



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



CONSILIUL LOCAL
PROVIȚA DE JOS
NR. ÎNREGISTRARE 10
DATA 07.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea demarării procedurilor în vederea trecerii drumului forestier D142/parțial, din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, în domeniul public al comunei Provița de Jos și administrarea Consiliului Local al comunei Provița de Jos

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g, art.354 și art.357, alin.(4), din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare nr.1825/04.04.2022 al domnului primar Bocioacă Ionuț, raportul compartimentului de resort nr.1824/04.04.2022, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Provița de Jos;

În conformitate cu prevederile Legii nr.192/18.10.2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a cailor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torentilor din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrative teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr.1019/23.09.2019, pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a cailor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torentilor din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor;

Analizând Anexa nr.5 ce face parte din Hotărârea de Guvern nr.86/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1.359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova (poz.90);

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.25 din 11.07.2019 privind definirea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Provița de Jos, precum și anexele acesteia, Anexa nr.9, poz.17;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c, art.292 și art.357, alin.(4), din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

Art.1 Se aprobă demararea procedurilor în vederea trecerii, cu titlu gratuit, a drumului forestier D142/parțial=FE029-UP XIII Provița, din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva, în domeniul public al comunei Provița de Jos și administrarea Consiliului Local al comunei Provița de Jos.

Art.2 Transmiterea se va face pe baza măsurătorilor topografice de către Regia Națională a Pădurilor-Romsilva, în scopul dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere în zona de interes local Valea Drăgănesii, care se regăsește în evidența Primăriei comunei Provița de Jos ca DE 3415-Valea Drăgănesii, în continuarea drumului care face parte din domeniul public al comunei Provița de Jos, Drum vicinal Vale-Canton silvic, Tarla 0, Parcela Ds 5025.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, Ocolului Silvic Sinaia, Prefectului Județului Prahova, Compartimentului registrul agricol și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site.

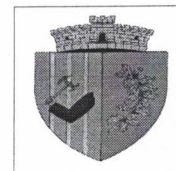
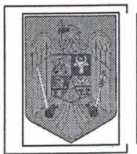
Inspector,
Elena CERNAT

Secretar general,
Minodora-Adina DUMITRACHE

Inițiator,
Primar,
Ionuț BOCIOACA

L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMĂRIA

Str: Principală, Nr: 494A Tel / Fax 0244 -354227; 0244 - 354792

E – mail: primaria@comunaprovitadejos.ro

Cod fiscal: 2843159, Trezoreria Câmpina
Nr.1824/04.04.2022

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL
RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea demarării procedurilor în vederea trecerii drumului forestier D142 parțial din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a pădurilor-Romsilva, în domeniul public al comunei Provița de Jos și administrarea Consiliului Local al comunei Provița de Jos

Prin derogare de la dispozițiile art.10 și 34 din Legea 46/2008-Codului silvic , republicat, cu modificările și completările ulterioare se aprobă trecerea, cu titlu gratuit, a unor drumuri forestiere, a căilor forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților, precum și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale.

Având în vedere art. 1 și 2 din Legea nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora.

Conform Normelor metodologice nr. 1019/2019 trecerea drumurilor forestiere se face ,, la solicitarea scrisă a unităților administrativ-teritoriale și cu avizul Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva pot trece în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale drumurile forestiere, căile ferate forestiere și lucrările de corectare a torenților, precum și terenurile aferente acestora, respectiv părți de drumuri forestiere și din lucrări de corectare a torenților, dacă îndeplinesc una dintre următoarele condiții:

- a) deservesc integral fond forestier, altul decât cel proprietate publică a statului administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva;
- b) deservesc parțial fondul forestier proprietate publică a statului;
- c) deservesc în totalitate fondul forestier proprietate publică a statului și zonele turistice și de agrement situate în perimetrul unei unități administrativ-teritoriale.

