

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

ARHITECT ȘEF

Cod poștal: 100066, Ploiești, B-dul REPUBLICII nr. 2-4, Tel. 0244-514545, Fax. 0244-595363

Dosar - VA5

Nr. 24443

Data 18. DEC. 2019

**CATRE,
SC HIDRO PRAHOVA SA**

jud. PRAHOVA, mun. Ploiești, str. Logofăt Tăutu nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, cod poștal 100062

SPRE ȘTIINȚA:

PRIMĂRIA COMUNEI PROVIȚA DE SUS

jud. PRAHOVA, com. PROVIȚA DE SUS, sat PROVIȚA DE SUS nr. 366, cod poștal 107480

PRIMĂRIA COMUNEI ADUNAȚI

jud. PRAHOVA, com. Adunați, sat ADUNAȚI nr. 87, cod poștal 107005

PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÎMPINA

jud. PRAHOVA, com. Poiana Cîmpina, sat POIANA CÎMPINA, str. Uzinei nr. 462, cod poștal 107425

PRIMĂRIA COMUNEI PROVIȚA DE JOS

jud. PRAHOVA, com. PROVIȚA DE JOS, sat PROVIȚA DE JOS, str. Principală nr. 494A, cod poștal 107475

Va transmitem alăturat certificatul de urbanism nr. 122 din data 25-11-2019, pentru obiectivul:

**CONSTRUIRE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE AGLOMERAREA PROVITA DE JOS
ȘI PROVITA DE SUS (CL9) DIN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL -"DEZVOLTAREA
INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATĂ DIN JUDEȚUL PRAHOVA ÎN PERIOADA 2014-2020",**

Totodată, vă facem cunoscut că eliberarea acestuia nu îndreptățește beneficiarul la începerea lucrărilor de execuție, fără obținerea prealabilă a autorizației de construire și avizelor solicitate.

Prezentul certificat de urbanism se poate prelungi o singură dată, cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării, conform Ordinului MDRL 839/2009 și a Ordinului MDRT 1867/2010.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan**



Nr. 24443 din 04-11-2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 122 din 25 NOV 2019

ÎN SCOPUL:

CONSTRUIRE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE AGLOMERAREA PROVITA (CL9) DIN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL -" DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL PRAHOVA IN PERIOADA 2014-2020 "

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE:

A.D.I. "Parteneriatul pentru Managementul apei Prahova"
reprezentata prin SC HIDRO PRAHOVA SA - Director General
Semcu Adrian

cu domiciliul (sediul) în jud. PRAHOVA, mun. Ploiești, str. Logofăt Tăutu nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, cod poștal 100062, înregistrata la nr. 24443 din 04-11-2019

pentru imobilul - teren si/sau constructii situat în judetul PRAHOVA, com. Adunați, com. Poiana Cămpina, com. PROVIȚA DE JOS, com. PROVIȚA DE SUS, com. Adunați, sat Adunati, sat Ocina de Sus, sat Ocina de Jos, DJ 710, DJ 100E, DC 112 (Ds 2320, 534, 346, 213 - NC 20553), Drumul Carului, Dc Brânzești (NC 20550), Dc Centru, Dc Insulă (Dc 2303), Dc Tudorani (Ds 2461 - NC 20551), Dc Cimitirului (Ds 2293, 2294, 784 - NC 20554), Dc Lucești (Ds 2608 - NC 20549), Dc Negotesti (Ds 2319), Dc Valea Stanciului (Ds 2290, Ds 2392), Drum Bălțiș (Ds 1993 - NC 20548), Tarla 26, parcela 1512 (gospodaria de apa), com. PROVIȚA DE SUS, sat Provita de Sus, sat Izvoru, sat Plaiu, sat Valea Bradului, DJ 100E, DC124, DS861, DS2124, DS2045, DS1973, DS1948, DS1911, DS1867, DS689, DS453, DS333, DS300, DS131, DS48, DS450, DS1857, DS2175, DS2125, DS2174, DS328, DS1676, DS1884, DS873, DS508, DS130, DS129, DS1064, DS934, DS1155, DS1625, DS379, DS355, DS512, Hr 3164 (paraul Provita), Hc319, Hc326, com. PROVIȚA DE JOS, satele Provita de Jos, Draganeasa, Piatra, DJ100E, DC117, DC123 (Piatra), DS1808 (drum vicinal Bobeica Scoala), DS1810 (drum vicinal Butufei), DS1215 (drum vicinal Banel), DS864 (drum vicinal Valceaua Sarata), Hc910, Hc572, Hc1794, com. Poiana Campina, De471- De372/1 - nr. cadastral 21771, sau identificat prin planuri de incadrare in zona si de situatie anexate,

temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism:

