

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMĂRIA

Str: Principală, Nr: 494A Tel / Fax 0244 -354227; 0244 - 354792

E – mail: primariaprovitadejos@yahoo.com

Cod fiscal: 2843159, Trezoreria Câmpina

ANUNȚ PUBLICITATE

Având în vedere contractul de finanțare nr.9706/09.09.2021 încheiat cu O.C.P.I. Prahova, COMUNA PROVIȚA DE JOS intenționează achiziționarea de servicii de cadastru pentru realizarea serviciilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din sectoarele cadastrale nr. 3, 7, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28 de pe teritoriul UAT PROVIȚA DE JOS, cod CPV 71354300-7.

Sectoarele cadastrale în care se vor desfășura lucrările de înregistrare sistematică, pe finanțarea 2021-2022, au fost stabilite împreună cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, anterior demarării procesului de achiziție publică, avându-se în vedere sectoarele cadastrale prioritare potrivit prevederilor art 9, alin.34, indice 7 din Legea cadastrului și a publicității nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Se vor executa documentațiile solicitate pentru un număr de aproximativ 831 imobile ce se regăsesc cuprinse în sectorizarea UAT Provița de Jos.

a) Modalitatea de achiziție: „CUMPĂRARE DIRECTĂ” din catalogul electronic de pe SEAP;

b) Tipul contractului :SERVICII;

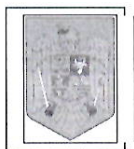
c) Scopul achiziției: UAT COMUNA PROVIȚA DE JOS, are în vedere încheierea unui contract de achiziție publică pentru: „Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în sectoarele cadastrale 3, 7, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, aparținând UAT comuna Provița de Jos, județul Prahova”, care cuprind aproximativ 831 imobile, în conformitate cu specificațiile tehnice aprobate prin ordin de către ANCPI și în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Autoritatea contractantă stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut”, cu respectarea cerințelor din prezentul anunț, din caietul de sarcini și a valorii estimate, conform art.187, alin.(3) , lit.a din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice;

e) Valoarea estimată, care face obiectul prezentei achiziții publice este de 134.453,78 lei fără TVA, respectiv 160.000 lei cu TVA, reprezentând credite de angajament finanțate din bugetul ANCPI, conform Contractului pentru finanțarea în cadrul Programului Național de Cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale nr. 9706/09.09.2021;

f) Durata contractului: de la data semnării de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integral a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanțare (care are o valabilitate de 18 luni de la data semnării);

g) Sursa de finanțare: Bugetul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMĂRIA

Str: Principală, Nr: 494A Tel / Fax 0244 -354227; 0244 - 354792

E – mail: primariaprovitadejos@yahoo.com

Cod fiscal: 2843159, Trezoreria Câmpina

h) Condiții de participare: înregistrarea ofertelor în catalogul electronic de pe site www.e-licitatie.ro, și trimiterea pe email a ofertelor de preț însoțite de Formularele completate anexă și caietul de sarcini.

Cerințele specifice și modalitățile de plată, se regăsesc în caietul de sarcini.

i) Termen limită primire oferte: 20.10.2021, ora 16:30.

j) Moneda în care se transmit ofertele: LEI.... fără TVA;

K) valabilitate ofertă: 30 zile de la stabilită pentru depunere în SEAP;

l) Informații suplimentare se pot obține de la sediul UAT Provița de Jos, compartiment achiziții publice, telefon 0244354227, fax 0244354792, email: primariaprovitadejos@yahoo.com, persoană de contract Dascălu Nicoleta.

PRIMAR,

Ionuț BOCIOACĂ



Consilier achiziții publice,

Dascălu Nicoleta

Aprobat,
Primar,
Ionuț BOCIOACĂ



Nr. 5300 / 06.10.2021

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de servicii de cadastru, Cod CPV71354300-7, având ca obiect:

„Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pe teritoriul U.A.T. PROVIȚA DE JOS, județul Prahova”

1. INFORMATII GENERALE

1.1. In conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea „Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice”, prezentul caiet de sarcini stipulează condițiile pe care trebuie să le îndeplinească potențialii ofertanți, specializați în furnizarea de servicii de cadastru, pentru a participa la procedura organizată de achizitorul, orașul Slănic, privind activitățile principale în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare sistematică pe sectoare și calendarul orientativ pentru perioada maximă de desfășurare a lucrărilor.

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

2.1. Realizarea Serviciilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pe un număr de 9 sectoare cadastrale, respectiv sectoarele 3, 7, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28 cu un număr estimat la 831 de imobile, în vederea înscrierii acestor imobile în cartea funciară, aparținând UAT Provița de Jos, județul Prahova.

2.2. Sectoarele cadastrale ce fac obiectul contractului de achiziție publică pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, nu vor putea fi modificate pe parcursul derulării contractului (de exemplu schimbarea sectoarelor cadastrale, modificarea numărului sectoarelor cadastrale prin creșterea ori diminuarea numărului acestora, modificarea limitelor sectoarelor cadastrale). Modificarea obiectului contractului de servicii va atrage după sine sancțiunea pierderii finanțării.

Prin excepție, limitele sectoarelor pot fi modificate, cu avizul OCPI Prahova, în urma finalizării măsurătorilor la teren pentru evitarea intersecțiilor cu limitele imobilelor precum și ca urmare a corectării geometriei detaliilor liniare ce constituie limită de sector cadastral. Aceste modificări nu atrag după sine modificarea ordinului de începere a lucrărilor de înregistrare sistematică.

3. ETAPELE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică se vor derula, după semnarea contractului de achiziție publică dar nu înainte de apariția în Monitorul Oficial a Ordinului de începere a lucrărilor, astfel:

3.1. Campania de informare publică

Campania de informare publică începe după semnarea contractului de prestări servicii și are ca scop aducerea la cunoștința cetățenilor a începerii lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale stabilite, modul în care deținătorii imobilelor sunt implicați în desfășurarea lucrărilor, precum și informarea

cetățenilor cu privire la importanța realizării lucrărilor sistematice de cadastru și înregistrării proprietăților în evidențele de cadastru și carte funciară.

Campania de informare publică la nivel local se realizează de către Prestator împreună cu primăria și are două etape.

Prima etapă se derulează în perioada desfășurării lucrărilor de teren, în care Prestatorul tipărește și distribuie cu sprijinul primăriei materialele informaționale (pliante, postere). Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului modelul materialelor informaționale furnizate de A.N.C.P.I. Cantitățile, privind materialele informaționale, sunt stabilite de Prestator împreună cu Achizitorul și sunt suportate financiar de Achizitor.

Caracteristicile tehnice ale materialelor informaționale sunt prevăzute în **Anexa nr. 5** din „Specificatiile tehnice- anexa la Ordinul directorului general A.N.C.P.I. nr. 979/2016”. Pe perioada implementării contractului, modelul materialelor informaționale poate suporta modificări, ca mesaj sau conținut grafic, dar caracteristicile tehnice rămân aceleași. Înainte de tipărire, Prestatorul are obligația de a prezenta modelul final al materialelor publicitare, în format digital, în vederea aprobării acestora de către Achizitor, prin proces-verbal care atestă îndeplinirea caracteristicilor tehnice prevăzute în Anexa nr.5 mai sus menționată.