Cererea trebuie să fie însoțită de următoarea documentație:

- a) hotărârea consiliului local, privind trecerea drumurilor forestiere;
- b) date de identificare drumurilor forestiere și a terenurilor aferente acestora, astfel cum sunt înscrise în amenajamentele silvice;
- c) copia fișei mijlocului fix;



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



CONSILIUL LOCAL
PROVIȚA DE JOS

NR. ÎNREGISTRARE.....

DATA.....

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Bocioacă Ionuț înregistrat cu nr.1850/05.04.2022, raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.1849/05.04.2022 și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Ținând cont de dosarele depuse de crescătorii de animale care au fost analizate de Comisia constituită prin HCL nr.15/18.03.2021 pentru modificarea art.2 cu privire la constituirea Comisiei de analizare a cererilor persoanelor fizice și juridice, crescători de animale, membri ai colectivității locale și formulării propunerilor de atribuire directă a suprafețelor de pajiști, proprietate privată a comunei Provița de Jos din H.C.L. nr. 23/24.04.2018;

Văzând procesul-verbal al Comisiei înregistrat cu nr.1807/01.04.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-Hotărârea Consiliului Local nr.23/24.04.2018 cu privire la aprobarea Regulamentului privind reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din extravilanul comunei Provița de Jos, aflate în domeniul privat al localității;

-Hotărârea Consiliului Local nr.24/24.04.2018 cu privire la aprobarea Procedurii distribuirii extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral pentru pajiștile permanente ale comunei Provița de Jos, situate în extravilan;

-Hotărârea Consiliului Local nr.12 din 18.02.2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente ale comunei Provița de Jos, situate în extravilan;

-Hotărârea Consiliului Local nr.28 din 14.05.2018 privind aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos, precum și a modelului contractului de închiriere;

-Hotărârea Consiliului Local nr.19 din 23.04.2021 privind aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată,

-Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;

- Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1), din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

Art.1 Se aprobă atribuirea directă și încheierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos, în urma verificării dosarelor depuse de către Comisia constituită în acest scop, pentru următorii crescători de animale care îndeplinesc condițiile cerute de lege pentru a putea închiria:

1) *Chirică Remus-Lucian*: 1,7014 ha în punct Iuda-Șantieră, prețul închirierii 170,14 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 216,77 lei/an;

2) *Rotaru Viorel-Constantin*: 3,4200 ha în punct Valea cu Noroaie, prețul închirierii 342 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 478,8 lei/an;

3) *Andreiu Ioan*: 2,1451 ha în punct Purcăreață, prețul închirierii 214,51 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 268,14 lei/an;

4) *Î.I. Șuțu Daniela-Elena*: 3,5055 ha, în punct Purcăreață, prețul închirierii 350,55 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 438,19 lei/an;

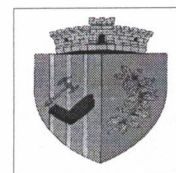
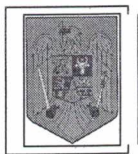
5) *Ghinea Ioan-Alexandru*: 6,3434 ha, în punct Purcăreață, prețul închirierii 634,34 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 792,93 lei/an;

Art.2 Modelul contractului de închiriere este cel stabilit prin H.C.L. nr.28/14.05.2018 și se va încheia până la data expirării celorlalte contracte de închiriere ale crescătorilor de animale, respectiv până la data de 15.05.2025.

Art.3 Se împuternicește domnul Bocioacă Ionuț, primarul comunei Provița de Jos să semneze contractul de închiriere.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Provița de Jos, compartimentele agricol și contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 Anual se va verifica respectarea încărcăturii cu animale pe pajiște, precum și respectarea clauzelor contractuale și îndeplinirea acțiunilor de întreținere și reabilitare a suprafețelor închiriate de către comisia stabilită prin Dispoziția



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMĂRIA

Str: Principală, Nr: 494A Tel / Fax 0244 -354227; 0244 - 354792

E – mail: primariaprovitadejos@yahoo.com

Cod fiscal: 2843159, Trezoreria Câmpina

Nr.1850/05.04.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos.