- pr. nr. 4/14016 / 11.1997, faza PUG, aprobat cu HCL Adunati nr.33/26.11.1999, aprobat prelungire valabilitate PUG cu HCL nr. 1/09.01.2013

-pr.nr.01/2018, faza PUZ, aprobat cu HCL Adunati nr.22/20.07.2018;

- pr. nr. 1643-6/2007, faza PUG, aprobat prin HCL Provița de Sus nr. 16/ 16.03.2012 si nr. 4/11.02.2015

-pr.nr. 2974/03-01-2007,faza PUG,aprobat cu HCL Provita de Jos nr. 35 / 11-10-2012;

- pr. nr. B-URB-07-0V3 / 01.04 2014 , faza PUG, aprobat cu HCL Poiana Campina nr. 51/16.10.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren) este situat parțial în intravilan și parțial în extravilan și aparține :com. Adunati parțial apartine domeniului public al județului Prahova și al comunei Adunati, conform HGR 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare și extraselor de carte funciară de informare nr. 1683/2013, 28854/2017, 1678/2013, 1685/2013, 1677/2013 și 1684/2013 emise de BCPI Cămpina și parțial domeniului privat al comunei Adunati conform HCL nr.12/29.05.2009, com. Provita de Sus parțial domeniului public al statului aflat în administrarea AN Apele Române și ANIF și parțial domeniului public al județului Prahova și comunei Provița de Sus conform HGR nr. 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare și HCL Provita de Sus nr. 1/30.01.2015, com. Provita de Jos parțial domeniului public al județului Prahova și al comunei Provița de Jos conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare și parțial domeniul public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române și ANIF -RA, com. Poiana Campina apartine domeniului public al comunei Poiana Cămpina, conform HGR 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare și extrasului de carte funciară de informare nr.373/07.01.2019 emis de BCPI Cămpina.

Conform PUG-urilor, PUZ-urilor și RLU ale localităților -documentații aprobate terenul se află în : com. Adunati terenul este situat în zone cu propuneri amenajare intersectii, regularizare pârâul Provita apărări de maluri , podete ce necesită a fi executate

protecție sanitară gospodărire de apă și cimitir; **com. Provita de Sus** - terenul este situat în zona de protecție DJ100E, LEA 20kV, conducte magistrale gaze naturale și lucrări de îmbunătățiri funciare, zona de protecție sanitară cimitire, paraul Provita, zona propunere amenajări intersecții și propuneri de poduri și podete noi, regularizări de maluri, zona protejată cu valoare istorică conform studiu istoric, zona de protecție monumente istorice "Biserica Sfântul Andrei" - "Asezare epoca bronzului" cu indicativul PH-I-s-B-16186 și Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - Schitul Provita, cu indicativul PH-II-m-A-16601, înscrise în LMI aprobată cu Ordinul MC nr. 2828/2015, zona cu alunecări de teren, zona inundabilă, zona de protecție nucleu secular, zone cu restricție de construire până la elaborare PUZ/PUD : **com. Provita de Jos** - terenul este situat parțial în zone cu propuneri amenajări de intersecții, amenajări și modernizări de poduri/podete, zone de protecție LES 20 kV și LEA 20kV, lucrări de îmbunătățiri funciare, zone inundabile, zone cu exces de umiditate, zonă protejată habitat cu identitate culturală valoroasă conform studiu istoric, zone protecție sanitară cimitir și parauri Provita și Valea Sarata;

Conform hărții de risc la alunecări de teren a localității Adunati – documentație aprobată – terenul se află în zona de risc mare la alunecări și puncte de alunecare

Conform hărții de risc la alunecări de teren a localității Provita de Jos -documentație aprobată – terenul se află parțial în zone cu risc mare la alunecări de teren.

Conform hărții de risc la alunecări de teren a localității Poiana Campina -documentație aprobată – terenul se află parțial în zone cu risc mare la alunecări de teren.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: **com. Adunati** - drum, curs apă, pasune; **com. Provita de Sus** - drum și curs apă; **com. Provita de Jos** - drum; **com. Poiana Campina** - drum.

Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova, PUG, PUZ și RLU ale localităților, documentații aprobate, este pentru, **com. Adunati**: zona pentru cai de comunicație și construcții aferente – CC – subzona cai rutiere-Ccr; zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protecție – P; zona terenuri aflate permanent sub ape – TA; **com. Provita de Sus**: zona transporturi rutiere "T" subzona transporturi "TR" și zona terenurilor aflate permanent sub ape "TH"; **com. Provita de Jos** -CC zona cai de comunicație – subzona cai de comunicație rutieră și construcții aferente "CCr" în intravilan și conform categoriei de folosință în extravilan; **com. Poiana Campina** : „TC” – zone rezervate pentru traseul autostrăzii, cailor rutiere și feroviare în extravilan.

