajării unei baze sportive pe acest teren, a reieșit că proiectul nu este viabil pentru că localitatea Provița de Jos are un număr mic de locuitori și nu poate beneficia de finanțare.

Ținând cont de faptul că prin Fișa nr. 159/22.01.2024 primită din partea Direcției Generale a Finanțelor Publice Prahova ne-a fost repartizată suma de 200.000 lei pentru obiectivul „Modernizare teren stadion Provița de Jos”, pentru demararea implementării acestui proiect este necesar actualizarea suprafeței și modificarea limitelor acestui imobil și anume alipirea parcelei 1766 pe care se află o anexă.

Totodată, având în vedere obiectivul menționat, vom proceda și la intrarea în legalitate a construcției-anexă care este edificată pe acest teren fără autorizație de construire.

Modificarea limitelor unui imobil se face prin încheierea unui acord notarial, o declarație pe propria răspundere, prin care se menționează că s-a indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului și se solicită înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din alipire și anume 25.441 mp.

Față de cele invocate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Provița de Jos, proiectul de hotărâre cu privire la împuternicirea domnului Bocioacă Ionuț, în calitate de primar-reprezentant legal, să încheie acord notarial în vederea actualizării suprafeței și limitelor imobilului cu nr. cadastral 21666 ce face parte din domeniul public al comunei Provița de Jos

PRIMAR,
Ionuț BOCIOACĂ