Având în vedere cererile crescătorilor de animale și ținând cont de disponibilul de pajiști supun spre dezbateră Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos, conform OUG nr. 34/2013.

Comisia stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15/18.03.2021, și-a desfășurat activitatea de la data constituirii ei, prin consilierea tuturor persoanelor care au venit să se intereseze despre proceduri, cât și prin activitatea propriu-zisă de analiză și selecție a cererilor înregistrate la primărie, constatând că cererile au fost însoțite de toate actele prevăzute în Regulamentul privind reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din comuna Provița de Jos, aflate în domeniul privat al comunei.

Comisia a întocmit procesul verbal care a stat la baza încheierii prezentei documentații.

În urma activității comisiei, propun încheierea contractelor de închiriere astfel:

1. Chirică Remus-Lucian o suprafață de 1,7014 ha în punctul „luda”- „Șantieră”, în tarlăua 40, parțial din parcelele 3134, 3135, 3136, prețul închirierii 170,14 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 216,77 lei/an.

2. Rotaru Viorel-Constantin o suprafață de 3,4200 ha în punctul „Valea cu Noroaie”, în tarlăua 26, parcelele 1996, 1998, prețul închirierii 342 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 478,8 lei/an.

3. Andreiu Ioan o suprafață de 2,1451 ha în punctul „Purcareață”, din care:

Lot 1 – 0,8090 ha în tarlăua 84, parcela 5861;

Lot 2 – 0,2152 ha în tarlăua 84, parcela 5863;

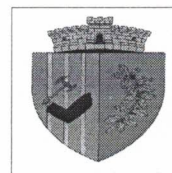
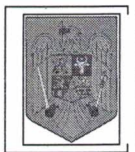
Lot 3 – 1.1209 ha în tarlăua 85, parcelele 5869 parțial, 5865 parțial,

prețul închirierii 214,51 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 268,14 lei/an.

4. Il Suțu Daniela Elena o suprafață de 3,5055 ha în punctul „Purcareață” și anume:

Lot 6 - 3,5055 ha în tarlăua 85, parcela 5865 parțial,

prețul închirierii 350,55 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 438,19 lei/an.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMĂRIA

Str: Principală, Nr: 494A Tel / Fax 0244 -354227; 0244 - 354792

E – mail: primariaprovitadejos@yahoo.com

Cod fiscal: 2843159, Trezoreria Câmpina

5. Ghinea Ioan-Alexandru o suprafață de 6,3434 ha în punctul „Purcareată” din care:

Lot 7 – 2,8693 ha în tarlăua 87, parcela 6002;

Lot 4 – 2,9934 ha în tarlăua 85, parcelele 5869 parțial, 5865 parțial și 5868 parțial;

Lot 5 – 0,4807 ha în tarlăua 86, parcela 5868 parțial,

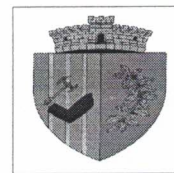
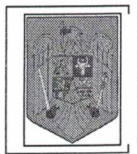
prețul închirierii 634,34 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 792,93 lei/an.

Pentru diferența de animale care depășește încărcătura optimă pe pajiște crescătorii de animale vor plăti taxe de pășunat, la casieria Primăriei Provița de Jos.

Drept pentru care vă propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată.

Inițiator,
Primar,
Ionuț Bocioacă





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMĂRIA

Str: Principală, Nr: 494A Tel / Fax 0244 -354227; 0244 - 354792

E – mail: primariaprovitadejos@yahoo.com

Cod fiscal: 2843159, Trezoreria Câmpina
Nr.1849/05.04.2022

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL
RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos.