PUG Adunati

CC-Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente – subzona cai rutiere Ccr

Utilizări permise:

- oricare din construcțiile cu funcțiunea de rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public și parcaje publice;
- orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice în zona de protecție a acestora, care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice;
- cai de comunicații rutiere, echipamente și dotări tehnico-edilitare, spații verzi.

Utilizări permise cu condiții:

- oricare din construcțiile cu funcțiunea de utilizări permise în zonele în care s-a instituit interdicție temporară de construcție, până la elaborarea și aprobarea conform legii a studiilor și proiectelor de specialitate necesare;
- orice construcție, în zona de protecție a drumurilor publice cu respectarea art.18 din RGU, conform avizului organelor de specialitate ale administrației publice și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare și care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare;
- orice construcție, în condițiile paragrafului anterior, care prin amplasare și funcționare nu va afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și sigurată; accesul carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor specifice;

Utilizări interzise:

- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna organizare și desfășurare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente, sunt interzise în zona de siguranță și protecție a drumurilor;
- lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de acest gen) și care afectează securitatea circulației pe drumurile publice și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului.

Interdicții temporare:

- orice construcție în zonele de interdicție temporară, până la realizarea lucrărilor (rezolvare intersecții, extinderi și modernizări străzi existente, trasee de străzi noi, traversări, etc.) pe baza studiilor urbanistice precizate, cu respectarea prospectelor stabilite prin PUG, a proiectelor de specialitate elaborate în condițiile respectării Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și aprobate conform legii.

Interdicții permanente:

- orice fel de construcții care prin funcțiune, conformare, volumetrie și estetică împiedică dezvoltarea în bune condiții a funcțiunii dominante: construcții provizorii, chioscuri, anexe gospodărești, panouri publicitare;
- orice fel de construcție care, prin dimensiuni, destinație și amplasare față de zonele cu echipare tehnico-edilitară asigurată (acoperire sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de niciunul din factorii interesați;
- se va respecta zona de protecție sanitară și serviciile legal instituite, evidențiate în planurile din PUG.

Ccr-Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente – conform PUZ

Utilizări permise

- cai de comunicații rutiere, echipamente și dotări tehnico-edilitare, spații verzi

Utilizări permise cu condiții

- rețele tehnico-edilitare

Utilizări interzise

- orice alt tip de activități cu excepția cailor de comunicații rutiere, echipamentelor și dotărilor tehnico-edilitare, spațiilor verzi și rețelelor tehnico-edilitare

P - Zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protecție.

Utilizări permise:

- Amenajări de parcuri și scuaruri
- Amenajări pentru turism, sport, recreere, odihnă, inclusiv dotări aferente;

intravilan (S=65 mp) din zona locuinte si functiuni complementare pentru zona spatii verzi, agrement si sport si zona unitati industriale si depozite pentru amplasare loc de joaca copii, sectie confectii textile si amenajare accese (Sst=16690mp), aprobat cu HCL NR.22/20.07.2018

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

- Accesul se va asigura din DJ100E

-conform profil transversal tip 1-1 pentru DJ 100E distanta între aliniamente este de 10.50 m astfel : 7m carosabil, 2x0,75m acostamente, 2x1,00 m trotuare;

-conform profil transversal tip 1-1 pentru DJ 100E distanta între aliniamente este de var (10,90-12,90)m astfel : 7m carosabil, 2x0,75 m acostamente, 1xvar(0,50-1,85)m spatii verde, 1x var (0,75-1,50)m trotuare, 1xvar(0-3.60)m spatii verzi;

Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările si completările ulterioare.

- Racordurile propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

Proprietatea asupra rețelor edilitare- Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările si completările ulterioare

- Rețelele de alimentare cu energie electrică si apa sunt proprietatea publică, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

Împrejmuiri

Se va respecta articolul 35 din R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările si completările ulterioare

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- împrejmuiri transparente dublate eventual de gard viu, la aliniament cu Hmax=1.8m catre zonele SP si Lm si 2.0m fata de zona ID

rUG Provita de Sus

ZONA TRANSPORTURILOR "T"-subzona transporturi rutiere „TR”

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Conform PUG si RI.U Provita de Sus - documentatii aprobate - se vor respecta urmatoarele profile de drumuri:

- la DJ100E profilul tip 1-1 – distanta între aliniamente este de 24.00 m astfel:7.00 m carosabil, 2x1,00 m acostamente, 2x1.50 m santuri, 2x1.50m spatii verzi, 2x1.50m trotuare, 2x3,00m spatii verzi

-la DC124 profilul tip 2-2 – distanta între aliniamente este de 20.00 m astfel : 7.00m carosabil, 2x1.00m acostamente, 2x1.00m anturi, 2x1.00m spatii verzi ,2x1.50m trotuare, 2x1.20m spatii verzi la DS2124, DS 2045, DS 1973, DS 1948, DS 1911, DS 689, DS 300, DS 131, DS 48 profilul tip 3-3 – distanta între aliniamente este de 11.00m astfel : 5.50m carosabil, 2x0.75m acostamente, 2x1.00m santuri , 2x1.00m trotuare

- la DS1867 profilul tip 4-4 – distanta între aliniamente este de 9.00m astfel: 4.00m carosabil, 2x0.50m acostamente, 2x1.00m santuri, 2x1.00m trotuare

- la DS333 profilul tip 5-5 – distanta între aliniamente este de 5.00m astfel: 4.00m carosabil,1x1,00m rigola cu trotuar

Se vor amenaja spatii verzi cu rol de protectie si estetic astfel încât să nu perturbe buna desfășurare a traficului.