Prestatorul împreună cu reprezentanți ai primăriei distribuie pliantele și afișează posterele în locuri vizibile (primărie, cămin cultural, biserică, școală, dispensar, poștă, etc.) în perioada campaniei de informare, iar la finalizarea activității va încheia un proces-verbal care atestă parcurgerea acestei etape de informare și cantitățile materialelor publicitare folosite. Un exemplar al procesului verbal va fi comunicat, spre știință, către O.C.P.I. Prahova.

Prestatorul împreună cu reprezentanți ai primăriei organizează întâlniri de informare cu cetățenii, în funcție de particularitățile UAT-ului și de nevoile identificate (existența străinașilor, așezărilor informale, minorităților etnice, etc.), iar la finalizarea activității va încheia un proces-verbal ce conține date privind calendarul întâlnirilor realizate, numărul participanților, probleme semnalate, etc.

A doua etapă a campaniei de informare se derulează în perioadele de pregătire a publicării documentelor tehnice ale cadastrului și de publicare a acestora, în scopul verificării datelor de către persoanele interesate.

În perioada de pregătire a publicării documentelor tehnice ale cadastrului, Prestatorul împreună cu reprezentanți ai primăriei afișează postere în locuri vizibile în vederea verificării de către cetățeni a rezultatelor privitoare la proprietățile pe care le dețin. Primăria împreună cu Prestatorul va consemna într-un proces verbal numărul materialelor publicitare (postere, pliante) folosite în cele două etape ale campaniei de informare, precum și numărul întâlnirilor organizate cu cetățenii, problemele semnalate etc.

Un exemplar al procesului verbal va fi comunicat, spre știință, către OCPI Prahova.

3.2. Lucrări preliminare

3.2.1. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru

Lucrările de înregistrare sistematică se realizează la nivelul unui sector cadastral ori mai multor sectoare cadastrale. OCPI Prahova și Primăria comunei Provița de Jos au stabilit sectoarele cadastrale care vor face obiectul contractului de achiziție publică a serviciilor de înregistrare sistematică a imobilelor.

Lucrările de înregistrare sistematică încep cu organizarea campaniei de informare publică locală.

După încheierea contractului de prestări servicii, UAT Provița de Jos solicită prin adresă scrisă la OCPI furnizarea modelului materialelor publicitare.

Prestatorul realizează lucrările de înregistrare sistematică în sectorul cadastral/sectoarele cadastrale determinate, iar identificarea proprietarilor, respectiv posesorilor sau a altor deținători, se realizează împreună cu persoana desemnată de primărie cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

3.2.2. Studiul datelor analogice și digitale preluate de la Achizitor

În cadrul acestei operațiuni Prestatorul analizează datele analogice și digitale preluate de la Achizitor:

- ◆ limitele UAT- ului și ale intravilanelor componente deținute de OCPI Prahova, utilizate în activitatea de recepție a documentațiilor cadastrale și de înscriere în cartea funciară;
 - ◆ ortofotoplanul corespunzător sectorului cadastral/sectoarelor cadastrale;
 - ◆ planurile cadastrale/topografice;
 - ◆ planurile parcelare, avizate de comisia locală, recepționate de către OCPI aferente sectorului cadastral/sectoarelor cadastrale;
 - ◆ fișierele .pdf extrase din baza de date a titlurilor de proprietate și datele textuale din DDAPT pentru tarlalele din sectoarele cadastrale stabilite;
 - ◆ baza de date a registrelor de transcripțiuni-inscripțiuni, dacă este cazul;
 - ◆ copii ale cărților funciare, dacă este cazul;
 - ◆ PAD-uri active provenite din înregistrarea sporadică a imobilelor din sectorul cadastral/sectoarele cadastrale;
 - ◆ fișiere .cgxml cu date din baza de date a aplicației e-Terra, aferente imobilelor cu geometrie asociată din sectorul cadastral/sectoarele cadastrale;
 - ◆ date referitoare la rețeaua națională geodezică (planimetrie, altimetrie);
 - ◆ alte documentații în măsura în care sunt necesare realizării lucrărilor;
 - ◆ datele preluate de la autoritățile și instituțiile publice centrale și locale, ori furnizate de acestea, privind imobilele din sectorul cadastral/sectoarele cadastrale ce fac obiectul contractului de prestări servicii.
- Prestatorul poate prelua toate datele direct de la OCPI în baza mandatului scris acordat în acest scop de Achizitor.

3.2.3. Recunoașterea terenului

În cadrul acestei operațiuni Prestatorul parcurge următoarele etape:

- ◆ identificarea formelor de relief;
- ◆ identificarea limitelor sectorului cadastral/sectoarelor cadastrale;
- ◆ recunoașterea punctelor din rețeaua geodezică;
- ◆ identificarea zonelor în care sunt necesare ridicări topografice;
- ◆ identificarea zonelor în care se efectuează măsurători ale imobilelor în teren cu participarea deținătorilor;
- ◆ identificarea zonelor care au făcut obiectul legilor proprietății, precum și a zonelor necooperativizate, dacă este cazul;
- ◆ identificarea zonelor cu potențiale dificultăți, precum: imobile deținute de comunități etnice minoritare (romi, sași, slovaci etc.), imobile aflate în litigiu pe rolul instanțelor etc.

Activitatea privind recunoașterea terenului va fi evidențiată în cadrul Memoriului tehnic aferent Livrării nr. 1 – „Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare”.

3.2.4. Stabilirea modului de execuție a lucrărilor

Prestatorul stabilește modalitatea de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, ce include activități precum:

- ◆ alegerea soluției tehnice pentru execuția lucrărilor, ca urmare a analizării datelor primite de la Achizitor și a recunoașterii terenului;
- ◆ stabilirea resurselor materiale și umane necesar a fi alocate pentru realizarea obiectivelor;
- ◆ elaborarea programului de execuție a lucrărilor pe etape și tipuri de operațiuni;
- ◆ realizarea planului principalelor activități și stabilirea termenului estimat de realizare a fiecărei activități;
- ◆ stabilirea termenului de finalizare a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din sectorul

cadastral.

Stabilirea modului de execuție a lucrărilor va fi evidențiată în cadrul Memoriului tehnic aferent Livrării nr. 1– „Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare”.

3.3. Derularea lucrărilor de specialitate

Lucrările de specialitate se realizează în Sistemul național de proiecție Stereografic 1970, denumit și Stereo 70.

Măsurătorile topografice se execută în conformitate cu normele tehnice în vigoare. În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, în cartea funciară se înscriu suprafețele rezultate din măsurători.

Potrivit legii, situația imobilelor reflectată în documentele tehnice ale cadastrului se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară.

În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, situația imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral/topografic și în cartea funciară, se modifică conform situației tehnico-juridice actuale, identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate.