În vederea organizării, administrării, întreținerii și folosirea optimă a pajiștilor, primarul, în conformitate cu hotărârile Consiliului local și în baza cererilor crescătorilor de animale, înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membrii ai colectivității locale care au sediul social pe teritoriul localității Provița de Jos, încheie contracte prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute pe o perioadă de 7 ani. În urma discuțiilor din Comisia pentru analiza cererilor persoanelor fizice și juridice, crescători de animale, membrii ai colectivității locale și formulării propunerilor de atribuire directă a suprafețelor de pajiști, proprietate privată a comunei Provița de Jos, aceasta își menține punctul de vedere de anul trecut în sensul că încheierea contractelor să se facă până la data la care expiră și celelalte contracte încheiate anterior pentru a avea unitate, continuitate și pentru ca la expirare crescătorii de animale să depună cereri toți odată.

Pentru valorificarea economică a pajiștilor, astfel încât să permită menținerea biodiversității și regenerarea plantelor, cât și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere, consider oportun închirierea suprafețelor de pajiști (pășune și fânețe) ce fac parte din domeniul privat al comunei Provița de Jos.

Inspector
Elena CERNAT

CONTRACT
de închiriere a suprafețelor de pajiști (pășuni și fânețe) aflate în domeniul privat al comunei Provița de Jos

Încheiat astăzi,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1) Între **COMUNA PROVIȚA DE JOS** cu sediul în PROVIȚA DE JOS, satul Provița de Jos, nr. 494A, județul Prahova, telefon/fax 0244354227/0244354792, având Codul Unic de Identificare 2843159 cont deschis la Trezoreria Campina: RO61TREZ52221A300530XXX reprezentat legal prin primar Bocioacă Ionuț - **în calitate de locator și:**

2), cu domiciliul în localitatea Provița de Jos, satul Provița de Jos/Drăgăneasa/Piatra, nr., județul Prahova, Nr. din RNE exploatarea RO.....-**în calitate de locator,**

la data de

la sediul locatorului, în temeiul Codului Civil, și al Hotărârii Consiliului Local Provița de Jos de aprobare a închirierii nr. 21 din 13.04.2022, cât și în urma desfășurării procedurii de analiza cererilor și a documentelor depuse, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Provița de Jos, astfel:

-..... ha, punct

2. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locator, în derularea închirierii sunt următoarele:

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-**pasunea**

b) **bunuri de preluare** - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - **construcțiile**

c) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-**utilaje, unelte, etc.**

3. Arborii rezultați din curățirea pășunilor/fânețelor proprietatea privată a comunei Provița de Jos, cu un diametru mai mare de 15 cm, vor fi preluați de Consiliul Local și atribuiți persoanelor cu grad de sărăcie ridicat, pentru încălzirea pe perioada sezonului rece.

4. Anual, în perioada iulie-august, primăria, pentru terenurile pe care sunt pomi fructiferi, va verifica existența fructelor (mere, pere, prune) și va supune consiliului local spre aprobare prețul de valorificare a acestora către locator sau terțe persoane care își exprimă interesul.

5. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este până la data de 15.05.2025, când expiră și celelalte contracte ale crescătorilor de animale.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. **Pretul închirierii este** conform dosarului, a H.C.L. nr.23/24.04.2018, modificată prin H.C.L. nr.15/18.03.2021, nr.28/14.05.2018 și nr.21/13.04.2022, astfel:
- lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de lei/an.
2. Suma prevăzută la punctul 1 se va plăti prin ordin de plată în contul primăriei deschis la trezoreria Campina RO61TREZ52221A300530XXXX sau în numerar la casieria primăriei.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, constatată de compartimentul impozite și taxe locale, conduce la rezilierea contractului.
6. Pentru lucrările executate în valorile menționate mai sus trebuie să depună anual Tabelul nr.9, reprezentând evidența lucrărilor realizate anual (la compartimentul registrul agricol), împreună cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare (la compartimentul impozite și taxe locale).

