



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General
al comunei Provița de Jos și a Regulamentului Local de Urbanism aferent
acestuia

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.c, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare referatul de aprobare nr.530/5560 din 30.09.2022 al domnului primar Bocioacă Ionuț și raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.529/5559 din 30.09.2022 întocmit de inspector Trandafirescu Sorin-Constantin;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Provița de Jos nr.35/11.10.2012 privind aprobarea Proiectului „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Provița de Jos, județul Prahova” și a întregii documentații vizate spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova;

- prevederile art.28, art.30, alin.(1) din Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism , ale art.25, alin.(1), art.46, alin.(1), alin.(1³), art.56, alin.(1), din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Provița de Jos nr.30/17.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare la nivelul comunei Provița de Jos” în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10/I.4-Fondul local I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

- raportul de avizare a comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Provița de Jos;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1), alin.(3), art.139, alin.(3), lit.e și art.196, alin.(1), lit.a, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

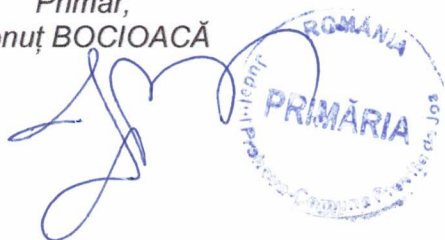
Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Provița de Jos și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Provița de

Jos nr.35/11.10.2012, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General și a noului Regulament Local de Urbanism aferent, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

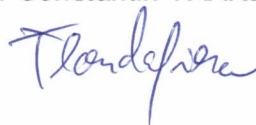
Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Provița de Jos, prin intermediul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Prefectului Județului Prahova, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site și la sediul primăriei.

*Inițiator,
Primar,
Ionuț BOCIOACĂ*

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "PRIMĂRIA" in the center, and "Comuna Provița de Jos" around the bottom edge.

*Compartiment de resort,
Inspector,
Sorin-Constantin TRANDAFIRESCU*

A handwritten signature in blue ink.

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului
Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism
al comunei Provița de Jos

Prin HCL nr. 35 din 11.10.2012 s-a aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism al Comunei Provița de Jos.

În conformitate cu art. 30, alin. (1) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, „*planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului Local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*”

Având în vedere că termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Provița de Jos va expira în data de 11.10.2022, și întrucât Planul Urbanistic General răspunde în mare măsură potențialului de dezvoltare a comunei, considerăm că inițierea Proiectului de hotărâre de prelungire a termenului de valabilitate a PUG-ului actual pe o perioadă de 10 ani este necesară și oportună, în vederea eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Primar,
Ionuț BOCIOACĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Provița de Jos

Având în vedere că Planul Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism al Comunei Provița de Jos au fost aprobate prin HCL nr. 35/11.10.2012 și

ținând seama de:

- prevederile art. 25, alin. (1), art. 46, art. 56, alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- prevederile art. 28, art. 30 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin (6) lit. "c", art. 139, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre de Consiliu Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășiri termenului de valabilitate.

Pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevazute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

Cum termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Provița de Jos va expira în data de 11.10.2022, și întrucât Planul Urbanistic General răspunde în mare măsură potențialului de dezvoltare a comunei, considerăm că inițierea Proiectului de hotărâre de prelungire a termenului de valabilitate a PUG-ului actual pe o perioadă de 10 ani este necesară și oportună, în vederea eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire până la întocmirea și aprobarea noului Plan Urbanistic General .

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic general și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Provița de Jos, până la întocmirea și aprobarea unui nou Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Inspector,
Sorin TRANDAFIRESCU

