



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**PROVIȚA DE JOS**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației și scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu ce face parte din domeniul public al comunei Provița de Jos

În temeiul art.136, art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin(1), lit.a, art. 197, art.199, alin. (1), (2) din Ordonanța de Urgență cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere referatul de aprobare nr.2887/31.05.2021 al domnului primar Bocioacă Ionuț, raportul comun al compartimentelor de specialitate, respectiv achiziții publice, ADPP și contabilitate nr.2888/31.05.2021, raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Provița de Jos, precum și avizul secretarului general comunei Provița de Jos;

Ținând cont de prevederile:

- procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Provița de Jos din data de 18.02.2021 în care s-a discutat, analizat și în care s-a acordat un vot de principiu pentru demararea și întocmirea de către aparatul de specialitate al primarului comunei Provița de Jos a procedurilor de întocmire a documentației pentru închirierea și stabilirea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic;

- art.297, alin.(1), lit.c, art.333-362, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Anexei nr.5, poziția 2, din Hotărârea de Guvern nr.86/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;

- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.1933/09.04.2021, întocmit de evaluator autorizat, membru titular A.N.E.V.A.R., ec. Constantin Valerică, având legitimația nr.11667;

- Nota suplimentară informativă înregistrată la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.2901/01.06.2021, privind Raportul de evaluare al activelor fixe corporale de natura construcțiilor aflate în patrimonial comunei Provița de Jos din data de 16.12.2020, întocmită de PFA Constantin Valerică, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROVIȚA DE JOS adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a spațiului situat în Județul Prahova, Comuna Provița de Jos, sat Provița de Jos, nr.494A,

respectiv 5 încăperi, în suprafață utilă de 39,01 m.p., amplasate la etaj, ce fac parte din clădirea „Centrul Cultural Mihai Eminescu”, aparținând domeniului public al comunei Provița de Jos, conform Inventarului bunurilor-Anexa nr.5, poziția 2, având valoarea de inventar 99.627 lei.

**Art.2** Se stabilește destinația bunului: cabinet medical stomatologic.

**Art.3** Se stabilește durata închirierii: 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional încheiat după aprobarea de către Consiliul Local al comunei Provița de Jos, pe perioade egale.

**Art.4** Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.1933/09.04.2021, întocmit de evaluator autorizat, membru titular A.N.E.V.A.R., ec. Constantin Valerică, având legitimația nr.11667, conform documentației anexate-Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prețul de pornire la licitație este prețul minim al închirierii stabilit prin Raportul de evaluare menționat la art.4, respectiv 17,73 lei/m.p./lună.

**Art.6** Se aprobă documentația de atribuire, alcătuită din:

- a) Caietul de sarcini, conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) Fișa de date a procedurii, conform Anexei nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) Informații și precizări privind procedura, conform Anexei nr.4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) Contractul de închiriere-cadru, conținând clauzele contractuale obligatorii, conform Anexei nr.5, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) Formulare, conform Anexei nr.6, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7** Se desemnează să facă parte din Comisia de evaluare (licitație) care se va constitui prin dispoziția primarului comunei Provița de Jos, ca membru titular, domnul/doamna consilier local SECĂREANU MIHAI-LAURENȚIU.

**Art.8** Se desemnează să facă parte din Comisia de evaluare (licitație) care se va constitui prin dispoziția primarului comunei Provița de Jos, ca membru supleant, domnul/doamna consilier local IARCA NICOLETA.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, Prefectului Județului Prahova, compartimentului financiar-contabil, compartimentului achiziții publice și integrare europeană, comisiei de evaluare/licitație ce se va constitui prin dispoziția primarului și se va aduce la cunoștință publică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Nicoleta IARCA

*Iarca*

Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL  
COMUNEI PROVIȚA DE JOS,

*Minodora-Adina DUMITRACHE*

Nr. 25 din 03.06.2021