

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



26.03.2024¹⁹

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru inventarierea unor bunuri imobile în domeniul privat al comunei Provița de Jos

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g, art.354 și art.357, alin.(4), din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare nr.154/1908/26.03.2024 al domnului primar Bocioacă Ionuț, raportul compartimentului de resort nr.155/1909/26.03.2024, întocmit de inspector Nicoleta Dascălu, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Provița de Jos;

Văzând:

- Anexa nr.5 ce face parte din Hotărârea de Guvern nr.86/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1.359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;

- Hotărârea Consiliului Local nr.25 din 11.07.2019 privind definirea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Provița de Jos Anexe 1-9 și Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 09.02.2022;

În conformitate prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.a și c, alin.(6), lit.c și d, și art.357, alin.(4), din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

Art.1 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Provița de Jos a terenului în suprafață de 652 m.p., categoria de folosință Cc-curți construcții, cu destinația Parc, situat în comuna Provița de Jos, sat Provița de Jos, Tarla 23, Parcela 1890, intravilan, (lângă primărie) identificat conform planului de situație anexat, reprezentând Anexa nr.1.

Art.2 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Provița de Jos a terenului reprezentând Tronson 1, în suprafață de 3.065 m.p., categoria de folosință Hr-ape curgătoare, ce face parte din intravilanul comunei Provița de Jos, situat în comuna Provița de Jos, sat Provița de Jos, Tarla 10, Parcela Hc 279, (Valea Nucului/partial) identificat conform planului de situație anexat, reprezentând Anexa nr.2.1.

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Provița de Jos a terenului reprezentând Tronson 2, în suprafață de 3.667 m.p., categoria de folosință Hr-ape curgătoare, alcătuit din: 1Hr=2.399 m.p. intravilan, 2Hr=1.268 m.p. extravilan, situat în comuna Provița de Jos, sat Provița de Jos, Tarla 23, Parcela Hc 1908, (Valea Nucului/partial) identificat conform planului de situație anexat, reprezentând Anexa nr.2.2.

Art.3 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Provița de Jos a terenului reprezentând Tronson 1, în suprafață de 4.673 m.p., categoria de folosință Hr-ape curgătoare, ce face parte din intravilanul comunei Provița de Jos, situat în comuna Provița de Jos, sat Provița de Jos, Tarla 15, 22, Parcela Hc 910, (Vâlceaua Sărată/partial) identificat conform planului de situație anexat, reprezentând Anexa nr.3.1.

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Provița de Jos a terenului reprezentând Tronson 2, în suprafață de 221 m.p., categoria de folosință Hr-ape curgătoare, alcătuit din: 1Hr=33 m.p. intravilan, 2Hr=188 m.p. extravilan, situat în comuna Provița de Jos, sat Provița de Jos, Tarla 21, Parcela Hc 1776/1, (Vâlceaua Sărată/partial) identificat conform planului de situație anexat, reprezentând Anexa nr.3.2.

Art.4 Planurile de amplasament și delimitare sunt întocmite de S.C. Arhicad Geotop S.R.L. și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se modifică și se înlocuiește, pe cale de consecință, Anexa nr.1 (Curți-construcții) la Hotărârea Consiliului Local nr.9/09.02.2022, adăugându-se o nouă poziție, poziția nr.28, care se constituie în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.6 Se înființează o nouă anexă la HCL nr.25/11.07.2019, Anexa nr.10 (Hr-Ape curgătoare) în care se înscriu categoriile de folosință Hr, care se constituie în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

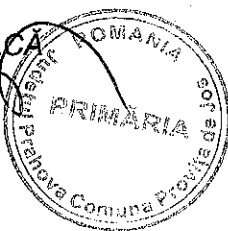
Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, Prefectului Județului Prahova, compartimentului registrul agricol, compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site.

Inspector,
Macrina-Melania IARCA

L.S.

Inspector,
Nicoleta DASCĂLU

Inițiator,
Primar,
Ionuț BOCIOACĂ



ROMÂNIA

Nr. 1908/154/26.03.2024

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA PROVIȚA DE JOS

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Pentru inventarierea unor bunuri imobile în domeniul privat al comunei Provița de Jos

Potrivit Codului administrativ autoritățile publice locale au obligația de a gestiona eficient bunurile aparținând unității administrativ-teritoriale în vederea satisfacerii interesului public local. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Provița de Jos a fost întocmit în conformitate cu prevederile art.2, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre propus are ca scop completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei ca urmare a măsurătorilor cadastrale întocmite de firma S.C. Arhicad Geotop SRL. Cadastrarea pentru Valea Nucului se va face din punctul pod Baicu până la pârau Provița, deoarece această porțiune este propusă în solicitarea de finanțare depusă la Compania Națională de Investiții.

