



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



05.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al
comunei Provița de Jos, județul Prahova

În temeiul art.139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit.a, art.286, alin.(4), art.287, lit.b, art.296, alin.(2) și poz.1 din Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice ale art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și art.859, alin.(2) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.30/530/25.01.2024 al domnului primar Bocioacă Ionuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre,
- raportul comun al compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului nr.588/26.01.2024, întocmit de inspector Dascălu Vasilica-Nicoleta, inspector Iarca Macrina-Melania și inspector Trandafirescu Sorin-Constantin,
- procesul-verbal nr.566/25.01.2024 al comisiei speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Provița de Jos,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Provița de Jos, județul Prahova,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Provița de Jos nr.42/27.07.2023 privind aprobarea efectuării lucrărilor de cadastru în vederea intabulării unor drumuri ce aparțin domeniului public/privat al comunei Provița de Jos,
- Văzând documentațiile tehnice și înscrierile în Cărțile funciare executate de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.,
- Încheierile de intabulare nr.: 41280, 41287, 40082, 40085, 40092, 40214, 41608, 41634, 40203, 38365 și extrasele de CF anexate,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Provița de Jos nr.25/11.07.2019 privind definirea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Provița de Jos, precum și a HCL nr.41/18.08.2022, HCL nr.50/06.10.2022, HCL nr.33/08.05.2023 și HCL nr.44/17.08.2023,
- Anexa nr.76 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Provița de Jos” la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Provița de Jos nr.17/20.07.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Provița de Jos;

Ținând cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborare actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Provița de Jos a unor imobile-terenuri, cu destinație de drum, identificate conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a suprafețelor conform înscrisurilor din Cărțile funciare ca urmare a documentațiilor întocmite de S.C. Arhicad Geotop S.R.L., precum și a valorilor bunurilor întocmite de compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe.

Art.3 În următoarea ședință a Consiliului Local al comunei Provița de Jos se va actualiza domeniul privat al comunei Provița de Jos.

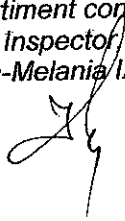
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Provița de Jos, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate.

Art.5 Comisia specială de inventariere constituită prin Dispoziția nr.125/03.11.2023, reglementată de art.289, alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art.5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Provița de Jos, cu imobilele ca fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

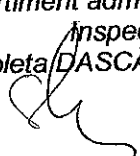
Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, Prefectului Județului Prahova, pentru controlul legalității, compartimentului administrație locală, compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Provița de Jos, în format electronic, pe site-ul primăriei.

Compartiment contabilitate,
Inspector,
Macrina-Melania IARCA

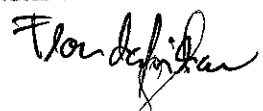


L.S.

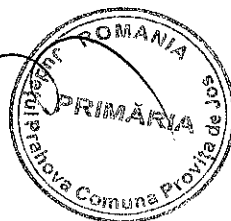
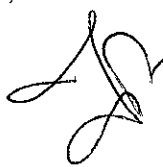
Compartiment administrație locală, Inspector,
Vasilica-Nicoleta DASCĂLU Sorin-Constantin



Compartiment urbanism,
Inspector
TRANDAFIRESCU



Inițiator,
Primar,
Ionuț BOCIOACĂ



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Minodora-Adina DUMITRACHE



ROMÂNIA

Nr. 30/530/25.01.2024

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA PROVIȚA DE JOS

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Provița de Jos, județul Prahova

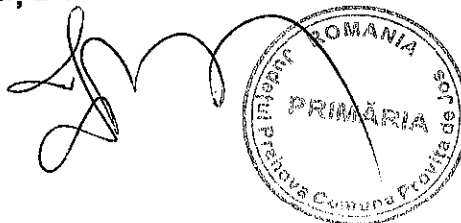
Potrivit art.286, alin.(4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4 din ordonanță.