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile locatarului:

a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile (fânețele) care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să participe la recepționarea lucrărilor de construire executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract.
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și încărcarea cu UVM din Anexa la contract în oricare din zile din perioada de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în prezentul contract.

g) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

i) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;

j) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pajiștilor, protecția mediului;

k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

l) să respecte limitele suprafeței închiriate, în caz contrar va fi sancționat contravențional conform prevederilor legale în vigoare.

m) să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

n) să depună anual Tabelul 9, reprezentând evidența lucrărilor realizate anual (la compartimentul registrul agricol), împreună cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare (la compartimentul impozite și taxe locale).

4. Obligațiile locatorului:

a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între părți:

locatorul răspunde de:

-să verifice anual respectarea condițiilor de mediu.

locatarul răspunde de:

-să implementeze măsurile stabilite de legislația în vigoare în domeniul respectării condițiilor de mediu și ale Ordinului ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată, de către comisie faptul că, pășunea comună închiriată nu este folosită;
- k) nedepunerea anuală a Tabelului 9, reprezentând evidența lucrărilor realizate anual (la compartimentul registrul agricol);
- l) nedepunerea anuală a valorii exacte a lucrărilor executate și devizul aferent conform legislației în vigoare (la compartimentul impozite și taxe locale).

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore (zile, ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
3. Dacă în termen de 5 zile (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificarile verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE:

(1) Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului Local.

(4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

(5) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

(6) Verificarea respectării contractului și ale condițiilor care derivă din acesta se va efectua de o comisie alcătuită din: viceprimar, inspector impozite și taxe și inspector registrul agricol.

(7) Lucrările obligatorii de executat pe pășuni se regăsesc în anexa la contract.

(8) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, din care un exemplar rămâne astăzi, data semnării lui, în Primăria comunei Provița de Jos.

LOCATOR,
Consiliul local,
prin
Primar,
BOCIOACĂ IONUȚ

LOCATAR,
.....
Semnătura,



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



CONSILIUL LOCAL
PROVIȚA DE JOS

NR. ÎNREGISTRARE...
DATA...

22
07.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

***cu privire la aprobarea structurii funcționale în cadrul Primăriei comunei
Provița de Jos cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat***

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2), lit.a, alin.(3), lit.c, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.409, alin.(1), din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere nota de fundamentare/referatul de aprobare al domnului primar Bocioacă Ionuț înregistrat cu nr.1955/186/07.04.2022 și raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.1956/187/07.04.2022;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului-Județul Prahova nr.4810/28.03.2022, înregistrată la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.1899/06.04.2022, prin care ni se comunică numărul maxim de posturi ce pot fi încadrate la nivelul comunei Provița de Jos în anul 2022;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

Art.1 Se aprobă structura funcțională: funcțiile publice, organigrama și statul de funcții pe posturi din cadrul Primăriei comunei Provița de Jos, conform anexelor, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Prahova și compartimentului „Buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe.”

Secretar general,

Minodora-Adina DUMITRACHE

L.S.

Inițiator,
Primar,

Ionuț BOCIOACĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

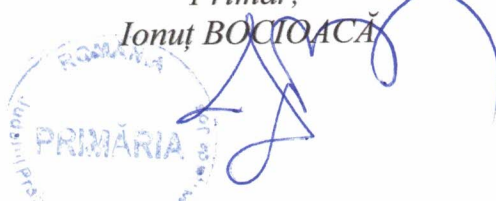
pentru aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea structurii funcționale în cadrul Primăriei comunei Provița de Jos cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Provița de Jos proiectul de hotărâre care vizează posibilitatea suplimentării în anul 2022 cu 3 posturi a aparatului de specialitate al primarului comunei Provița de Jos, conform adresei Instituției Prefectului-Județul Prahova nr.4810/28.03.2022, înregistrată la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.1899/06.04.2022, prin care ni se comunică numărul maxim de posturi ce pot fi încadrate la nivelul comunei Provița de Jos în anul 2022.

