



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



CONSILIUL LOCAL
PROVIȚA DE JOS
NR. ÎNREGISTRARE 19
DATA 16.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Provița de Jos, județul Prahova

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g, art.196, alin.(1), lit.a, art.289, alin.(5), art.607, alin.(4), art.290 și poz.5 din Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1148/01.03.2023 al domnului primar Bocioacă Ionuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre,
- raportul comun al compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului nr.1149/01.03.2023, întocmit de consilier Dascălu Vasilica-Nicoleta și inspector Iarca Macrina-Melania,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Provița de Jos, județul Prahova,
- declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Provița de Jos, înregistrată sub nr.5331/22.09.2022,
- Anexa nr.76 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Provița de Jos” la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Provița de Jos nr.17/20.07.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Provița de Jos;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Provița de Jos nr.13/23.02.2023 privind organizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2023-2024 la nivelul comunei Provița de Jos;
- adresa MDLPA nr.109085, 115925/DPFBL-5374/16.11.2022, înregistrată la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.7264/05.12.2022, precum și solicitarea Primăriei comunei Provița de Jos către Ministerul Educației nr.7531/14.12.2022, la care Ministerul Educației a emis adresa nr.3769/19.12.2022, primită la data de 15.02.2023;

Ținând cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborare actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

Art.1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Provița de Jos, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/20.07.1999 și atestat potrivit Anexei nr.76 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Provița de Jos” la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I - „Bunuri imobile” se modifică și se completează după cum urmează:

a) Se aborgă poziția nr.13;
b) Se modifică poziția nr.14, astfel:
-Coloana 1 „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2”;
-Coloana 2 „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Grădinița cu program normal”;

-Coloana 3 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Adresa: sat Drăgăneasa, nr.250, Tarla 72, Parcela 4628, imobil cu nr. cadastral 21267, alcătuit din:

1)Teren 3.110 m.p., teren împrejmuit, cu vecinii: N=Drum comunal Ds 4629, S=Domeniul privat comuna Provița de Jos-parcela 4627, teren intravilan, E=drum comunal DS 4598, V=nr. cad.20081 proprietate particulară,

2)Grădiniță parter - C1 - suprafața construită/desfășurată=258 m.p.,

3)Teren de sport-C2=Sc 976 m.p., din care suprafață de joc 740 mp (Lungime 40,25 m, lățime 24.25 m)”;

-Coloana 5 „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins:

Valoare totală: 821,73 mii lei din care:

1) 350,58 mii lei valoare teren;

2) 114,08 mii lei valoare C1;

3) 357,07 mii lei valoare C2.

-Coloana 6 „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins:

1) CF nr.21267 Provița de Jos;

2) Legea învățământului nr. 84/1995, republicată;

3) Protocolul de predare-primire nr.1981/19.12.2000 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean și Consiliul Local al comunei Provița de Jos;

4) Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

5) Autorizația de construire nr. 3 din 01.04.2021;

6) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5/5303 din 21.09.2022;

7) Contract de finanțare numărul C1920074A219333106770 din data de 24.12.2019, încheiat cu Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 3 SUD-Muntenia;

Art.2 Primarul comunei Provița de Jos, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul astfel modificat, constituie anexă la statutul comunei Provița de Jos și se publică pe pagina de internet a comunei Provița de Jos, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, Prefectului Județului Prahova, pentru controlul legalității, compartimentului achiziții publice și integrare europeană, compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe și se va aduce la cunoștință publică în conformitate cu prevederile art.3.

Compartiment contabilitate,

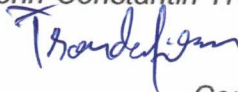
Inspector

Macrina-Melania IARCA



Inspector,

Sorin-Constantin TRANDAFIRESCU



Consilier,

Vasilica-Nicoleta DASCĂLU

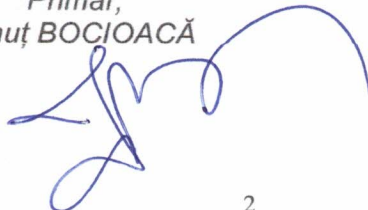


L.S.



