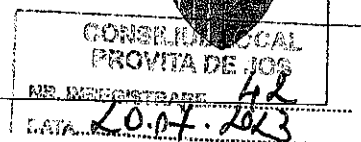




ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării lucrărilor de cadastru în vederea intabulării unor drumuri ce aparțin domeniului public/privat al comunei Provița de Jos

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g, art.354 și art.357, alin.(4), din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare nr.351/4339/19.07.2023 al domnului primar Bocioacă Ionuț, raportul comun al compartimentelor de resort nr.350/4340/19.07.2023, întocmit de inspector Trandafirescu Sorin-Constantin și consilier Dascălu Vasilica-Nicoleta, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Provița de Jos;

Ținând cont de adresa C.N.I. înregistrată la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.3492/12.06.2023, solicitarea domnului Pătran Nicolae înregistrată la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.4231/12.07.2023, precum și avizele cu condiționări emise de Consiliul Județean Prahova pentru extinderea rețelei de gaze;

Analizând Anexa nr.5 ce face parte din Hotărârea de Guvern nr.86/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1.359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.25 din 11.07.2019 privind definirea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Provița de Jos, precum și anexele acesteia;

În conformitate prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.a și c, alin.(6), lit.c și d, și art.357, alin.(4), din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

Art.1 Se aprobă efectuarea lucrărilor de cadastru și intabulare pentru drumurile ce fac parte din domeniul public/privat al comunei Provița de Jos, propuse spre reabilitare prin programul „Lucrări în primă urgență” finanțat de C.N.I., respectiv: DC 117, DS 6232, DS 5603 și DS 5076.

Art.2 Se aprobă efectuarea lucrărilor de cadastru și intabulare pentru drumurile ce fac parte din domeniul privat al comunei Provița de Jos, pe care sunt propuse a se executa lucrări de extindere a rețelei de distribuție gaze naturale respectiv: DS 2973, DS 2480, DS 4727, DS 5006/1, DS 5064, DS 5602, DS 4866, DS 539, DS 5052, DS 4042 și DS 3771, în vederea demarării trecerii din domeniul privat al comunei Provița de Jos, în domeniul public al comunei Provița de Jos.

Art.3 (1) Se aprobă efectuarea lucrării de cadastru și intabulare pentru drumul DS 1910, ce face parte din domeniul privat al comunei Provița de Jos, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pentru beneficiar Pătran Nicolae;

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară, la capitolul „Sarcini”, a declarațiilor de instituire drept de uz și servitute în favoarea Distrigaz Sud Rețele, respectiv Engie România.

(3) Se împuternicește primarul comunei, domnul Bocioacă Ionuț, în calitate de reprezentant legal, să dea declarația notarială în formă autentică.

(4) Cheltuielile cu declarația notarială și înscrierea sarcinilor vor fi suportate de beneficiarul extinderii conductei de gaze naturale.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Provița de Jos, în calitate de reprezentant legal, cu sprijinul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe și compartimentului achiziții publice și integrare europeană.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, Prefectului Județului Prahova, compartimentului achiziții publice și integrare europeană, compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site.

Inspector,
Macrina-Melania IARCA

Consilier,
Nicoleta-Vasilica DASCĂLU

L.S.



Inițiator,
Primar,
Ionuț BOCIOACĂ

ROMÂNIA

Nr. 351/4339/19.07.2023

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA PROVIȚA DE JOS

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de cadastru în vederea intabulării unor drumuri ce aparțin Domeniului Public / Privat al comunei Provița de Jos, Județul Prahova

Având în vedere adresa primită de la C.N.I. Lucrări în primă urgentă, Drumuri Edilitare – Ramona Giurca, înregistrată cu nr. 3492/12.06.2023 prin care ne solicită ca pentru drumurile propuse pentru reabilitare, respectiv DC 117, DS 6232, DS 5603, DS 5076 să anexăm documentației depuse inițial și extrasele de carte funciară, consider necesar efectuarea cadastrului acestora în vederea intabulării pentru a putea beneficia de fondurile necesare reabilitării acestor drumuri, ele nefiind intabulate.