În cazul imobilelor situate în extravilan:

◆ **care au făcut obiectul legilor fondului funciar**, dacă suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale;

◆ **care nu au făcut obiectul legilor fondului funciar**, la înscrierea suprafeței în documentele tehnice, se va proceda după cum urmează:

◆ dacă imobilul este împrejmuit, se înscrie suprafața din măsurători, indiferent de suprafața din actul de proprietate;

◆ dacă imobilul este neîmprejmuit, se înregistrează suprafața deținută când aceasta este egală sau mai mică decât suprafața din actul de proprietate;

◆ când suprafața deținută este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, se înregistrează suprafața din actul de proprietate, iar, după caz pentru suprafața deținută în plus se vor aplica prevederile referitoare la notarea posesiei, deschizându-se o singură carte funciară.

În cazul imobilelor situate în intravilan, indiferent dacă au făcut sau nu obiectul legilor fondului funciar:

◆ dacă imobilul este împrejmuit, se înscrie suprafața din măsurători, indiferent de suprafața din actul de proprietate;

◆ dacă imobilul este neîmprejmuit, se înregistrează suprafața deținută, când aceasta este egală sau mai mică decât suprafața din actul de proprietate;

◆ când suprafața deținută este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, se înregistrează suprafața din actul de proprietate, iar după caz, pentru suprafața deținută în plus se vor aplica prevederile referitoare la notarea posesiei, deschizându-se o singură carte funciară.

3.3.1. Identificarea limitelor imobilelor

Lucrările de înregistrare sistematică se realizează prin utilizarea reprezentării grafice a limitelor unității administrativ-teritoriale și a limitelor intravilanelor deținute de OCPI.

Preciziile care trebuie asigurate sunt cele corespunzătoare planului la scara 1:5000 pentru extravilan și planului la scara 1:2000 pentru intravilan.

Situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale, identificată prin lucrările de înregistrare sistematică efectuate și actele juridice colectate.

În cazul în care deținătorii nu se prezintă pentru identificarea limitelor imobilelor, identificarea se va face de Prestator în lipsa acestora.

Reprezentanții entităților care dețin în administrare terenuri aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale au obligația legală de a participa la identificarea și măsurarea imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice.

3.3.1.1. Stabilirea limitelor imobilelor situate în intravilan

Imobilul împrejmuit este acel imobil ale cărui limite sunt materializate prin elemente stabile în timp clar identificabile.

Limitele imobilelor împrejmuite pot fi determinate:

- a) prin măsurători topografice ale tuturor punctelor de detaliu;
- b) prin metodă combinată, măsurători topografice ale detaliilor liniare și vectorizarea planurilor, în zonele în care există planuri cadastrale, topografice sau ortofotoplan la scara 1:2000 (sau scări mai mari).

În cazul imobilelor neîmprejmuite, limitele se stabilesc prin măsurători, în prezența deținătorilor și pe baza planurilor existente.

În cazul construcțiilor, punctele caracteristice se determină prin măsurători expeditiv.

Lățimea străzilor, drumurilor comunale și ulițelor se stabilește între limitele imobilelor. Detaliile liniare (drumuri, străzi, ulițe, diguri, ape, etc.) constituie imobile și se înregistrează în cadastru ca atare.

3.3.1.2. Stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan

Pentru zonele unde există planuri parcelare în format raster, acestea se georeferențiază, iar limitele imobilelor se determină prin vectorizarea planului și se introduc în planul cadastral, în cazul în care reflectă situația din acte și teren.

În situația în care nu există planuri parcelare, limitele imobilelor se stabilesc în baza informațiilor obținute de la OCPI, primărie și deținători.

În cazul imobilelor din extravilan care au făcut obiectul legilor fondului funciar, dacă în urma măsurării unei tarlale se constată un deficit de suprafață, suprafața imobilelor din tarla se diminuează proporțional pe baza unui coeficient stabilit prin raportarea suprafeței tarlalei la suma suprafețelor din titlurile de proprietate. Proprietarii imobilelor în cauză pot solicita atribuirea diferenței de suprafață, în condițiile legii. În cazul imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafața nu se va diminua, dacă aceasta nu depășește suprafața din titlul de proprietate.

În situația în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se constată un deficit de suprafață, suprafața imobilelor înscrise anterior în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se va diminua până la limita suprafeței din titlul de proprietate.

În situația în care, în urma măsurării sectorului cadastral din extravilan se constată că suprafața acestuia este mai mică decât suprafața însumată a parcelelor înscrise în titlurile de proprietate aferente sectorului cadastral, Prestatorul realizează următoarele:

- a) identifică amplasamentele imobilelor din sector, preluate din sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- b) identifică amplasamentele imobilelor din sector pentru care nu au fost deschise cărți funciare, pe baza titlurilor de proprietate, a limitelor indicate de către titular, reprezentantul primăriei, alte persoane interesate; stabilește noile amplasamente ale parcelelor ca urmare a diminuării proporționale a suprafețelor imobilelor din sectorul cadastral;
- c) prezintă proprietarilor din sectorul cadastral soluția propusă și în funcție de răspunsul acestora procedează astfel:

- în cazul în care proprietarii imobilelor sunt de acord cu noile amplasamente și cu suprafețele stabilite, aceștia vor semna în acest sens declarațiile cuprinse în fișele de interviu ale imobilelor, iar situația imobilelor astfel stabilită va fi înregistrată în documentele tehnice ale cadastrului;

- în cazul în care proprietarii imobilelor nu sunt de acord cu noile amplasamente și cu suprafețele diminuate

și nu pot indica nici amplasamentele și nici limitele imobilelor, iar identificarea nu poate fi realizată nici de către Prestator, acesta va proceda la alocarea unui singur ID pentru întregul sector cadastral, care va fi considerat un singur imobil. În Registrul cadastral al imobilelor, în partea a 2 a Proprietatea/Posesia se vor menționa titularii drepturilor de proprietate conform titlurilor de proprietate din sectorul respectiv și informațiile aferente deschiderii cărților funciare individuale derivate, care se deschid pentru fiecare parcelă în parte în favoarea titularului dreptului înscris în titlul de proprietate.

3.3.2. Pregătirea fișei de date a imobilului

Prestatorul integrează și corelează în fișa de date a imobilului informațiile provenite din toate sursele de date disponibile.

Prestatorul generează fișe de date pentru toate imobilele. Fișa de date constituie un document de lucru, care poate fi completat, corectat, modificat.

Fișele de date ale imobilelor, pentru care au fost identificați posesori, vor fi în mod obligatoriu semnate de către posesori și de către Prestator.

Fișele de date ale imobilelor din sectoare cadastrale cu privire la care s-a constatat un deficit de suprafață și există consens între titulari, vor conține o declarație a acestora cu privire la acordul de a fi înscrși în documentele tehnice ale cadastrului și în cartea funciară cu amplasamentele modificate și cu suprafețele diminuate.

Modelul fișei de date a imobilului se regăsește în **Anexa nr. 5** din „Specificatiile tehnice-anexa la Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016”.

3.3.3. Identificarea deținătorilor și colectarea actelor

3.3.3.1. Identificarea deținătorilor

Prestatorul împreună cu reprezentanții unității administrativ-teritoriale identifică proprietarii, posesorii sau alți deținători legali ai imobilelor.

Imobilul cu deținător identificat este acel imobil pentru care, după caz:

- a) dreptul de proprietate este dovedit cu acte juridice;
- b) posesia este stabilită conform prevederilor art. 13 din Lege.

