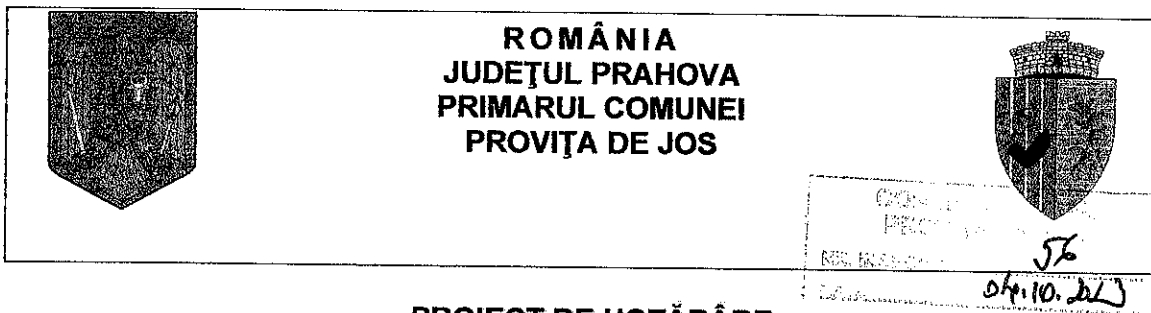




PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la stabilirea unor taxe locale pentru buna desfășurare și finalizare a lucrărilor de cadastru sistematic de pe raza comunei Provița de Jos

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.c, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare nr.6294 din 04.10.2023 al domnului primar Bocioacă Ionuț, raportul compartimentului financiar-contabil nr.6295 din 04.10.2023 întocmit de doamna inspector Irimia Manuela și contractele de finanțare încheiate între ANCPI/OCPI și comuna Provița de Jos;

Ținând cont de prevederile:

- art.7, art.37, alin.(2) și (3), art.13, art.41, alin.(3), lit. c) și art.41, alin.(8), lit. a) și alin. (8¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 14 Legea nr.7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art.461, alin.(3), lit. c), art.461, alin.(9) și art.466, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din O.A.P. nr.25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
- art.126 din O.A.P. nr.700/2014 aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

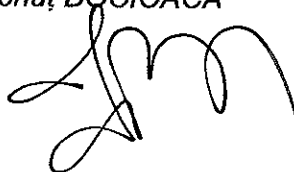
Art.1 Pentru buna desfășurare și finalizare a lucrărilor de cadastru pe raza comunei Provița de Jos, se aprobă taxele locale stabilite conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, Prefectului Județului Prahova, compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe, compartimentului administrație locală-registrul agricol și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site și la sediul primăriei.

Consilier,
Nicoleta DASCĂLU

Inspector,
Manuela IRIMIA

Inițiator,
Primar,
Ionuț BOCIOACĂ



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**cu privire la stabilirea unor taxe locale pentru buna desfasurare si finalizare
a lucrarilor de cadastru sistematic de pe raza comunei PROVITA DE JOS**

Dupa cum stiti la nivelul localitatii noastre au fost demarate lucrarile de cadastru sistematic si s-a constatat ca sunt persoane care nu detin acte de proprietate.

Compartimentele de specialitate din cadrul primariei pot elibera documente in vederea notarii posesiei in cartea funciara a imobilelor – terenuri asupra carora nu exista acte de proprietate, in conditiile art. 13 , art. 41(3), lit. c) si art. 41(8), lit. a) si alin. (8¹) din Legea nr. 7/1996 si a constructiilor extinse in limita rezonabila (pana la maxim 49 % din suprafata initiala) fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie la terminarea lucrarii, in conditiile art. 37 din Legea nr. 7/1996, coroborate cu prevederile punctului 14 din Legea nr. 7/2020.

