



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI
PROVIȚA DE JOS



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la însușirea raportului de evaluare executat de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, Ec. Constantin Valerică și împuternicirea primarului comunei Provița de Jos să negocieze chiria și să semneze contractele de închiriere/actele adiționale pentru terenurile din domeniul privat ce au destinația: exploatare obiective petroliere

În temeiul art.136 și art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare nr.684/09.02.2021 al domnului primar Bocioacă Ionuț și raportul compartimentului de specialitate nr.685/09.02.2021, întocmit de inspector Irimia Manuela, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Provița de Jos și avizul secretarului general al comunei Provița de Jos;

Văzând contractele de închiriere și actele adiționale existente, încheiate cu S.C. OMV Petrom S.A. pentru terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Provița de Jos și Raportul de Evaluare având ca obiectiv: „Terenuri intravilane/extravilane utilizate pentru foraje petroliere și activități conexe procedurii de foraj din comuna Provița de Jos, sat Drăgăneasa, Parcul de sus-Purcăreața și Parcul de jos-Schela”, întocmit de evaluator autorizat, membru titular A.N.E.V.A.R. ec. Constantin Valerică, având legitimația nr.11669, înregistrat la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.580/04.02.2021;

Ținând cont de prevederile art.6, lit.c, din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr.2075/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare;

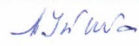
În conformitate prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, din Ordonanța de urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PROVIȚA DE JOS propune prezentul proiect de hotărâre:

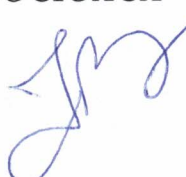
Art.1 Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Provița de Jos cu nr.580/04.02.2021, întocmit de evaluator autorizat, membru titular A.N.E.V.A.R., ec. Constantin Valerică, având legitimația nr.11669, având ca obiectiv: „Terenuri intravilane/extravilane utilizate pentru foraje petroliere și activități conexe procedurii de foraj din comuna Provița de Jos, sat Drăgăneasa, Parcul de sus-Purcăreața și Parcul de jos-Schela”, ce fac parte din domeniul privat al comunei Provița de Jos, conform documentației anexate, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Provița de Jos, domnul Bocioacă Ionuț, să negocieze chiria cu S.C. OMV Petrom S.A. și să semneze procesul-verbal de negociere, pornind de la media rezultată din raportul de evaluare și să semneze contractele de închiriere pentru imobilele ce fac parte din domeniul privat al comunei Provița de Jos, cu destinația exploatării obiectivelor petroliere, pentru o perioadă de 5 ani, cu actualizarea anuală cu rata inflației și cu posibilitatea prelungirii prin act adițional anual.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Provița de Jos, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Provița de Jos, inspectorului impozite și taxe locale din cadrul compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului Județului Prahova și se va aduce la cunoștință publică.

Inspector,
Manuela IRIMIA


Inițiator,
Primar,
Ionuț BOCIOACĂ




REFERAT DE APROBARE

cu privire la insusirea raportului de evaluare pentru terenuri intravilane / extravilane utilizate pentru foraje petroliere si activitati conexe procedurii de foraj intocmit de expert autorizat , membru ANEVAR Constantin Valerica

La nivelul UAT Provita de Jos sunt incheiate contracte de inchiriere respectiv acte aditionale aferente fiecarui contract cu OMV Petrom S.A. pentru terenurile intravilane/extravilane utilizate pentru foraje petroliere si activitati conexe procedurii de foraj.

Accesul la aceste terenuri se poate face atat cu auto cat si pietonal prin intermediul unor drumuri amenajate cu macadam.

Loturile de teren sunt amplasate in cele doua parcuri industriale – Parcul de sus (Purcareata) si Parcul de jos (Schela). Pe aceste terenuri sunt amplasate sonde de extractie produse petroliere , instalatii de pompare si transport , rezervoare de stocare si alte instalatii pentru desfasurarea acestor operatiuni.

Exista si loturi de teren ce au ca destinatie drum acces.

In anii anteriori valoarea chiriei a fost cuprinsa intre 3,71 lei/mp/an si 4,56 lei/mp/an.

Pentru stabilirea valorii juste a chiriei (lei/mp/an) este necesara intocmirea unui raport de evaluare a terenurilor mentionate mai sus.

Prin urmare , in conformitate cu prevederile art. 136 , alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei , propun urmatorul proiect de hotarare insusirea raportului de evaluare pentru terenuri intravilane/extravilane utilizate pentru foraje petroliere si activitati conexe procedurii de foraj intocmit de expert autorizat , membru ANEVAR Constantin Valerica.

Proiectul de hotarare va fi prezentat spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Comunei Provita de Jos.

Primar,

Bocioaca Ionut



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

cu privire la insusirea raportului de evaluare pentru terenuri intravilane / extravilane utilizate pentru foraje petroliere si activitati conexe procedurii de foraj intocmit de expert autorizat , membru ANEVAR Constantin Valerica

In fiecare an fiscal la nivelul UAT Provita de Jos , la capitolul 30.05.30.-venituri din concesiuni si inchirieri s-au incasat sume consistente , ponderea cea mai mare reprezentand veniturile din inchirierea terenurilor intravilane/extravilane ce apartin domeniului privat al localitatii utilizate pentru foraje petroliere si activitati conexe procedurii de foraj de catre OMV Petrom S.A.

Avand in vedere ca valorile impozabile , impozitele si taxele locale dar si alte taxe asimilate acestora sunt stabilite prin hotarari ale consiliilor locale , consider oportun sa se efectueze o evaluare a terenurilor pe care sunt amplasate sondele de foraj in scopul actualizarii valorii chiriei (lei/mp/an).

Conform raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Constantin Valerica a rezultat o valoare a chiriei dupa cum urmeaza :

- | | |
|--|--------------------|
| - pentru terenul in suprafata de 600 m.p. | - 5 lei/mp/an ; |
| - pentru terenul in suprafata de 29.823 m.p. | - 5,27 lei/mp/an ; |
| - pentru terenul in suprafata de 1.000 m.p. | - 5,55 lei/mp/an ; |
| - pentru terenul in suprafata de 4.033 m.p. | - 5,27 lei/mp/an ; |
| - pentru terenul in suprafata de 6.000 m.p. | - 5,83 lei/mp/an ; |
| - pentru terenul in suprafata de 6.716 m.p. | - 3,89 lei/mp/an ; |
| - pentru terenul in suprafata de 1.448 m.p. | - 5,55 lei/mp/an, |
- rezultand o medie a chiriei de 5,19 lei/mp/an.

Competenta aprobarii prezentului proiect de hotarare apartine Consiliului local , in temeiul prevederilor art. 129 , alin. (4) , lit. „c” , din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate , necesitate si oportunitate spre a fi inaintat Consiliului local.

Inspector venituri,
Irimia Manuela

