



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Bocioacă Ionuț înregistrat cu nr.1850/05.04.2022, raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.1849/05.04.2022 și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Ținând cont de dosarele depuse de crescătorii de animale care au fost analizate de Comisia constituită prin HCL nr.15/18.03.2021 pentru modificarea art.2 cu privire la constituirea Comisiei de analizare a cererilor persoanelor fizice și juridice, crescători de animale, membri ai colectivității locale și formulării propunerilor de atribuire directă a suprafețelor de pajiști, proprietate privată a comunei Provița de Jos din H.C.L. nr. 23/24.04.2018;

Văzând procesul-verbal al Comisiei înregistrat cu nr.1807/01.04.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-Hotărârea Consiliului Local nr.23/24.04.2018 cu privire la aprobarea Regulamentului privind reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din extravilanul comunei Provița de Jos, aflate în domeniul privat al localității;

-Hotărârea Consiliului Local nr.24/24.04.2018 cu privire la aprobarea Procedurii distribuirii extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral pentru pajiștile permanente ale comunei Provița de Jos, situate în extravilan;

-Hotărârea Consiliului Local nr.12 din 18.02.2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente ale comunei Provița de Jos, situate în extravilan;

-Hotărârea Consiliului Local nr.28 din 14.05.2018 privind aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos, precum și a modelului contractului de închiriere;

-Hotărârea Consiliului Local nr.19 din 23.04.2021 privind aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată,

-Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;

- Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1), din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROVIȚA DE JOS adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă atribuirea directă și încheierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos, în urma verificării dosarelor depuse de către Comisia constituită în acest scop, pentru următorii crescători de animale care îndeplinesc condițiile cerute de lege pentru a putea închiria:

1) *Chirică Remus-Lucian*: 1,7014 ha în punct Iuda-Șantieră, prețul închirierii 170,14 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 216,77 lei/an;

2) *Rotaru Viorel-Constantin*: 3,4200 ha în punct Valea cu Noroaie, prețul închirierii 342 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 478,8 lei/an;

3) *Andrei Ioan*: 2,1451 ha în punct Purcăreață, prețul închirierii 214,51 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 268,14 lei/an;

4) *Î.I. Șuțu Daniela-Elena*: 3,5055 ha, în punct Purcăreață, prețul închirierii 350,55 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 438,19 lei/an;

5) *Ghinea Ioan-Alexandru*: 6,3434 ha, în punct Purcăreață, prețul închirierii 634,34 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 792,93 lei/an;

Art.2 Modelul contractului de închiriere este cel stabilit prin H.C.L. nr.28/14.05.2018 și se va încheia până la data expirării celorlalte contracte de închiriere ale crescătorilor de animale, respectiv până la data de 15.05.2025.

Art.3 Se împuternicește domnul Bocioacă Ionuț, primarul comunei Provița de Jos să semneze contractul de închiriere.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Provița de Jos, compartimentele agricol și contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 Anual se va verifica respectarea încărcăturii cu animale pe pajiște, precum și respectarea clauzelor contractuale și îndeplinirea acțiunilor de întreținere și reabilitare a suprafețelor închiriate de către comisia stabilită prin Dispoziția nr.3/08.01.2021 cu privire la actualizarea Dispoziției nr.184/28.12.2018 cu privire la numirea persoanelor care stabilesc capacitatea de pășunat a pajiștilor, a modului de gestionare a acestora, a controlului utilizării fondului pastoral și a controlului cu privire la respectarea prevederilor contractuale de către utilizatori, emisă de primarul comunei Provița de Jos.

Art.6 Crescătorii de animale au obligația de a depune anual la primărie dovezile cu acțiunile de curățare și întreținere întreprinse pe suprafețele închiriate.

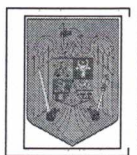
Art.7 Se împuternicește Poliția Locală să aplice contravențiile pentru nerespectarea regimului de pășunat, pentru pășunatul neautorizat și pentru nerespectarea oricăror clauze contractuale care pot face obiectul contravențiilor.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Provița de Jos, Prefectului Județului Prahova, Compartimentului buget, finanțe, contabilitate, investiții, impozite și taxe, Compartimentului agricol și va fi făcută publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu.

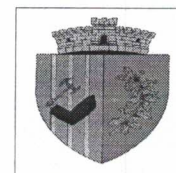


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Justina-Simona CHIRICĂ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI PROVIȚA DE JOS,
Minodora-Adina DUMITRACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMĂRIA



Str: Principală, Nr: 494A Tel / Fax 0244 -354227; 0244 - 354792

E – mail: primariaprovitadejos@yahoo.com

Cod fiscal: 2843159, Trezoreria Câmpina

Nr.1850/05.04.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea atribuirii directe și
aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști
(pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos.