În cazul în care proprietarul imobilului este identificat, iar din evidențele primăriei rezultă faptul că acesta este decedat, în fișa de date a imobilului, la punctul 3, Proprietatea/Posesia, în coloana Observații se face mențiunea **"proprietar decedat"**.

Imobilul cu deținător neidentificat este acel imobil pentru care nici o instituție implicată nu poate să pună la dispoziție informațiile sau evidențele necesare pentru identificarea deținătorului.

În fișa de date a imobilului pentru care nu a fost identificat deținătorul, la punctul 3, Proprietatea/Posesia, în a doua coloană se menționează înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale, prevăzută de art. 13 alin. (15) din Lege iar în coloana 5 "Observații" se menționează textul **"Proprietar neidentificat"**.

În situația în care, în etapa de identificare a deținătorilor, nu se poate identifica codul numeric personal al titularilor drepturilor reale persoane fizice, ori codul unic de înregistrare al persoanelor juridice, în partea a II a cărții funciare se vor face mențiuni cu privire la lipsa acestor informații.

Stabilirea destinației și a categoriei de folosință

Destinațiile și categoriile de folosință ale parcelelor se stabilesc în conformitate cu realitatea din teren și se înscriu cu denumirile stabilite de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Limitele acestora se stabilesc prin măsurători expeditiv. Potrivit Legii, situația reflectată în documentele tehnice cadastrale se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală până la proba contrară și în consecință, se va înscrie categoria de folosință actuală din teren.

Identificarea construcțiilor

Construcțiile identificate pe teren se consemnează în fișa de date a imobilului și se înregistrează în documentele tehnice ale cadastrului.

Se înregistrează construcțiile definitive, clasificate după destinația stabilită în conformitate cu prevederile legale.

Construcțiile se înscriu în documentele tehnice și în cartea funciară în baza actelor de proprietate, iar în lipsa actelor doveditoare, prin contrasemnarea documentelor tehnice de către primar, ori în baza unei adeverințe eliberate de primar prin care acesta atestă însușirea informațiilor tehnice și juridice cuprinse în documentele tehnice cadastrale. În lipsa însușirii documentelor tehnice de către primar, înscrierea construcțiilor se realizează în baza documentelor tehnice ale cadastrului publicate și necontestate. În cazul în care acestea au fost contestate, înscrierea se face în baza documentelor tehnice astfel cum au fost publicate, dacă contestația a fost respinsă, iar dacă aceasta a fost admisă înscrierea se face în baza procesului-verbal de soluționare a cererii de rectificare.

Situația litigiilor

În cazul în care în sectorul cadastral se identifică imobilele ce fac obiectul unor procese înregistrate pe rolul instanțelor, în fișele de date ale imobilelor implicate, se consemnează la punctul 4. "Notări, procese, interdicții, etc.",: numărul dosarului, instanța la care este înregistrat dosarul, obiectul litigiului, părțile în litigiu.

Această notare se efectuează și în Registrul cadastral al imobilelor.

3.3.3.2. Colectarea actelor

Prestatorul colectează, în copie legalizată, actele juridice care atestă dreptul de proprietate sau alte drepturi reale, care conțin modificări ale configurației imobilelor sau atestă alte acte, fapte ori raporturi juridice privitoare la imobile. Copiile legalizate ale documentelor se preiau numai dacă acestea nu există în arhiva OCPI, a primăriei sau a altor instituții și autorități publice. În cazul documentelor existente în arhive se eliberează copii ale acestora certificate pentru conformitate cu originalul.

De asemenea, primăria eliberează copii legalizate ale actelor necesare întocmirii documentelor tehnice, în condițiile art. 17 al Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

În vederea înregistrării în documentele tehnice și în cartea funciară, este suficientă prezentarea ultimului act doveditor al drepturilor reale privitoare la imobil.

În cazul imobilelor înregistrate în cartea funciară anterior demarării lucrărilor de înregistrare sistematică, în fișa de date a imobilelor se menționează proprietarul înscris în cartea funciară, iar în baza actelor juridice doveditoare, poziția acestuia se radiază și se înscrie ultimul proprietar. Prestatorul are obligația de a analiza actele juridice care fac dovada transmisiunilor succesive ale drepturilor cu privire la imobilele încauză. În cazul imobilelor proprietate publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasele din inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate, iar în lipsa extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea statului /unității administrativ-teritoriale în cauză, în baza actelor administrative sau normative emise cu privire la aceste imobile.

În cazul imobilelor proprietate privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale, dovada dreptului de proprietate se face cu actele juridice de dobândire a acestor imobile.

Autoritățile și instituțiile publice centrale și locale au obligația, conform legii, de a pune la dispoziția Prestatorului, gratuit, datele, informațiile și copiile certificate ale documentelor referitoare la imobilele pe care le dețin, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară.

Conform prevederilor legale, primarul pune la dispoziția Prestatorului, toate informațiile și evidențele deținute de primărie, privitoare la imobile și deținători. De asemenea, primarul eliberează

certIFICATELE necesare realizării lucrărilor, în termen de 30 de zile de la solicitare.

3.3.3.3. Inscierea posesiei de fapt asupra imobilului

Persoana care nu deține acte de proprietate asupra imobilului, dar posedă imobilul sub nume de proprietar, poate fi înscrisă în documentele tehnice ale cadastrului ca posesor de fapt, în baza următoarelor documente:

a) **fișa de date a imobilului** semnată de către posesorul imobilului și de către persoana autorizată, reprezentantul Prestatorului, să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) **adeverința** eliberată de autoritățile administrației publice locale, care atestă faptul că:

- posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;
- imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;
- copia înscrisului care atestă faptul posesiei, dacă există.

Prestatorul colectează de la posesori documentele menționate și copiile actelor de identitate și de stare civilă.

Adeverința prevăzută la litera b) poate fi colectată, ori aceasta poate fi înlocuită prin contrasemnarea documentelor tehnice de către primar, în condițiile art. 12 alin. (14) din Lege.

Dispozițiile privitoare la înscrierea posesiei de fapt sunt aplicabile:

- *imobilelor situate în intravilan;*

- *imobilelor situate în extravilanul localităților, altele decât cele care au făcut obiectul legilor proprietății.*

Posesia de fapt înscrisă în documentele tehnice se notează în cărțile funciare deschise din oficiu ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

Persoana care posedă un imobil ca proprietar necontestat se poate înscrie în cartea funciară pe baza certificatului eliberat de notarul public, în condițiile art. 13 alin. (8) - (10) din Lege.

3.3.4. Întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului

Documentele tehnice ale cadastrului se întocmesc pentru sectorul cadastral care face obiectul înregistrării sistematice și evidențiază situația tehnică și juridică reală, constatată cu ocazia desfășurării lucrărilor sistematice de cadastru.

Documentele tehnice ale cadastrului constituie temeiul înregistrării din oficiu a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prestatorul transmite primarului documentele tehnice ale cadastrului în vederea contrasemnării, anterior verificării lor la OCPI. Conform Legii, primarul are obligația de a contrasemna documentele tehnice, personal ori printr-un reprezentant desemnat în acest scop, ori de a elibera o adeverință prin care atestă însușirea acestora, în termen de 30 de zile de la înregistrarea solicitării.