Inițiator,
Primar,

Ionuț BOCIOACĂ



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Minodora-Adina DUMITRACHE



ROMÂNIA

Nr.1148/01.03.2023

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA PROVIȚA DE JOS

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Provița de Jos, județul Prahova**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Provița de Jos a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G. nr.548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, conform Anexei nr.76 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Provița de Jos” la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, ulterior modificat prin Hotărârea Consiliului local Provița de Jos, nr.13/2009 și aprobat prin H.G. nr.86/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1359/2001- Anexa 5, privind atestarea domeniului public la județului Prahova, precum și al comunelor, orașelor și municipiilor din județul Prahova.

Proiectul de act administrativ inițiat vizează atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Provița de Jos, prin abrogarea poziției nr.13 și modificarea poziției nr.14, având în vedere că terenul și construcția C1-Grădiniță, au fost atestate la poziții diferite. Conform Anexei nr.5, terenul aferent grădiniței de copii din satul Drăgăneasa, situat în tarlăua 72, parcela 4628, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.107 mp a fost însușit în inventarul public al localității, poziția nr.14, iar localul grădiniței de copii a fost însușit la poziția nr.13, cu suprafața de 113 m.p. În anul 2016 s-a realizat lucrarea de cadastru și imobilul a obținut numărul cadastral 21267, iar construcția, reprezentând Local Grădinița de copii, evidențiată în Anexa nr.5 la poziție distinctă, poz.13, în urma efectuării cadastrului, are suprafața măsurată de 258 m.p., C1-construcții administrative și social culturale, reprezentând Grădinița, diferență rezultată conform măsurărilor cadastrale, dar nu a fost actualizat domeniul public până în prezent.

Pe acest teren a fost amenajat un miniteren de sport, realizat din fonduri FEADR și bugetul local, Proiectul având denumirea „Amenajare (creare) teren de sport la Grădinița de copii din comuna Provița de Jos, satul Drăgăneasa județul Prahova”, conform Autorizației de construire nr.3/01.04.2021. Prin procesul verbal nr. 5303/5/21.09.2022 s-a constatat finalizarea investiției și conform Fișei mijlocului fix cu nr. Inventar 9.2.1.1.1. valoarea finală a acestui obiectiv este de 357,06 mii lei.

Elemente de identificare a investiției:

- Terenul de sport are o suprafață de joc de 740 mp, acoperită cu gazon artificial, are instalație nocturnă și gradene pentru spectatori, suprafața totală a obiectivului este de 976 mp (Lungime 40,25m, lățime 24,25m).
- Adresa poștală: Comuna Provița de Jos, sat Drăgăneasa, nr.250, județul Prahova.

În urma actualizării lucrării de cadastru care s-a efectuat în anul 2022, după recepția terenului de sport, a rezultat o mica diferență și la teren, rezultând o suprafață de 3.110 m.p., în loc de 3.107 m.p., drept pentru care se impune și modificarea acestei suprafețe, astfel încât să se treacă 3.110 m.p., în loc de 3.107 m.p., conform extrasului de CF nr.44612/05.10.2022, eliberat de BCPI Câmpina.

Valoarea de inventar totală este de 821,73 mii lei, din care:

- valoarea de inventar a terenului în suprafață de 3.110 m.p. este de 350,58 mii lei;
- valoarea de inventar a construcției C1 reprezentând grădinița în suprafață construită/desfășurată de 258 m.p. este de 114,08 mii lei;
- valoarea de inventar a terenului de sport – C2 este de 357,07 mii lei.

Valoarea de inventar a construcției C1 în suprafață construită/desfășurată de 258 m.p. și a terenului aferent în suprafață de 3.110 m.p. a fost stabilită prin Raportul de evaluare înregistrat cu nr.5881/23.12.2020 întocmit de evaluator autorizat membru titular ANEVAR legitimația nr.11667 Constantin Valerică, iar valoarea de inventar a terenului de sport C2 în suprafață de 976 m.p. a fost stabilită conform Contractului de prestări servicii înregistrat la primărie cu nr.3152/15.06.2021 a obiectivului de investiții „Amenajare (creare) teren de sport la Grădinița de copii din comuna Provița de Jos, satul Drăgăneasa județul Prahova”.