Având în vedere cererile crescătorilor de animale și ținând cont de disponibilul de pajiști supun spre dezbatere Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos, conform OUG nr. 34/2013.

Comisia stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15/18.03.2021, și-a desfășurat activitatea de la data constituirii ei, prin consilierea tuturor persoanelor care au venit să se intereseze despre proceduri, cât și prin activitatea propriu-zisă de analiză și selecție a cererilor înregistrate la primărie, constatând că cererile au fost însoțite de toate actele prevazute în Regulamentul privind reglementarea organizării, administrării și exploatarei pajiștilor permanente din comuna Provița de Jos, aflate în domeniul privat al comunei.

Comisia a întocmit procesul verbal care a stat la baza încheierii prezentei documentații.

În urma activității comisiei, propun încheierea contractelor de închiriere astfel:

1. Chirică Remus-Lucian o suprafață de 1,7014 ha în punctul „Iuda”- „Șantieră”, în tarlăua 40, parțial din parcelele 3134, 3135, 3136, prețul închirierii 170,14 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 216,77 lei/an.

2. Rotaru Viorel-Constantin o suprafață de 3,4200 ha în punctul „Valea cu Noroaie”, în tarlăua 26, parțial din parcelele 1996, 1998, prețul închirierii 342 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 478,8 lei/an.

3. Andreiu Ioan o suprafață de 2,1451 ha în punctul „Purcareăț”, din care:

Lot 1 – 0,8090 ha în tarlăua 84, parcela 5861;

Lot 2 – 0,2152 ha în tarlăua 84, parcela 5863;

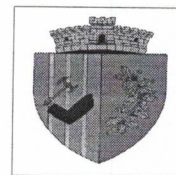
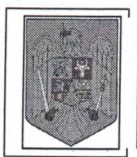
Lot 3 – 1.1209 ha în tarlăua 85, parcelele 5869 parțial, 5865 parțial,

prețul închirierii 214,51 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 268,14 lei/an.

4. Il Suțu Daniela Elena o suprafață de 3,5055 ha în punctul „Purcareăț” și anume:

Lot 6 - 3,5055 ha în tarlăua 85, parcela 5865 parțial,

prețul închirierii 350,55 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 438,19 lei/an.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMĂRIA

Str: Principală, Nr: 494A Tel / Fax 0244 -354227; 0244 - 354792

E – mail: primariaprovitadejos@yahoo.com

Cod fiscal: 2843159, Trezoreria Câmpina

5. Ghinea Ioan-Alexandru o suprafață de 6,3434 ha în punctul „Purcareată” din care:

Lot 7 – 2,8693 ha în tarlăua 87, parcela 6002;

Lot 4 – 2,9934 ha în tarlăua 85, parcelele 5869 parțial, 5865 parțial și 5868 parțial;

Lot 5 – 0,4807 ha în tarlăua 86, parcela 5868 parțial,

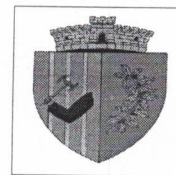
prețul închirierii 634,34 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 792,93 lei/an.

Pentru diferența de animale care depășește încărcătura optimă pe pajiște crescătorii de animale vor plăti taxe de pășunat, la casieria Primăriei Provița de Jos.

Drept pentru care vă propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată.

Inițiator,
Primar,
Ionuț Bocioacă





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMĂRIA

Str: Principală, Nr: 494A Tel / Fax 0244 -354227; 0244 - 354792

E – mail: primariaprovitadejos@yahoo.com

Cod fiscal: 2843159, Trezoreria Câmpina

Nr.1849/05.04.2022

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL
RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos.

În vederea organizării, administrării, întreținerii și folosirea optimă a pajiștilor, primarul, în conformitate cu hotărârile Conmsiliului local și în baza cererilor crescătorilor de animale, înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membrii ai colectivității locale care au sediul social pe teritoriul localității Provița de Jos, încheie contracte prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute pe o perioadă de 7 ani. În urma discuțiilor din Comisia pentru analiza cererilor persoanelor fizice și juridice, crescători de animale, membrii ai colectivității locale și formulării propunerilor de atribuire directă a suprafețelor de pajiști, proprietate privată a comunei Provița de Jos, aceasta își menține punctul de vedere de anul trecut în sensul că încheierea contractelor să se facă până la data la care expiră și celelalte contracte încheiate anterior pentru a avea unitate, continuitate și pentru ca la expirare crescătorii de animale să depună cereri toți odată.

Pentru valorificarea economică a pajiștilor, astfel încât să permită menținerea biodiversității și regenerarea plantelor, cât și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere, consider oportun închirierea suprafețelor de pajiști (pașune și fânețe) ce fac parte din domeniul privat al comunei Provița de Jos.

Inspector
Elena CERNAT