Împrejmuirile se vor amenaja în toate cazurile când sunt cerute pentru delimitarea proprietăților si mai ales pentru securitatea activităților din subzonă.

Amplasarea constructiilor si amenajărilor necesare activităților din fiecare subzonă se face spre interiorul parcelei la aliniamentul parcelelor riverane.

Amplasarea constructiilor si amenajărilor în interiorul parcelei si subzonei se face cu respectarea actelor normative : HG 51/1992, HG 616/1993, HG 981/1994, ORDIN M.S. 119/2014

Accesele carosabile în subzona TR se face în functie de PUZ cu regulamente aferente.

Accesele pietonale – se realizează prin amenajarea de trotuare care se realizează conform normativelor în vigoare.

cesul pietonal în interiorul subzonei TR se face numai în puncte controlate cu respectarea STAS 4032/2, 10144/1

Subzona TR sunt realizate pe terenuri proprietate publică județeană sau a comunei, rețelele sunt în proprietatea publică a comunei Aspectul exterior al constructiilor va fi stabilit de Consiliul Local al comunei Provita de Sus cu rigurozitate impunând conditii de aspect exterior al acestora pe baza unui PUD/PUZ specifice.

Parcajele necesare subzonei TR se vor stabili astfel :

- pentru activitatea proprie din subzona în conformitate cu P 132 STAS 4032/2 :

ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE "TH"

CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- Pentru constructiile si amenajarile conforme cu functiunile complementare admise (lucrari de poduri si modernizari de poduri), în functie de complexitatea impactului functiunii în teritoriul înconjurator, se va elabora un studio de impact asupra mediului conform legislatiei specifice;

- Înaltim constructive - nu este cazul;

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

Se face în conditiile urmatoare:

- Orice constructie în zonele de protectie de-a lungul cursurilor si acumularilor de apa conform Legii apelor nr. 107/1996;

- Modul de folosire a terenurilor din yona de protectie care poate face obiectul expropriilor pentru cauza de utilitate publica, va fi comunicat detinatorilor, inseris în evidenta cadastrala si registrul funciar, constituind servitute.

Regimul de aliniere este limita conventionala, stabilita prin regulamentul local, ce reglementeaza modul de amplasare a constructiilor prin fixarea unei distante între fronturile construite si un reper existent: cursurile de apa

CIRCULATII SI ACCESE.

- Accese carosabile : se respecta anexa nr. 4 de la R.G.U. nr.525/1996, republicat, cu modificările si completările ulterioare;

- Accese pietonale : se va respecta art. 26 din R.G.U. nr.525/1996, republicat, cu modificările si completările ulterioare;

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Racordarea la retele tehnico-edilitare existente daca este cazul , se va face în conformitate cu art. 27 al RGU , corelat cu art. 13 din R.G.U.aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările si completările ulterioare.

Realizarea de retele tehnico-edilitare daca este cazul , se vor respecta prevederile art. 28 din RGU.aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările si completările ulterioare.

Proprietatea publica asupra rețelor edilitare : domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica , ce apartin statului sau unitatilor administrativ-teritoriale : bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile si inesizabile

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- Se vor realiza spatii verzi in zonele de protectie instituite numai cu avizul factorilor interesati , conform legii

ÎMPREJMUIRI.

- Nu este cazul.

PUG Provita de Jos

CC zona căi de comunicare – subzone cai de comunicare rutiera si constructii aferente "CCr"

Caracteristici ale parcelor

- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislației si terminologiei tehnice: drum județean, drumuri comunale, străzi în intravilan si străzi în extravilan;

- elementele componente ale drumurilor sunt: ampriza, zonele de siguranță si zonele de protecție.

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- se va respecta regimul de aliniere prezentat în prospectul strazilor, specific pentru UTR-ul respectiv si se vor respecta distanțele de protecție;

- se va corela cu respectarea principiilor determinate de rațiuni functionale, estetice , ecologice sau tehnologice (protecția împotriva zgomotului , nocivității).