În cazul în care primarul consimte, Prestatorul îi poate preda documentele tehnice ale cadastrului, pentru verificare, în format digital, urmând ca după verificare și aprobare să procedeze la tipărirea acestora.

3.3.4.1. Structura de directoare folosită la predarea datelor la OCPI

Livrările se predau pe DVD.

Pe eticheta suportului se menționează:

- Lucrări de înregistrare sistematică UAT Provița de Jos;
- Livrarea nr. 1/2/ Sector cadastral nr.;
- Conținutul livrării.

Structura de directoare utilizată la predare este prezentată în **Anexa nr. 6**, din „Specificatiile tehnice-anexa la Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016”.

3.3.4.2. Livrabile

Documentația finală, întocmită pe sectoare cadastrale, se predă în formatele, în numărul de exemplare

și cu respectarea celor menționate în „Specificatiile tehnice- anexa la Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016”, astfel:

Livrarea nr. 1- Raport preliminar;

Livrarea nr. 2- Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare, care include 2 sublivrări:

2.1 Plan cadastral al intravilanului

2.2 Documente tehnice ale cadastrului spre publicare

Livrarea nr.3 – Documentele tehnice ale cadastrului finale.

3.3.4.3. Tiparirea documentelor tehnice

Planuri

Documentația întocmită pe sectoare cadastrale, se predă în formatele, în numărul de exemplare și cu respectarea celor menționate în *Tabelul Livrabile* din „Specificatiile tehnice- anexa la Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016”.

La redactarea planurilor cadastrale se utilizează atlasul de semne convenționale pentru planurile topografice la scările 1:5000, 1:2000, 1:1000 și 1:500, ediția 1978.

Registre

Modelul Registrului cadastral al imobilelor este prezentat în **Anexa nr. 2**, iar modelul „Opisului alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor și al altor deținători”, în **Anexa nr.3** din „Specificatiile tehnice- anexa la Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016”. Registrul cadastral al imobilelor se întocmește pe sectoare cadastrale.

3.4. Publicarea documentelor tehnice cadastrale

Publicarea documentelor tehnice se face în spațiul pus la dispoziție de către primărie, precum și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, respectiv pe pagina de internet a ANCPI, creată în acest scop.

Conform Legii, perioada afișării este de 60 de zile.

În termen de 60 de zile de la afișare, titularii sarcinilor înscrise în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni solicită reînnoirea înscrierii acestora, prin depunerea cererilor de rectificare a documentelor tehnice. Prin sarcini se înțelege: ipotecile, privilegiile, somațiile, sechestrele, litigiile, alte sarcini, înscrise în vechile registre de publicitate imobiliară.

3.5. Primirea și soluționarea cererilor de rectificare

Cererea de rectificare a informațiilor din documentele tehnice publicate se poate face în termen de 60 de zile de la afișare și trebuie însoțită de documentele doveditoare.

Cererea de rectificare poate fi depusă și electronic pe pagina de internet a ANCPI creată în acest scop.

Modelul cererii de rectificare este prezentat în **Anexa nr. 8** din „Specificatiile tehnice- anexa la Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016”.

Primirea, înregistrarea și soluționarea cererilor de rectificare se realizează de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare din cadrul OCPI desemnată pentru îndeplinirea acestor atribuții.

Pe durata perioadei de publicare și de soluționare a cererilor de rectificare, Prestatorul și primăria asigură suport tehnic comisiei, prin reprezentanți desemnați în acest scop.

Atribuțiile comisiei pentru soluționarea cererilor de rectificare sunt următoarele, dar fără a se limita la acestea:

- acordarea lămuririlor necesare contestatarilor;
- înregistrarea cererilor de rectificare și a contestațiilor;
- marcarea imobilelor contestate, în documentele cadastrale;
- analiza documentelor depuse de contestatari;
- verificarea în teren a imobilelor contestate, dacă se consideră necesar;

- întocmirea procesului-verbal de soluționare a cererilor de rectificare;
- întocmirea unui tabel centralizator, care conține imobilele care trebuie rectificate sau actualizate de către Prestator.

Cererile de rectificare se soluționează prin proces-verbal care se comunică în condițiile Codului de procedură civilă. Modelul procesului verbal de soluționare a cererilor de rectificare este prezentat în **Anexa nr. 9** din „Specificatiile tehnice- anexa la Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016”.

Împotriva procesului-verbal se poate formula plângere la judecătoria în a cărei rază de competență se află imobilul, în termen de 15 zile de la comunicare.

În cazul în care soluționarea unei cereri de rectificare implică modificări și ale altor imobile, datele asociate acestor imobile se actualizează sau corectează, după caz. În aceste situații prin procesul-verbal de soluționare a cererii de rectificare, care se comunică tuturor părților implicate, se dispune actualizarea/corectarea datelor referitoare la imobilele afectate.

Cererile de rectificare, actele doveditoare și procesul-verbal de soluționare a cererilor de rectificare, se scanează și se predau Prestatorului în format .pdf, în vederea actualizării documentelor tehnice și a fișierelor .cgxml.

Actualizarea fișierelor ID.pdf/ID-Cn-Um.pdf se realizează prin adăugarea la conținutul inițial al acestora, a documentelor transmise de către OCPI în urma soluționării cererilor de rectificare. Unde este cazul se actualizează și fișierele ID-Cn-Um-Rp.jpg.

Cererile de rectificare (**Anexa nr. 8**), procesul-verbal de soluționare și registrul cererilor de rectificare se arhivează împreună cu documentele tehnice ale cadastrului.

3.6. Actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului

Prestatorul actualizează documentele tehnice ale cadastrului, în baza documentelor transmise de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare, respectiv: procesul-verbal de soluționare a cererilor de rectificare, cererile de rectificare, documentele doveditoare.

De asemenea, Prestatorul integrează în documentele tehnice finale ale cadastrului, înregistrările din cărțile funciare efectuate în cadrul înregistrării sporadice, atât în perioada publicării documentelor tehnice cât și în cea de soluționare a cererilor de rectificare.

Pe baza datelor actualizate, Prestatorul generează și predă la OCPI documentele tehnice finale în format digital și analogic.

3.7. Recepția documentelor tehnice ale cadastrului

Activitățile, livrările și recepțiile se realizează conform graficului de activități și conform graficului de livrare din contract.

Recepția se efectuează de către comisia de recepție din cadrul OCPI și are ca scop verificarea respectării cerințelor specificațiilor tehnice care au stat la baza încheierii contractului și a reglementărilor din domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

Predarea, respectiv recepția documentelor tehnice se face la OCPI, pe sectoare cadastrale.

Livrabilele aferente fiecărei etape se predau de către Prestator pe bază de Proces verbal de predare-primire, conform modelului prevăzut la **Anexa nr. 10**.

3.7.1. Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie spre publicare

Activitatea de recepție se desfășoară în două etape.

Etapa 1 se finalizează cu emiterea unei notificări prin care Comisia de recepție din cadrul OCPI comunică Prestatorului faptul că livrabilele sunt corecte și solicită predarea restului livrabililor.