Numărul de posturi aprobat este de 20, la care se adaugă cele 3 posturi pentru poliția locală, rezultând 23 de posturi, la care se pot adăuga 3 posturi întrucât avem în implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile. Ceea ce înseamnă că avem posibilitatea de a suplimenta cu 3 posturi, având în vedere că avem în implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile. Aceste posturi pot fi posturi contractuale, pe perioadă determinată, în anul 2022, în funcție de necesități, adică pe durata implementării proiectelor.

Drept pentru care vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma elaborată de executiv.

Inițiator,
Primar,
Ionuț BOCILOACĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
RESURSE UMANE

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea structurii funcționale în cadrul
Primăriei comunei Provița de Jos cu încadrarea în numărul maxim de posturi
aprobat*

Ordonanța de Urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementează condițiile privind stabilirea sau modificarea structurii funcțiilor publice, modificarea calității posturilor, transformarea unei funcții publice vacante într-o funcție publică cu o altă denumire sau într-o funcție publică de nivel inferior ori superior, cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat pentru autoritatea sau instituția publică și în fondurile bugetare anuale alocate.

În acest caz nu este necesar avizul prealabil al Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, dar autoritățile și instituțiile publice au obligația de a înștiința despre această situație, în termen de 10 zile lucrătoare, Agenția Națională a Funcționarilor Publici, în conformitate cu prevederile art.409, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează: „*Autoritățile și instituțiile publice comunică Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, în termen de 10 zile lucrătoare de la dispunerea măsurii prin act administrative, orice modificare intervenită în situația funcționarilor publici și a funcțiilor publice*”.

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre prezentat de domnul primar este dat de prevederile art.129, alin.(2), lit.a, alin.(3), lit.c, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „*Consiliul Local exercită atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local.*”

În situația de față nu este vorba despre funcții publice, ci despre posibilitatea suplimentării numărului de posturi cu 3 posturi de natură contractuală, pentru că avem în derulare proiecte pe fonduri externe nerambursabile, conform adresei Instituției Prefectului-Județul Prahova nr.4810/28.03.2022, înregistrată la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.1899/06.04.2022, prin care ni se comunică numărul maxim de posturi ce pot fi încadrate la nivelul comunei Provița de Jos în anul 2022. Aceste posturi pot fi prevăzute ca posturi contractuale de execuție, pe perioadă determinate, în cadrul compartimentului „Achiziții publice și integrare europeană”.