- la DJ 100E conform profilului transversal tip 1-1 distanța între aliniamente este de 24 m astfel: 7 m carosabil, 2x1 m acostamente, 2x1,50 m santuri, 2x1,50 m spatii verzi, 2x1,50 m trotuare, 2x3 m spatii verzi;

- la DC 117 si DC123 conform profilului transversal tip 2-2 distanța între aliniamente este de 20 m astfel: 7 m carosabil, 2x1 m acostamente, 2x1,00 m santuri, 2x1,00 m spatii verzi, 2x1,50 m trotuare, 2x2,00 m spatii verzi;

- la DS864 si DS1808 conform profilului transversal tip 3-3 distanța între aliniamente este de 11 m astfel: 5.50 m carosabil, 2x0,75 m acostamente, 2x1,00 m santuri, 2x1,00m trotuare;

- la DS1215 si DS1810 conform profilului transversal tip 4-4 distanța între aliniamente este de 9 m astfel: 4,00 m carosabil, 2x0,50 m acostamente, 2x1,00 m santuri, 2x1,00m trotuare;

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- amplasarea construcțiilor si amenajărilor în interiorul subzonei se face cu respectarea normelor de sanătate

Circulații si accese

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică având o lățime de minim 3.80 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele;

- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele;

- accesele si pasajele carosabile nu trebuie obturate prin mobilier urban si trebuie să fie păstrate libere în permanentă.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice;

- locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice si se dispun în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 masini si vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20 m înălțime;

- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normale, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare, ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun; aceste parcaje vor fi situate la distanța de maxim 250 m.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- noile rețele tehnico- edilitare vor fi obligatoriu amplasate în subteran (cu exceptia situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanătate în vigoare);

- canalizarea propusa va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din parcaje, circulații si platforme exterioare;

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- spatiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție si estetic astfel incat sa nu perturbe buna desfasurare a traficului pe zona cailor de comunicare;

- este obligatorie respectarea fasilor plantate de protecție de-a lungul cailor de circulație prevazute prin prospectele strazilor.

ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile se vor amenaja în toate cazurile cand sunt cerute pentru delimitarea proprietatilor si mai ales pentru securitatea activitatilor din subzona.

Exproprierea pentru cauză de utilitate publică se va face în conformitate cu legea nr. 33/94 si cu puz cu regulament aferent realizat special în acest scop.

PUG Poiana Campina

TC– zone rezervate pentru traseul autostrazii a cailor rutiere si feroviare-in extravilan

-Conform profil 5-5 pentru drum de exploatare distanța între aliniamente este de 5,50 m astfel: 4 m carosabil, 2x0,75 m santuri

NOTA: Se vor respecta si avizele Primariilor comunelor Adunati, Provita de Sus, Provita de Jos si Poiana Campina.

Documentatia de urbanism PUG si RLU comuna Adunati este valabilă până la aprobarea noului PUG.

Documentatia de urbanism PUZ-., Extindere intravilan(S-13435 mp) si schimbare destinatie teren intravilan (S=65 mp) din zona locuinte si functiuni complementare pentru zona spatii verzi, agrement si sport si zona unitati industriale si depozite pentru amplasare loc de joaca copii, sectie confectii textile si amenajare accese (Sst=16690mp)- comuna Adunati, este valabila pana la aprobarea noului PUG.

Documentatia de urbanism PUG si RLU comuna Provita de Sus este valabilă până la data de 11.02.2025.

Documentatia de urbanism PUG si RLU comuna Provita de Jos este valabilă până la data de 11.10.2022.

Documentatia de urbanism PUG si RLU comuna Poiana Campina este valabilă până la data de 16.10.2027.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi și semna conform anexei nr. 1 din Legea 50 / 1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și se va prezenta în două exemplare (originale) completate cu condițiile din avizele obținute.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

-Plantatii de afiniament si de protectie între zone functionale incompatibile

Utilizări permise cu conditii:

-Oricare din functiunile permise cu conditia existentei unui studiu urbanistic în UTR 1 până la UTR 6.

-Oricare din functiunile permise, cu conditia respectării servitutilor impuse, a zonelor de protectie instituite si zonelor de protectie de-alungul cursurilor si acumulărilor de apă;

Utilizări interzise:

-Institutii publice;

-Activități economice

Interdictii temporare:

-Oricare din constructiile permise până la elaborarea obligatorie si aprobarea unui PUD (pentru UTR:Pp 5, Pp6);

Interdictii permanente:

-Orice fel de constructie în zonele de protectie a lucrărilor si rețelelor tehnico-edilitare;

-Orice fel de constructii si anexe care nu respectă normele sanitare în vigoare, care produc noxe ce depășesc limitele parcelei si care nu respectă distantele normate față de zona de locuit.

Zona terenuri aflate permanent sub ape TA

Utilizări permise:

- Orice constructii si amenajări pentru lucrari de gospodărire a apelor, de prevenire si combatere a actiunii distructive a apelor, lucrari de poduri si modernizari de poduri.