Având în vedere necesitatea trecerii unor imobile: DS 2973, DS 4727, DS 5006/1, DS 5064, DS 5602, DS 4866, DS 539, DS 4042, DS 3771 și DS 1910, din domeniul privat în domeniul public al comunei în vederea creării de oportunități privind investițiile prin implementarea de noi proiecte: reabilitare drumuri, extindere rețea gaze naturale, care vor duce la dezvoltarea economico-socială a comunei;

În temeiul art.129, alin (1), lit.c”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, față de cele invocate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Provița de Jos, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Provița de Jos, județul Prahova.

PRIMAR,

Ionuț BOCIOACĂ



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ionuț Bocioacă'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Județul Prahova' on the left, 'Comuna Provița de Jos' on the right, and 'PRIMĂRIA' in the center.

ROMÂNIA

Nr. 588/ 26.01.2024

JUDEȚUL PRAHOVA

PRIMĂRIA PROVIȚA DE JOS

Compartiment urbanism

Compartiment contabilitate

Compartiment registrul agricol

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Provița de Jos, județul Prahova

Prin referatul de aprobare nr. 530 din 25.01.2024 domnul primar Ionuț Bocioacă propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Provița de Jos.

Domeniul public al comunei Provița de Jos a fost atestat în anul 2001 prin Hotărârea de Guvern nr.1359 și modificat și completat prin Hotărârea de Guvern nr. 86 din 2010.

Potrivit Codului administrativ autoritățile publice locale au obligația de a gestiona eficient bunurile aparținând unității administrativ-teritoriale în vederea satisfacerii interesului public local.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Provița de Jos, constituită prin Dispoziția Primarului comunei Provița de Jos, nr. 125/2023 s-a întrunit la sediul Primăriei pentru a dezbate și analiza solicitările primite la compartimentul urbanism:

1. Solicitarea făcută de domnul Pătrân Nicolae înregistrată cu nr 4231/12.07.2023 prin care ne aduce la cunoștință solicitarea Distrigaz Sud Rețele de depunere a unei declarații notariale dată de reprezentantul legal al comunei Provița de Jos pentru a asigura dreptul de uz și servitute asupra drumului DS1910 care face parte din domeniul privat al comunei, pe care domnul Pătrân dorește să se branșeze la rețeaua stradală de gaze naturale;
2. Drumurile pe care se execută lucrările de extindere rețea distribuție gaze naturale pentru care s-au obținut autorizații de construire sau sunt în faza de certificat de urbanism trebuie trecute din domeniul privat în domeniul public al comunei Provița de Jos, conform avizelor favorabile condiționate de acest lucru emise de Consiliul

domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia, in conditiile legii" din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public a bunurilor identificate.

Având în vedere că drumurile: DS 2973, DS 5006/1, DS 5064, DS 5602, DS 4866, DS 539, DS 4042 și DS 3771 nu au fost înregistrate în Active fixe aparținând domeniului privat al Comunei Provița de Jos, neavând valori; iar în anul 2023 s-a efectuat Cadastru pentru acestea, în decembrie 2023 a fost efectuată evaluarea acestora, astfel încât au fost înregistrate în mijloacele fixe domeniul privat al Comunei Provița de Jos. Valorile au fost determinate la data inspecției în funcție de caracteristicile fizice găsite pe teren. Aceste caracteristici se găsesc explicate în Raportul de evaluare predate cu proces verbal în data de 20.12.2023.

Prin modificările propuse se are în vedere crearea de oportunități privind investițiile prin implementarea de noi proiecte: reabilitare drumuri, extindere rețea gaze naturale, cu diverse surse de finanțare și care vor conduce la dezvoltarea economico-socială a comunei Provița de Jos, prin urmare considerăm că este necesar și oportun demararea procedurii privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Provița de Jos, conform proiect HCL prezentat.

Trandafirescu Sorin, Inspector urbanism

Iarca Macrina Melania, Inspector contabil

Dascălu Nicoleta, Inspector registrul agricol

