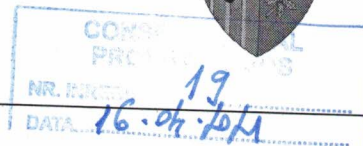




ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii
contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac
parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Bocioacă Ionuț înregistrat cu nr.2044/13.04.2021, raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.2043/13.04.2021 și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Ținând cont de dosarul depus de doamna Șuțu Daniela-Elena care a fost analizat de Comisia constituită prin HCL nr.15/18.03.2021 pentru modificarea art.2 cu privire la constituirea Comisiei de analizare a cererilor persoanelor fizice și juridice, crescători de animale, membri ai colectivității locale și formulării propunerilor de atribuire directă a suprafețelor de pajiști, proprietate privată a comunei Provița de Jos din H.C.L. nr. 23/24.04.2018;

Văzând procesul-verbal al Comisiei înregistrat cu nr.2042/13.04.2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-Hotărârea Consiliului Local nr.23/24.04.2018 cu privire la aprobarea Regulamentului privind reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din extravilanul comunei Provița de Jos, aflate în domeniul privat al localității;

-Hotărârea Consiliului Local nr.24/24.04.2018 cu privire la aprobarea Procedurii distribuirii extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral pentru pajiștile permanente ale comunei Provița de Jos, situate în extravilan;

-Hotărârea Consiliului Local nr.12 din 18.02.2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente ale comunei Provița de Jos, situate în extravilan;

-Hotărârea Consiliului Local nr.28 din 14.05.2018 privind aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos, precum și a modelului contractului de închiriere;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată,

-Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;

- Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1), din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

Art.1 Se aprobă atribuirea directă și încheierea contractului de închiriere pentru o perioadă de 7 ani, pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos, în urma verificării dosarului depus, de către Comisia constituită în acest scop, pentru următorul crescător de animale care îndeplinește condițiile cerute de lege pentru a putea închiria:

1.1 *Șuțu Daniela-Elena*: -2,3342 ha, punct parțial Cimitir și parțial „Stejăriș”, prețul închirierii: 233,42 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 291,775 lei/an;

Art.2 Modelul contractului de închiriere este cel stabilit prin H.C.L. nr.28/14.05.2018;

Art.3 Se împuternicește domnul Bocioacă Ionuț, primarul comunei Provița de Jos să semneze contractul de închiriere;

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Provița de Jos, compartimentele agricol și contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Art.5 Anual se va verifica respectarea încărcăturii cu animale pe pajiște, precum și respectarea clauzelor contractuale și îndeplinirea acțiunilor de întreținere și reabilitare a suprafețelor închiriate de către comisia stabilită prin Dispoziția nr.3/08.01.2021 cu privire la actualizarea Dispoziției nr.184/28.12.2018 cu privire la numirea persoanelor care stabilesc capacitatea de pășunat a pajiștilor, a modului de gestionare a acestora, a controlului utilizării fondului pastoral și a controlului cu privire la respectarea prevederilor contractuale de către utilizatori, emisă de primarul comunei Provița de Jos;

Art.6 Crescătorii de animale au obligația de a depune anual la primărie dovezile cu acțiunile de curățare și întreținere întreprinse pe suprafețele închiriate.

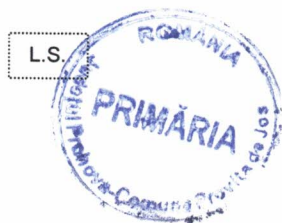
Art.7 Se împuternicește Poliția Locală să aplice contravențiile pentru nerespectarea regimului de pășunat, pentru pășunatul neautorizat și pentru nerespectarea oricăror clauze contractuale care pot face obiectul contravențiilor.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Provița de Jos, Prefectului Județului Prahova, Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, Compartimentului agricol și va fi făcută publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu.

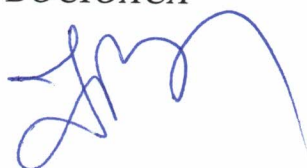
Compartiment registrul agricol,
Inspector,
Elena CERNAT

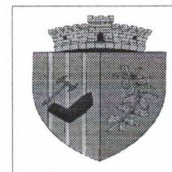
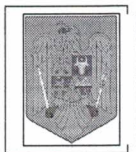


Secretar general,
Minodora-Adina DUMITRACHE



Inițiator,
Primar,
Ionuț BOCIOACĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMĂRIA

Str: Principală, Nr: 494A Tel / Fax 0244 -354227; 0244 - 354792

E – mail: primariaprovitadejos@yahoo.com

Cod fiscal: 2843159, Trezoreria Câmpina

Nr. 2044/13.04.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea atribuirii directe și
aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști
(pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos.

Subsemnatul Ionuț Bociacă, primar al comunei Provița de Jos, supun spre dezbatere Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos, conform OUG nr. 34/2013.

Comisia stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15/18.03.2021, și-a desfășurat activitatea de la data constituirii ei, prin consilierea tuturor persoanelor care au venit să se intereseze despre proceduri, cât și prin activitatea propriu-zisă de analiză și selecție a dosarelor înregistrate la primărie. Comisia a întocmit procesul verbal pe care l-am anexat prezentei documentații.

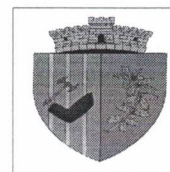
În urma activității comisiei, a fost aprobat dosarul doamnei Șuțu Daniela Elena care a avut toate actele prevăzute, conform Procesului-verbal pe care vi l-am anexat și vă propun încheierea contractului de închiriere astfel:

- Șuțu Daniela Elena: - 2,3342 ha, tarlăua 63, parcelele 4221-Stejăriș, 4426-parțial-Cimitir, 4427 NP , teren intravilan, prețul închirierii 233,42 lei/an și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere și reabilitare suprafață pajiște în valoare de 291,775 lei/an.

Drept pentru care vă propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată.

Inițiator,
Primar,
Ionuț Bocioacă





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE JOS
PRIMĂRIA

Str: Principală, Nr: 494A Tel / Fax 0244 -354227; 0244 - 354792

E – mail: primariaprovitadejos@yahoo.com

Cod fiscal: 2843159, Trezoreria Câmpina

Nr. 2043/ 13.04.2021

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL
RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea atribuirii directe și aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști (pășuni și fânețe) ce fac parte din patrimoniul privat al comunei Provița de Jos.

În vederea organizării, administrării, întreținerii și folosirea optimă a pajiștilor, primarul, în conformitate cu hotărârile Consiliului local și în baza cererilor crescătorilor de animale, înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membrii ai colectivității locale care au sediul social pe teritoriul localității Provița de Jos încheie contracte prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute pe o perioadă de 7 ani.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, administrarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Provița de Jos, se face de către Consiliul Local al comunei Provița de Jos, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cât și obligativitatea executării unor lucrări de întreținere, se pot încheia contracte de închiriere prin atribuire directă conform, legislației în vigoare, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare. Potrivit Proiectului de Amenajament Pastoral, utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0.3 capete/UVM/ha. Capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal. Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii. Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă. Având în vedere că închirierea pajiștilor se va face prin atribuire directă, modalitatea de închiriere prin atribuire directă se face numai în baza unui contract de închiriere aprobat de Consiliul Local al comunei Provița de Jos. Contractul de închiriere, se încheie, pe baza cererilor proprietarilor de animale însoțite de adeverința eliberată de medicul veterinar, certificatul fiscal și cartea de identitate. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Provița de Jos și pentru folosirea eficientă a acestora, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețe de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Inspector
Elena CERNAT