Utilizări permise cu conditii:

-oricare din constructiile cu functiunile de la functiunea dominantă în conditiile respectării art.7 din RGU;

-oricare din constructiile cu functiunile permise cu conditia respectării zonelor de protectie de-a lungul cursurilor si acumulărilor de apă conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările si completările ulterioare, anexa 2;

-oricare din constructiile cu functiunile permise, cu conditia respectării zonelor de protectie de-a lungul cursurilor si acumulărilor de apă conform Ordinului 119/2014;

autorizatia de construire pentru constructiile si amenajările cu functiunile permise se eliberează după obtinerea acordurilor si avizelor de specialitate emise de organismele abilitate în conditiile legii si cu asigurarea măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor si cu respectarea zonelor de protectie instituite.

Utilizări interzise:

- Orice fel de constructii, cu exceptia celor de la utilizari permise.

Interdictii temporare:

-Oricare din constructiile admise în UTR: TA7, TA8 până la elaborarea si aprobarea PUZ sau PUD;

În zonele prevăzute pentru a primi lucrări de amenajare si consolidare a malurilor, nu se vor autoriza constructii până la realizarea lucrărilor pe baza unor proiecte de specialitate în conditiile respectării Legii nr. 10/1995.

Interdictii permanente:

-Oricare din functiunile permise cu conditia respectării zonelor de protectie de-a lungul cursurilor si acumulărilor de apă conform Legii apelor nr.107/1996, anexa 2, astfel:

-15m – în UTR: 8 si 10, la trasarea limitei intravilanului spre cursul pârâului Provita;

-Modul de folosire a terenurilor din zona de protectie care poate face obiectul expropriierilor pentru cauza de utilitate publică, va fi comunicat detinătorilor, înscris în evidenta cadastrală si registrul funciar, constituind servitute.

PUG Provita de Sus

ZONA TRANSPORTURILOR "T"-subzona transporturi rutiere „TR”

Utilizări permise:

- străzi, intersecții la nivel, trotuare, șanțuri, rigole, plantații de protecție, indicatoare rutiere, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene, stații de transport în comun.

Utilizări permise cu conditii:

protecția drumurilor publice si a circulației pietonale

protecția monumentelor istorice

protecția cursurilor de ape.

Interdicții temporare de construire

- interdicții temporare de construire sunt fixate pentru zonele de extinderi a căilor de comunicație sau de realizare a unor căi noi.

ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE "TH"

Utilizări permise:

- orice constructii si amenajări conforme cu functiunile complementare admise (lucrări de poduri si modernizării de poduri);

- lucrări de gospodărire a apelor, de prevenire si combatere a actiunii distructive a apelor, apărări de maluri, stabilizări teren.

Utilizări permise cu conditii

- oricare din functiunile admise, cu conditia respectării Legii apelor nr. 107/1996;

- autorizatia de construire pentru utilizările admise se eliberează cu obtinerea acordurilor si avizelor de specialitate emise de organismele abilitate în condițiile legii, cu asigurarea măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor si cu respectarea zonelor de protecție instituite.

Utilizări interzise:

- orice fel de constructii cu exceptia celor specificate la utilizările permise.

PUG Provita de Jos

ZONA TRANSPORTURILOR "T"-subzona transporturi rutiere „TR”

Utilizări permise:

- străzi, intersecții la nivel, trotuare, șanțuri, rigole, plantații de protecție, indicatoare rutiere, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene, stații de transport în comun.

Utilizări permise cu conditii:

- protecția drumurilor publice și a circulației pietonale

- protecția monumentelor istorice

- protecția cursurilor de ape.

Interdicții temporare de construire

- interdicții temporare de construire sunt fixate pentru zonele de extinderi a căilor de comunicație sau de realizare a unor căi noi.

ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE "TH"

Utilizări permise:

- orice constructii si amenajări conforme cu functiunile complementare admise (lucrări de poduri si modernizării de poduri);

lucrări de gospodărire a apelor, de prevenire si combatere a actiunii distructive a apelor, apărări de maluri, stabilizări teren.

Utilizări permise cu condiții

- oricare din funcțiunile admise, cu condiția respectării Legii apelor nr. 107/1996;
- autorizația de construire pentru utilizările admise se eliberează cu obținerea acordurilor și avizelor de specialitate emise de organismele abilitate în condițiile legii, cu asigurarea măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor protecție instituite.

Utilizări interzise:

- orice fel de construcții cu excepția celor specificate la utilizările permise.