Etapa 2 se finalizează cu emiterea Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării „Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare”, care se comunică Achizitorului și Prestatorului.

Modelul Notificării se regăsește în **Anexa nr. 12**, iar modelul Procesului-verbal de recepție cantitativă

și calitativă se regăsește în **Anexa nr. 14** din „Specificatiile tehnice- anexa la Ordinul directorului general ANCPI nr. 979/2016”.

Procesul-verbal de acceptanță se emite de către Achizitor în baza procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării „Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare”.

După emiterea procesului-verbal de acceptanță se trece la etapa de publicare a documentelor tehnice.

3.7.2. Recepția documentelor tehnice ale cadastrului - copie finală

Recepția documentelor aferente acestei livrări se realizează după parcurgerea etapei de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și după cea de soluționare a cererilor de rectificare.

În această etapă Prestatorul actualizează/corectează datele asociate imobilelor care au fost contestate. În cazul în care soluționarea unei cereri de rectificare implică modificări și ale altor imobile, atunci și datele asociate acestor imobile se actualizează/corectează.

Prestatorul predă livrabilele în format digital la termenul stabilit în contract, conform graficului de activități.

Activitatea de recepție se desfășoară în două etape.

Etapa 1 se finalizează cu emiterea unei notificări prin care Comisia de recepție din cadrul OCPI comunică Prestatorului faptul că livrabilele sunt corecte și solicită predarea restului livrabilelor. (Anexa nr.12)

Etapa 2 se finalizează cu emiterea Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării „Documentele tehnice ale cadastrului– copie finală”, care se comunică Achizitorului și Prestatorului (Anexa nr.10).

Procesul-verbal de acceptanță (Anexa nr.15) se emite de către Achizitor în baza procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării „Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală”.

3.8. Deschiderea cărților funciare

OCPI deschide cărțile funciare, în baza documentelor tehnice finale ale cadastrului și a documentelor aferente, conform Regulamentului aprobat prin ordin al directorului general al ANCPI.

În urma deschiderii noilor cărți funciare, OCPI transmite autorității administrației publice locale, în vederea comunicării persoanelor interesate, potrivit evidenței de carte funciară:

- extrasul de carte funciară pentru informare;
- extrasul de plan cadastral (în înțelesul prezentelor specificații tehnice, prin acest document se înțelege reprezentarea grafică din anexa la Partea I a cărții funciare).

Înscrierile din cărțile funciare pot fi actualizate gratuit de către titularii drepturilor reale asupra imobilelor înscrise în acestea, în termen de un an de la data înființării, precum și prin deschiderea din oficiu a cărților funciare la finalizarea înregistrării sistematice.

Intocmit,
Consilier Dascălu Nicoleta

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA CORNI

Sat Corni, comuna Corni, județul Botoșani,
Tel: +40 231588110, fax: +40 231588370,
e-mail: primariacornibotosani1@gmail.com
Nr. 9168 din 4 octombrie 2021

ANUNȚ PUBLIC

Către,

Toate persoanele autorizate de către ANCPI/OCPI

COMUNA CORNI – JUDEȚUL BOTOȘANI, cu sediul sat Corni, comuna Corni, județul Botoșani, Tel: +40 231588110, fax: +40 231588370, e-mail: primariacornibotosani1@gmail.com, în calitate de autoritate contractantă, vă invită ca, în calitate de prestator de servicii autorizat ANCPI, interesat să depuneți oferta, la modalitatea de achiziție prin „Cumpărare directă” din catalogul electronic de servicii prin SEAP, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice în vederea atribuirii contractului de achiziție publică, având ca obiect: **„Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în sectorului cadastral nr. 5, aparținând unității administrativ – teritoriale COMUNA CORNI din județul Botoșani” – Etapa VII 2021, prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară**, în conformitate cu legislația în vigoare.

a) Modalitatea de achiziție publică: „CUMPARARE DIRECTA” din catalogul electronic de pe SEAP - <https://sicap-prod.e-licitatie.ro>;

b) Tipul contractului: SERVICII;

c) Scopul achiziției: U.A.T. COMUNA CORNI – JUDEȚUL BOTOȘANI, are în vedere încheierea unui contract de achiziție publică pentru: **„Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în sectorului cadastral nr. 5, aparținând unității administrativ – teritoriale COMUNA CORNI din județul Botoșani” – Etapa VII 2021, prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară**, care cuprinde circa 1.400 imobile, în conformitate cu specificațiile tehnice aprobate prin Ordin al directorului general al ANCPI, care ține loc la caiet de sarcini și în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Autoritatea contractantă stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire: „prețul cel mai scăzut”, cu respectarea cerințelor din prezentul anunț, din caietul de sarcini și valorii estimate, conform art. 187, alin. (3), lit. a, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

e) Coduri CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

f) valoarea estimată a atribuirii contractului care face obiectul prezentei achiziții publice este de 134.453,78 lei fără TVA, respectiv 160.000,00 lei inclusiv TVA – reprezentând credite de angajament finanțate din bugetul ANCPI conform Contract pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ – teritoriale pentru sectoare cadastrale nr. 7712/18.08.2021 OCPI Botoșani / 7647/16.08.2021 UAT CORNI. Valorile maxime finanțate din fondurile ANCPI, pentru cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor sunt de 96,60 lei fără TVA pentru extravilan și 231,00 lei fără TVA pentru intravilan comună – categoria de dificultate relief II.

g) Durata contractului: de la data semnării de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanțare (care are o valabilitate de 18 luni de la data semnării).

h) Sursa de finanțare: bugetul AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.

i) Adresa la care se transmit ofertele: inițial pe adresa de email primariacornibotosani1@gmail.com - compartiment cadastru și urbanism și ulterior acceptării ofertei la adresa dedicată https://sicap-prod.e-licitatie.ro - Cumpărări directe - Catalog electronic ;

j) Data și ora limită de depunere a ofertelor: 15.10.2021, ora 14,00;

k) Moneda în care se transmit ofertele: LEI.....fără TVA”;

l) Valabilitatea ofertei: 30 de zile de la data stabilită pentru depunere a ofertelor în SICAP.

m) Limba de redactare a ofertelor: ROMÂNĂ.

Modul de obținere a informațiilor pentru elaborarea ofertei sau informații suplimentare se pot obține de la sediul UAT COMUNA CORNI: Compartiment cadastru și urbanism, Tel. +40 231588110, fax.+40 231588370, e-mail: primariacornibotosani1@gmail.com, în atenția compartimentului cadastru și urbanism, persoană de contact: Vasiliu Cristian.