Secretar general,
Minodora-Adina DUMITRACHE

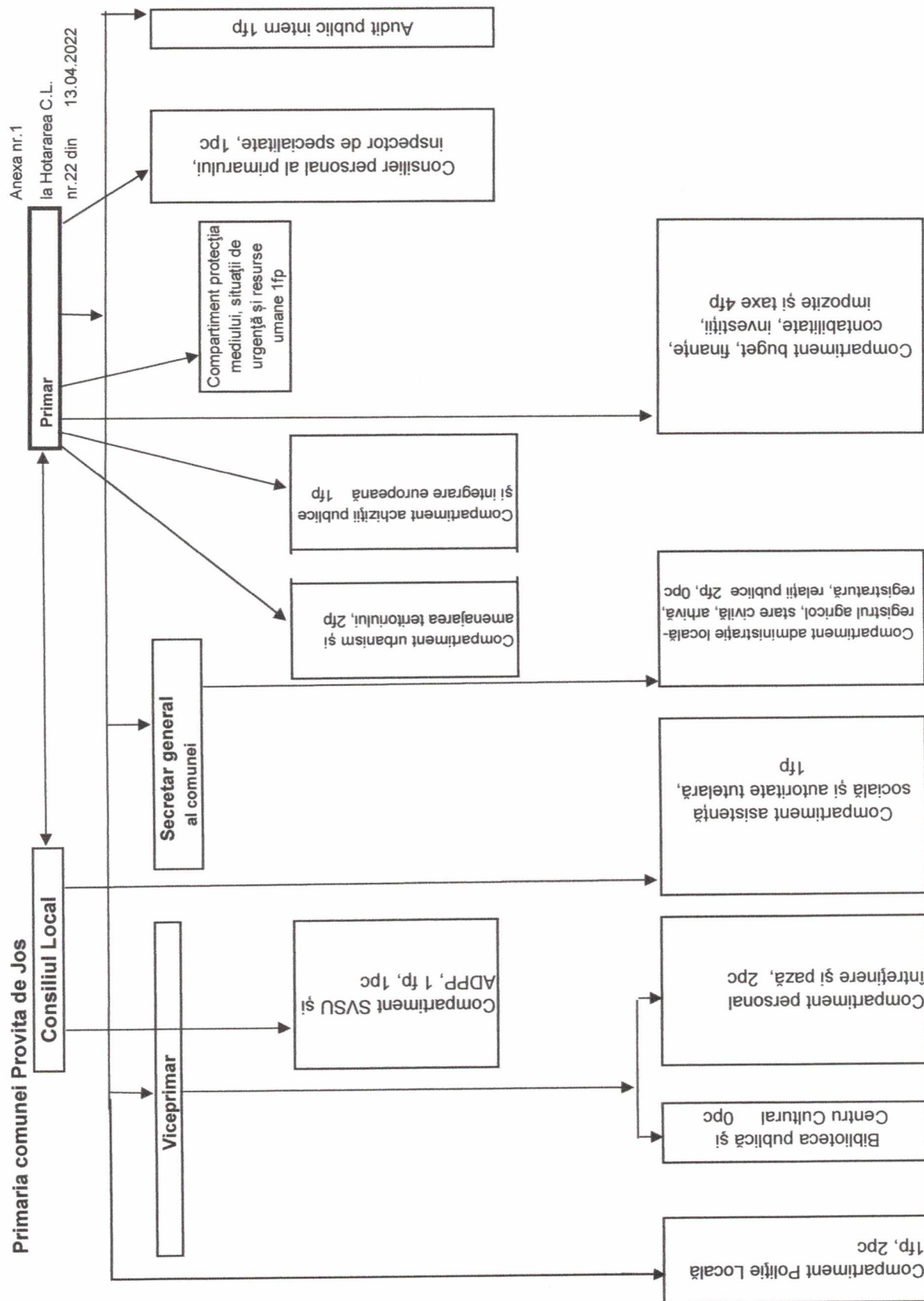


AUTORITATEA PUBLICĂ: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROVIȚA DE JOS-PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS

Anexa nr.2 la Hotărârea C.L. nr.22/13.04.2022
 Președinte de ședință,
 Justina-Simona CHIRICĂ

STAT NOMINAL DE FUNCȚII

Numele, prenumele	Funcție de demnitate publică	Funcția publică			clasa	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională	Nivelul studiilor	Observații
		Înalt funcționar public	Specifică de conducere	De execuție				De cond	De execuție			
Vacant, temporar vacant după caz												
Bocioacă Ionuț	Primar comună (până la 3.000 locuitori)						M					
Dobre Cătălin-Ion	Viceprimar comună (până la 3.000 locuitori)						M					
Dumitrache Minodora-Adina			Secretar general al comunei (până la 3.000 locuitori)		I	II	S					
Vacant-consilier al primarului									Inspector de specialitate-juridic	Gradul IA	S	
MPARTIMENT ADMINISTRATIE LOCALĂ-registrul agricol, stare civilă, arhivă, registratură, relații publice												
Cernat Elena	Registrul agricol			Inspector	I	principal	S					
Davidescu Mădălina-Florentina	Stare civilă, arhivă registratură, relații publice			Inspector	I	asistent	S					
MPARTIMENT ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI AUTORITATE TUTELARĂ												
Dumitru Mihaela	Asistență socială			Inspector	I	Principal	S					
MPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI												
Vacant	Urbanism, arhitectură, construcții			Inspector (în construcții)	I	asistent	S					
Temporar vacant (Silivestru Ana-Maria)	Urbanism			Inspector	I	asistent	S					



Primar,
Ionuț BOCIOACĂ

for the Board