PUG Poiana Campina**TC– zone rezervate pentru traseul autostrazii a cailor rutiere si feroviare-in extravilan**

În zona căilor de comunicație rutieră din extravilan *se interzic* orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

- realizarea drumurilor noi propuse;
- realizare si modernizarea intersecțiilor;
- realizarea spațiilor de parcare;
- să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia;
- autostrăzi si drumuri naționale europene - 50 m de la marginea îmbrăcămînții asfaltice;
- celelate drumuri naționale si județene - 22 m. de la marginea îmbrăcămînții asfaltice;
- drumuri comunale - 18 m.

În zona de siguranță si protecție a drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizări si dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafața totală de 314.400 mp este situat parțial în **com. Adunati** (S= 97.300mp) parțial în intravilan în U.T.R. 1,2,4,5,6 și parțial în extravilan și se desfășoară de-a lungul DJ 710, DJ 100E, DC 112 și a unor drumuri locale traversând pârâu Provita și afluenții acestuia (Coporod, Valea Stanciului, Băltis), în **comuna Provita de Sus** (S=98900 mp) parțial în intravilan în U.T.R. 3,4, 6, 7, 8, 12, 13, 17 și parțial în extravilan, se desfășoară de-a lungul DJ 100E, DC124 și a unor drumuri locale și traversează paraul Provita (Hr 3164), în **comuna Provita de Jos** (S=105100 mp) parțial în intravilan în UTR 1,2,3, sat Provita de Jos, UTR 10, 11 - sat Drăgăneasa, UTR 8 – sat Piatra și parțial în extravilan și se desfășoară de-a lungul DJ100E, DC123 (Piatra), DC117, DS1808 (drum vicinal Bobeica Seala), DS1810 (drum vicinal Butufei), DS1215 (drum vicinal Banet), DS864 (drum vicinal Valceaua Sarata) în **comuna Poiana Campina** (S=13100 mp) situat în extravilan și se desfășoară de-a lungul De471-De372/1.

În zona în **com. Adunati** există rețele de alimentare cu energie electrică, LEA 20kV, apă și telefonie în **com. Provita de Sus** există rețele de alimentare cu energie electrică, gaze și telefonie, în **com. Provita de Jos** există rețele de alimentare cu energie electrică, LEA 20kV, gaze naturale, telefonie și conducte transport produse petroliere și lucrări de îmbunătățiri funciare, în **com. Poiana Campina** nu există rețele în zona.

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea prevederilor HGR nr. 490/2011, Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI și de protecția mediului.

Lucrările propuse, pe terenul aferent gospodăriei de apă -din comuna Adunati se vor amplasa cu respectarea prevederilor PUZ- "Ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zona dotări sportive în zona dotări tehnico-edilitare " ce se va elabora, aviza și aproba în prealabil.

PUG Adunati

Ccr - Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente – conform PUG

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Amplasarea față de drumurile publice

Profilurile de drum propuse prin documentația de urbanism PUG sunt:

- conform profil transversal tip 1-1 pentru DJ 710, DJ 100E distanța între aliniamente este de 24 m astfel : 7m carosabil, 2x1,00m acostamente, 2x1,50 santuri, 2x1,50m spații verde, 2x1,50m trotuare, 2x3,00m spații verzi;
- conform profil transversal tip 2-2 pentru DC112 distanța între aliniamente este de 12,50m astfel : 5,50m carosabil, 2x0,75 acostamente, 2x1,25m santuri, 2x1,00m spații verzi, 1x1,00m pe o parte trotuar;
- conform profil transversal tip 3-3 distanța între aliniamente este de 9,50m, din care 3,50 carosabil, 2x0,75m acostamente, 2x1,25m sant, 2x1,00m spațiu verde;

-Drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislației și terminologiei tehnice: DJ 100E, DJ 710 și străzi în intravilan;

-Elementele componente ale drumurilor sunt: calea de rulare, ampriza, fâșiile de siguranță și zonele de protecție;

Zonele de protecție sunt stabilite în funcție de categoria străzii, astfel:

-În afara localităților – fâșii de teren între marginile exterioare fâșiei de siguranță și:

- 20 m din ax- la DJ 100E și DJ 710;
- 18 m din ax- la DC 112;

-Aceste terenuri rămân în gospodărirea acelor care le au în proprietate sau administrație, cu folosința respectivă.

Amplasarea față de aliniament

-Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat;

-Regimul de aliniere este limita convențională, stabilită prin regulamentul local, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (axul străzii, limita trotuarului, împrejurimi, etc.);

-Vor fi respectate prospectele specificate pentru fiecare UTR, determinate de rațiuni funcționale, estetice sau ecologice (protecția contra zgomotului, nocivității).