Întocmit,
Consilier sup. Dorel Brehușcu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA URIU
Nr. 233 din 06.02. .2020

APROB,
PRIMAR
SERBAN PETRU

ANUNT – ACHIZITIE DIRECTA

„ACHIZITIE SERVICII DE CADASTRU PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICA IN CARTEA FUNCARA A IMOBILELOR DE PE TERITORIUL UAT COMUNA URIU, JUD BISTRITA NASAUD ”

În temeiul art. 7 (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a art. 43 din Hotărârea nr. 395/2016 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Primăria Uriu, cu sediul în loc. Uriu, nr. 317, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 427365, tel/fax 0263348100/02633483030, e –mail: primaria_uriu@yahoo.com, în calitate de autoritate contractantă, realizează „Achiziție servicii de cadastru pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară a imobilelor de pe teritoriul UAT Comuna Uriu, jud Bistrita-Nasaud ”

Modalitatea de atribuire: achiziție directă

Sursa de finanțare : Buget de stat

Detalii anunt:

Tip anunt: Cumpărări directe

Tip contract: servicii

Denumire achiziție: „Achiziție servicii de cadastru pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară a imobilelor de pe teritoriul UAT Comuna Uriu, jud Bistrita-Nasaud ”

Cod clasificare CPV : 71354300-7 Servicii de cadastru

Valoarea estimată: 135.000 lei fara TVA , maxim 113,4 lei/imobil fara TVA

Descrierea contractului: Achiziție servicii de cadastru pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară a imobilelor de pe teritoriul UAT Comuna Uriu, jud Bistrita-Nasaud ”, conform cerințelor cuprinse în caietul de sarcini care este parte integrată din documentația de atribuire.

Condiții de participare: înregistrarea ofertelor în catalogul electronic de pe site-ul www.e-licitatie.ro nu este obligatorie. Ofertele de preț se vor transmite pe e-mail la adresa

primaria_uriu@@yahoo.com Ofertele vor fi exprimate in valori cu si fara TVA. Autoritatea contractanta va achizitiona serviciile din catalogul electronic de la operatorul economic care oferteaza pretul cel mai scazut. Pentru identificare, in catalogul electronic se va publica oferta dupa cum urmeaza:

“Servicii de cadastru general pentru UAT Comuna Uriu, jud Bistrita-Nasaud ”Criteriul de adjudecare: pretul cel mai scazut

Termen limita primire oferte: 14.02.2020

Informatii suplimentare: Achizitia se va finaliza la sediul Primariei Comunei Uriu..

INTOCMIT

Responsabil achizitii

Cons. Jur Timaru Carmen Luciana

Caiet de sarcini

Pentru

“SERVICII DE CADASTRU PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICA IN CARTEA FUNCARA A IMOBILELOR DE PE TERITORIUL UAT COMUNA URIU, JUD BISTRITA NASAUD”

1. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caietul de sarcini face parte integranta din Documentatia de atribuire si specifica conditiile minime impuse de beneficiar, UATC Uriu, pentru continutul si calitatea documentatiei de cadastru necesare la inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile terenuri de pe teritoriul UATC Uriu. Prin realizarea acestor servicii de cadastru se va asigura:

- determinarea si evidenta exacta a suprafetelor de teren;
- clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile in sensul inscrierii in cartea funciara si in registrele cadastrale a proprietarului

Prin urmare, se vor achizitiona servicii de cadastru imobiliar pentru imobile de pe teritoriul UATC Uriu. Se va incheia un contract de prestari servicii, obiectivul final ala lucrarii este inscrierea in cartea funciara a dreptului real al proprietarului.

2. Legislatie

Achizitionarea serviciilor de cadastru si elaborarea documentatiilor tehnice cadastrale se va face cu respectarea :

- Legii 98/2016, privind atribuirea contractelor de achizitie publica;
- Hotararea Guvernului 395/2016;
- Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile s copleterile ulterioare;
- Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificarile ulterioare.

3. Specificatii tehnice

Obiectivul general al proiectului este realizarea lucrarilor de cadastru pentru un numar de 1190 imobile ce se gasesc in extravilanul si intravilanul (sectoare mixte) UATC Uriu.

Principalele obiective urmarite sunt:

- Realizarea documentelor tehnice ale cadastrului (registrul cadastral al imobilelor si al detinatorilor, planul cadastral);
- Deschiderea cartilor funciare ca urmare a identificarii detinatorilor de imobile in intabularea drepturilor reale imobiliare.

Se solicita ca toate documentatiile sa fie finalizate in termen de 12 luni ,cu posibilitatea prelungirii contractului prin act aditional.

4. Elaborarea ofertei

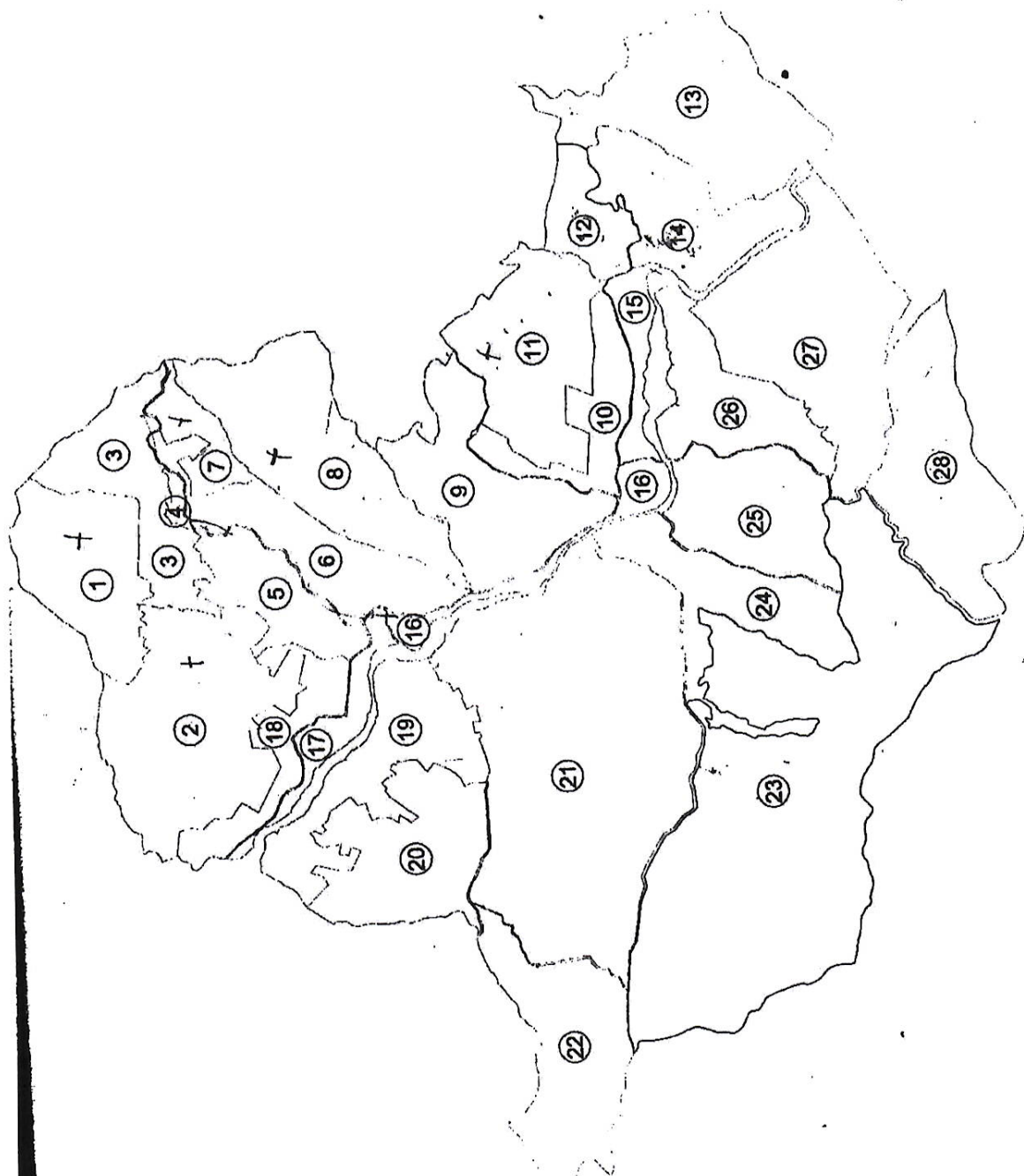
Oferta de pret se vor transmite pe e-mail la adresa primaria_urui@yahoo.com sau se va depune in plic sigilat la sediul autoritatii contractante, cu denumirea achizitiei si va contine propunerea tehnica, propunerea financiara scrisa, precum si formularele atasate care fac parte integranta din documentatia de atribuire (anexa la prezentul caiet de sarcini).