Menționăm că bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1975-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu este declarat de uz și interes public județean sau național.

Față de cele menționate mai sus, având în vedere adresa MDLPA nr.109085, 115925/5374/16.11.2022, înregistrată la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.7264/05.12.2022, precum și solicitarea noastră către Ministerul Educației nr.7531/14.12.2022, la care am primit la data de 15.02.2023 avizul favorabil nr.3769/19.12.2022, cât și în conformitate cu prevederile art.286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin.(6), alin.(9), alin.(12), alin.(13) și poz.5 din Anexa nr.4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Provița de Jos, județul Prahova, așa cum a fost el completat și modificat conform precizărilor din adresa MDLPA menționată mai sus.

PRIMAR,

Ionuț BOCIOACĂ



RAPORT DE SPECIALITATE**privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Provița de Jos, județul Prahova**

Proiectul de hotărâre este inițiat de Primarul comunei Provița de Jos, conform prevederilor art.136, alin.(1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Provița de Jos a fost însușit prin Hotărârea Consiliului local Provița de Jos, nr.13/2009 și aprobat prin H.G. nr.86/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1359/2001- Anexa 5, privind atestarea domeniului public la județului Prahova, precum și al comunelor, orașelor și municipiilor din județul Prahova.

Terenul aferent Grădiniței de copii din satul Drăgăneasa, situat în tarlăua 72, parcela 4628, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.107 mp a fost însușit în inventarul public al localității, poziția nr. 14 și are numărul cadastral 21267. Pe acest teren a fost amenajat un miniteren de sport, realizat din fonduri FEADR și bugetul local, Proiectul având denumirea „Amenajare (creare) teren de sport la Grădinița de copii din comuna Provița de Jos, satul Drăgăneasa județul Prahova”. Valoarea finală a obiectivului de investiții este de 357.06 mii lei, fără TVA. Valoarea de inventar totală este de 821,73 mii lei, din care: valoarea de inventar a terenului în suprafață de 3.110 m.p. este de 350,58 mii lei, valoarea de inventar a construcției C1 reprezentând grădinița în suprafață construită/desfășurată de 258 m.p. este de 114,08 mii lei, iar valoarea de inventar a terenului de sport – C2 este de 357,07 mii lei.

Declarația secretarului general al comunei Provița de Jos certifică faptul că nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor cu privire la dreptul de proprietate publică asupra terenului și amenajările realizate prin investiție.

Inițierea acestui proiect de hotărâre este impusă de:

-art.289, alin.6 al O.U.G. nr.57/2019 care prevede obligația de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective;

-obligativitatea înscrierii construcției în cartea funciară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

-finalizarea procedurii de finanțare la AFIR, unde se va depune dovada înscrierii în inventarul domeniului public a investiției.

Proiectul de hotărâre este inițiat de Primarul comunei Provița de Jos, conform prevederilor art.136, alin.(1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Referatul de aprobare se justifică oportunitatea și necesitatea promovării proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate propunem abrogarea poziției nr.13 și modificarea poziției nr.14, având în vedere că terenul și construcția C1-Grădiniță, au fost atestate la poziții diferite și este necesară completarea și cu terenul de sport în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Provița de Jos însușit prin HCL nr. 13/2009 și aprobat prin H.G. nr.86/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1359/2001-Anexa 5, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile”. Totodată este necesară actualizarea suprafețelor, așa cum reies din cadastrul actualizat, în sensul că terenul este în suprafață de 3.110 m.p., construcția C1 reprezentând grădinița este în suprafață construită/desfășurată de 258 m.p., iar terenul de sport – C2- este în suprafață de 976 m.p. și din Fișa mijlocului fix anexată.