Luând în considerare și solicitarea făcută de domnul Pătrân Nicolae înregistrată cu nr 4231/12.07.2023 prin care ne aduce la cunoștință solicitarea Distrigaz Sud Rețele de depunere a unei declarații notariale dată de reprezentantul legal al Comunei Provița de Jos pentru a asigura dreptul de uz și servitute asupra drumului DS 1910 care face parte din Domeniul Privat al comunei, pe care domnul Pătrân dorește să se branșeze la rețeaua stradală de gaze naturale, consider că se impune intabularea acestui drum, aceasta fiind o condiție necesară la notariat pentru întocmirea declarației de mai sus. Totodată este necesar să avem aprobare de la Consiliul Local pentru instituirea dreptului de uz și servitute în cartea funciară la capitolul sarcini.

De asemenea, pentru a se putea demara procedura de trecere a drumurilor din Domeniul Privat în Domeniul Public, așa cum ne-a solicitat Consiliul Județean Prahova prin avizele de la cetificatele de urbanism, trebuie să întocmim cadastrul și pe următoarele drumuri: DS 2973, DS 2480, DS 4727, DS 5006/1, DS 5064, DS 5602, DS 4866, DS 539, DS 5052, DS 4042 și DS 3771.

În temeiul art.129, alin (4), lit.d”, din Ordonanța de Urgența nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, față de cele invocate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Provița de Jos, proiectul de hotărâre cu privire la efectuarea lucrărilor de cadastru în vederea intabulării unor drumuri ce aparțin Domeniului Public / Privat al comunei Provița de Jos, Județul Prahova.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de cadastru în vederea intabulării unor drumuri ce aparțin Domeniului Public / Privat al comunei Provița de Jos, Județul Prahova

Având în vedere următoarele:

1. Adresa primită de la Ramona Giurca,- C.N.I. Lucrări în primă urgență, Drumuri Edilitare, înregistrată cu nr. 3492/12.06.2023 prin care ne solicită ca pentru drumurile propuse pentru reabilitare, respectiv DC 117, DS 6232, DS 5603, DS 5076 să anexăm documentației depuse inițial și extrasele de carte funciară pentru drumurile din proiect. consider că pentru continuarea proiectului, este necesar și oportun demararea efectuării cadastrului în vederea intabulării acestor drumuri.
2. Solicitarea făcută de domnul Pătran Nicolae înregistrată cu nr 4231/12.07.2023 prin care ne aduce la cunoștință solicitarea Distrigaz Sud Rețele de depunere a unei declarații notariale dată de reprezentantul legal al Comunei Provița de Jos pentru a asigura dreptul de uz și servitute asupra drumului DS1910 care face parte din Domeniul Privat al comunei, pe care domnul Pătran dorește să se branșeze la rețeaua stradală de gaze naturale, consider că este necesară și oportună intabularea acestui drum, aceasta din urmă fiind o condiție necesară la notariat.
3. Drumurile pe care se execută lucrările de extindere rețea distribuție gaze naturale pentru care s-au obținut autorizații de construire sau sunt în faza de certificat de urbanism trebuie trecute din domeniul privat în domeniul public al Comunei Provița de Jos, conform avizelor favorabile condiționate de acest lucru emise de Consiliul Județean Prahova. Există solicitări de extindere pentru drumurile: DS 2973, DS 2480, DS 4727, DS 5006/1, DS 5064, DS 5602, DS 4866, DS 539, DS 5052, DS 4042 și DS 3771. Pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Provița de Jos este necesară efectuarea măsurărilor cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Considerăm că proiectul de hotărâre privind efectuarea cadastrului în vederea intabulării drumurilor de mai sus, poate fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local în forma prezentată.

Inspector Urbanism
Trandafirescu Sorin



Achiziții Publice,
Consilier Dascălu Nicoleta