Propunerea tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate in concordanta cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru si va contine copia autorizatiei valabile la momentul depunerii ofertei, precum si certificat fiscal fara datorii la bugetul asigurarilor sociale de stat .

Ofertantul trebuie sa detina capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face obiectul contractului, sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie sa fie autorizat de ANCPI in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, respectiv Persoane fizice autorizate – categoria A, B, sau D; persoane juridice autorizate – clasa I, II sau III.

Propunerea financiara scrisa va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima in lei si nu va contine TVA.

Ofertantii au OBLIGATIA sa posteze in catalogul electronic din SEAP oferta financiara precizata in propunerea financiara scrisa.



OPERATORUL ECONOMIC

(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a invitației de participare nr. _____ din _____, privind aplicarea procedurii de achiziție directă pentru atribuirea contractului _____ (denumirea contractului de achiziție publică), noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

- a) Oferta;
- b) Documentele care însoțesc oferta.

Oferta o regăsiți și în catalogul electronic disponibil la adresa **www.e-licitatie.ro**, cod CPV

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

(semnătura autorizată)

Operator Economic/terț susținător/subcontractant

.....
(denumirea)

D E C L A R A Ț I E
pe propria răspundere privind neincadrarea în
dispozițiile art. 164 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant legal/ împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant al /ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție directă și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 98/2006 privind achizițiile publice, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Operator economic/terț susținător/subcontractant,
.....

(semnătură autorizată)
Operator Economic/terț susținător/subcontractant
.....
(denumirea)

D E C L A R A Ț I E
pe propria răspundere privind neincadrarea în dispozițiile
art. 165 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant legal/împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant al ofertantului, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor la bugetul general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Operator economic/terț susținător/subcontractant,
.....
(semnătură autorizată)

NOTA:

- Autoritatea contractantă exclude din procedura de achiziție directă orice operator economic despre care are cunoștință că și-a încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

- Autoritatea contractantă exclude din procedura simplificată proprie un operator economic în cazul în care poate demonstra prin orice mijloace adecvate că respectivul operator economic și-a încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Operator Economic/terț susținător/subcontractant

.....
(denumirea)

D E C L A R A Ț I E
pe propria răspundere privind neîncadrarea în
dispozițiile art. 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant legal/împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant al ofertantului, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în nici una din situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Operator economic/terț susținător/subcontractant,

.....
(semnătură autorizată)

Operator economic/terț susținător/subcontractant

.....
(denumire, adresa, nr. telefon, fax, etc.)

DECLARAȚIE
pe propria răspundere privind neîncadrarea în
prevederile privind conflictul de interese

Subsemnatul, reprezentant legal/împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț sustinator, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului/serviciului/lucrării), cod CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația de conflict de interese, prevăzută în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

De asemenea, în situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, de îndată, autoritatea contractantă.

Notă:

Persoane cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

.....

Data completării: _____

Operator economic/terț susținător/subcontractant

.....
(semnătură autorizată)

Operator economic/terț susținător/subcontractant

.....
(denumire, adresa, nr. telefon, fax, etc.)

FORMULARUL DE OFERTĂ

Către COMUNA SCORTENI

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm servicii de **înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în sectoarele cadastrale nr. 3, 7, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, aparținând unității administrativ-teritoriale din județul PRAHOVA** pentru suma de, (moneda ofertei) plătită după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de (moneda).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm serviciile în (perioada).
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, respectiv până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):
☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
☐ nu depunem ofertă alternativă.
6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă primită.

Data ____/____/____

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

Operator economic/terț susținător/subcontractant

.....

(denumire, adresa, nr. telefon, fax, etc.)

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

REALIZAREA LUCRĂRIILOR SISTEMATICE DE CADASTRU PE SECTOARE CADASTRALE
ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ FINANȚATE DE ANCPI

Nr. crt.	Denumire serviciu	u.m.	Cant.	P.U. (lei fără TVA)	Total (lei fără TVA)
1.	Servicii cadastru/imobil intravilan	Buc	289		
2.	Servicii cadastru/imobil extravilan	Buc	542		
TVA					
Total General (lei inclusiv TVA)					

Numele și prenumele semnatarului:

Capacitatea de semnătură:

Semnătura și ștampila: _____

Data :

Operator economic/terț susținător/subcontractant

.....

(denumire, adresa, nr. telefon, fax, etc.)

ECHIPAMENTE UTILIZATE ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII CONTRACTULUI DE SERVICII
REALIZAREA LUCRĂRIILOR SISTEMATICE DE CADASTRU PE SECTOARE CADASTRALE
ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ FINANȚATE DE ANCPI

Nr. crt.	Denumire echipament	Forma de deținere	
		În proprietate	Pus la dispoziție de către o altă entitate
1.			
2.			
3.			
....			
....			
....			

Numele și prenumele semnatarului:

Capacitatea de semnătură:

Semnătura și ștampila: _____

Data :

Operator economic/terț susținător/subcontractant

.....

(denumire, adresa, nr. telefon, fax, etc.)

PERSONAL UTILIZAT ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII CONTRACTULUI DE SERVICII
REALIZAREA LUCRĂRIILOR SISTEMATICE DE CADASTRU PE SECTOARE CADASTRALE
ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ FINANȚATE DE ANCPI

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția propusă în vederea îndeplinirii contractului
1.		
2.		
3.		
....		
....		
....		

Atașăm prezentului formular copiile autorizațiilor ANCPI ale acestora.

Numele și prenumele semnatarului:

Capacitatea de semnătură:

Semnătura și ștampila: _____

Data :

	A	B	C
1	Provita de Jos		
2	Sector cadastral	Intravilan	Extravilan
3	3	3	66
4	7	0	30
5	23	0	71
6	26	51	29
7	27	20	70
8	28	0	48
9	19	180	18
10	20	0	95
11	21	35	115
12	Total	289	542
13	Pret (fara TVA)	247.8	113.4
14		71614.2	61462.8
15		133077	
16			
17			
18			
19			
20			
21			
 Sheet1 Sheet2 Sheet3			
Ready			