Bunurile imobile identificate propuse a fi introduse în domeniul privat sunt:

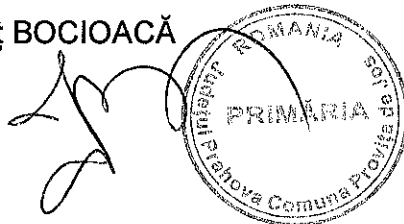
1. Parc Provița de Jos, având categoria de folosință curți-construcții, situat în tarlăua 23, parcela 1890, suprafața 652 mp, intravilan;
- 2.1 Valea Nucului (de la pod Baicu până la DC 117), Tronsonul 1 situat în tarlăua 10 parcela HC279, suprafața 3065 mp, intravilan și
- 2.2 Valea Nucului (dela DC 117 până la pârau Provița), Tronsonul 2 situat în tarlăua 23 parcela HC1908, suprafața 3667 mp, din care: 2399 mp intravilan și 1268 mp extravilan;
- 3.1 Vâlceaua Sărată (De la Dobre Sergiu până la DJ100E), tronsonul 1 situat în tarlălele 15 și 22 parcela HC910, suprafața 4673 mp, intravilan și
- 3.2 Vâlceaua Sărată (de la DJ 100E până la pârau Provița), tronsonul 2 tarla 21 parcela HC 1776/1, suprafața de 221 mp, din care: 33 mp intravilan și 188 mp extravilan.

Prin modificările propuse se are în vedere derularea lucrărilor de regularizare a cursurilor de apă și amenajare a malurilor în scopul prevenirii efectelor inundațiilor, creșterea siguranței gospodăriilor locuitorilor din zonă și asigurarea căilor de acces și comunicații.

Față de cele invocate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Provița de Jos, proiectul de hotărâre cu privire la inventarierea unor bunuri imobile în domeniul privat al comunei Provița de Jos.

PRIMAR,

Ionuț BOCIOACĂ



RAPORT de SPECIALITATE

Pentru proiect HCL privind inventarierea unor bunuri imobile în domeniul privat al comunei Provița de Jos

Prin referatul de aprobare nr. 1908/ din 26.03.2024 domnul primar Ionuț Bocioacă propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Provița de Jos, respectiv completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 25/11.07.2019, modificată prin HCL nr.9 /09.02.2022 prin introducerea unei noi poziții după poziția 27 și introducerea Anexei nr.10.

Potrivit Codului administrativ autoritățile publice locale au obligația de a gestiona eficient bunurile aparținând unității administrativ-teritoriale în vederea satisfacerii interesului public local. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Provița de Jos a fost întocmit în conformitate cu prevederile art.2, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre propus are ca scop completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei ca urmare a măsurătorilor cadastrale întocmite de firma S.C. Arhicad Geotop SRL.

Bunurile imobile identificate propuse a fi introduse în domeniul privat sunt:

1. Completarea anexei nr.1 cu poziția nr.28 – Parc Provița de Jos, situat în tarlăua 23, parcela 1890, suprafața 652 mp, intravilan;
2. Introducerea Anexei nr.10- Ape curgătoare (Hr) care va cuprinde 4 poziții:
 - poziția nr.1 – HC 279 – Valea Nucului situat în tarlăua 10 parcela HC279, suprafața de 3065 mp, intravilan;
 - poziția nr.2 - HC 1908 – Valea Nucului, situat în tarlăua 23 parcela HC1908, suprafața de 3667 mp, din care 2399 mp intravilan și 1268 mp extravilan;
 - poziția nr. 3 HC 910– Vâlceaua Sărată, situat în tarlălele 15 și 22 parcela HC910, suprafața 4673 mp;
 - poziția nr.4 HC 1776/1 -Vâlceaua Sărată, situat în tarlăua 21, parcela HC1776/1, suprafața de 221 mp, din care 33 mp intravilan și 188 mp extravilan.

Imobilele sus-menționate nu figurează la alt proprietar, nu fac parte din domeniul public al comunei Provița de Jos, drept pentru care se pot înscrie în domeniul privat al comunei Provița de Jos.

Compartiment registrul agricol,
Insp. Dascălu Nicoleta