Avand in vedere :

- prevederile art. 41(3), lit. c) , art. 41(8) , art. 13 si art. 37(2) si (3) din Legea nr. 7/1996(r3) privind legea cadastrului si a publicitatii imobiliare , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 461(3), lit. c) , art. 461(9) si art. 466(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile punctului 14 din Legea nr. 7/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii ;
- prevederile art. 6 din O.A.P. nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024 ;
- prevederile art. 126 din O.A.P. nr. 700/2014 aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- aplicarea in mod unitar a prevederilor amintite mai sus de catre compartimentele din cadrul primariei si anume : Compartimentul Impozite, Taxe Locale si Executari Silite, Compartimentul Fond Funciar si Registrul Agricol si de catre responsabilii cu urbanismul si disciplina in constructii , propun spre aprobare urmatoarele taxe :
- Taxa adeverinta istoric rol – 50 lei ;
- Taxa pentru eliberarea certificatelor de posesie pentru constructiile extinse fara A.C. si proces verbal de receptie in limita rezonabila (pana la maxim 49 % din suprafata initiala) – 1 % din valoarea impozabila a constructiei ;
- Anexa 1 – Certificat pentru atestarea ca petentii sunt cunoscuti ca proprietari – 300 lei ;
- Anexa nr. 2 – Proces verbal de identificare a imobilului – 200 lei ;
- Anexa nr. 1 – Certificat pentru atestarea ca petentii sunt cunoscuti ca proprietari – teren extravilan – 200 lei ;
- Anexa nr. 2 – Proces verbal de identificare a imobilului – teren extravilan – 100 lei ;
- Adeverinta cu suprafata de posesie a terenului cuprinsa intre :
 - 50 – 100 mp – 100 lei ;
 - 101 – 200 mp – 200 lei ;
 - 201 – 500 mp – 500 lei ;
 - 501 – 1.000 mp – 1.000 lei ;
 - 1.001 – 2.000 mp – 1.500 lei ;
 - peste 2.000 mp – 2.000 lei.

Competenta aprobarii prezentului proiect de hotarare apartine Consiliului local , in temeiul prevederilor art. 129 , alin. (4) , lit. „c” , din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate , necesitate si oportunitate spre a fi inaintat Consiliului local

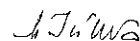
Inspector,

Dascalu Vasilica Nicoleta



Inspector venituri,

Irimia Manuela



REFERAT DE APROBARE

**cu privire la stabilirea unor taxe locale pentru buna desfasurare si finalizare
a lucrarilor de cadastru sistematic de pe raza comunei PROVITA DE JOS**

La nivelul localitatii noastre au fost incepute lucrari de inregistrare sistematica a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, iar pe parcursul acestora s-a constatat ca unele persoane nu detin acte de proprietate.

In astfel de cazuri se pot elibera documente de catre compartimentele de specialitate din cadrul primariei in vederea notarii posesiei in cartea funciara a urmatoarelor imobile :

- terenuri asupra carora nu exista acte de proprietate, in conditiile art. 13 , art. 41(3), lit. c) si art. 41(8), lit. a) si alin. (8¹) din Legea nr. 7/1996
- constructiile extinse in limita rezonabila (pana la maxim 49 % din suprafata initiala) fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie la terminarea lucrarii, in conditiile art. 37 din Legea nr. 7/1996, coroborate cu prevederile punctului 14 din Legea nr. 7/2020.

Tinand cont de cele mentionate mai sus propun urmatoarele taxe :

- Taxa adeverinta istoric rol – 50 lei ;
- Taxa pentru eliberarea certificatelor de posesie pentru constructiile extinse fara A.C. si proces verbal de receptie in limita rezonabila (pana la maxim 49 % din suprafata initiala) – 1 % din valoarea impozabila a constructiei ;
- Anexa 1 – Certificat pentru atestarea ca petentii sunt cunoscuti ca proprietari – 300 lei ;
- Anexa nr. 2 – Proces verbal de identificare a imobilului – 200 lei ;

- Anexa nr. 1 – Certificat pentru atestarea ca petentii sunt cunoscuti ca proprietari – teren extravilan – 200 lei ;
- Anexa nr. 2 – Proces verbal de identificare a imobilului – teren extravilan – 100 lei ;
- Adeverinta cu suprafata de posesie a terenului cuprinsa intre :
 - 50 – 100 mp – 100 lei ;
 - 101 – 200 mp – 200 lei ;
 - 201 – 500 mp – 500 lei ;
 - 501 – 1.000 mp – 1.000 lei ;
 - 1.001 – 2.000 mp – 1.500 lei ;
 - peste 2.000 mp – 2.000 lei.

Prin urmare , va rog sa analizati si sa aprobatii taxele asa cum au fost prezentat

Primar,

Bocioaca Ionut