Amplasarea în interiorul parcelei

-Se face respectând art.24 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- Conform necesităților tehnice, normelor specifice și proiectelor de specialitate.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

-Se respectă anexa nr.4 la RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

-Fiecare parcelă destinată construcției va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;

-Caracteristicile acceselor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulația persoanelor cu mobilitate redusă, etc., și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;

-Accesele vor respecta distanțele de siguranță față de intersecții;

-Numărul de accese pe același drum va fi redus la minimum necesar;

-Parcelele de colț vor avea accesele din drumul cu traficul cel mai redus;

-Fundăturile – cu o lungime maxim admisă de 175 m – trebuie prevăzute cu platformă de întoarcere dimensionată corespunzător;

Accese pietonale

-Se va respecta art.26 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

-Se interzice autorizarea construcțiilor pe terenurile care nu au fost prevăzute cu acces pietonal.

Reguli cu privire la echiparea tehnico edilitară

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

-Se va face în conformitate cu art.27 al RGU, corelat cu art.13 din RGU; aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare

-Pentru obiectivele de utilitate publică se va face racordarea la rețelele existente corespunzător capacității acestora, iar pentru ce depășește capacitatea existentă se vor face extinderile prevăzute prin grija Consiliului local;

-În momentul realizării rețelei centralizate publice în zonă, beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de autoritatea locală;

-Pentru construcțiile aparținând altor categorii decât locuințe individuale sau obiective de utilitate publică, beneficiarul construcției se va obliga prin contract cu Consiliul local, după obținerea avizului organelor administrației publice specializate, să:

-Prelungească rețeaua existentă (dacă are capacitatea necesară);

-Mărească, după necesități, capacitatea rețelelor publice existente;

-Construiască noi rețele.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare

-Se vor respecta prevederile art. 28 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- Contractele încheiate de Consiliul local cu investitori sau beneficiari interesați în realizarea de lucrări de extindere, mărire a capacității sau lucrări noi de rețele tehnico-edilitare, va cuprinde prevederi în beneficiul ambelor părți; clauzele contractuale vor urmări apărarea interesului public, fără a descuraja inițiativa privată în realizarea unor lucrări (parcelări, institutii și servicii publice, etc. și rețele tehnico-edilitare necesare funcționării acestora) care pot contribui la creșterea calității vieții;
- Indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la lucrările specifice;
- Cheltuielile pentru lucrările de racordare și bransare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat;
- Pentru lucrările enunțate, investitorul sau beneficiarul va obține avizele administrației publice centrale de specialitate și a serviciilor publice județene necesare, precum și ale regiilor de specialitate – în funcție de importanța lucrărilor și de condițiile de realizare sub aspect juridic și financiar.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- Se supune prevederilor art.29 al RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Rețelele de alimentare cu energie electrică și apa sunt proprietate publică, dacă legea nu dispune altfel. Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.
- Domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale; bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile;
- Rețelele de alimentare cu energie electrică, gaze, telecomunicații, fac parte din sistemul național și sunt proprietate publică a statului;
- Rețelele de apă, canalizare, alimentare cu energie termică, drumuri și alte unități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei;
- Lucrările de bransare la rețelele de utilitate publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar;
- Lucrările de extindere se fac conform art.16 și, după realizare, trec în proprietate publică și se administrează conform legii.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Parcelare

- Se vor respecta prevederile art.30 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să satisfacă exigentele specifice funcțiunilor construcției pe care urmează să o primească atât în ceea ce privește atributele de fapt (natura și caracteristicile terenului), cât și de drept (servitutele care îl grevează);
- Condițiile de construibilitate sunt:
- Accesibilitate la drum public (direct sau prin servitute);
- Echipare cu rețele tehnico-edilitare;
- Forme și dimensiuni care să permită regulile de amplasare și conformare din prezentul regulament;
- Parcelările în zone protejate se vor face numai cu avizul organelor administrației de stat stabilite conform legii.

Înălțimea construcțiilor

- Conform necesităților tehnice sau normelor specifice.

Aspectul exterior al construcțiilor

- Se va respecta art.32 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Aspectul exterior al construcțiilor și amenajărilor reprezintă o problemă de interes public și se recomandă ca să se țină seama de imaginea prezentată către drumurile publice;
- În cazuri speciale se va asigura mascarea cu perdele de vegetație a incintelor vizibile de pe drumurile publice.
- Procentul de ocupare a terenului
- Conform indicațiilor specifice UTR, posibil de modificat după necesități tehnologice.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Parcaje

- Se va respecta art.33 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare
- Nu se vor elibera autorizații de construire pentru acele clădiri care prin specific (funcțiunile zonei centrale – vezi anexa 4 din RGU) necesită parcaje și nu le poate asigura în perimetrul parcelei respective;
- Necesarul de parcaje pentru fiecare clădire ce solicită autorizația de construire trebuie determinat conform normativului P132/1993 și anexei nr.5 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Utilizarea domeniului public, conform art.33 pct.2, nu se aplică pentru clădiri cu terenuri adiacente la DN1;
- Nu se vor autoriza construcții de parcaje sau garaje de mari dimensiuni care necesită studii de impact (factor de perturbare a circulației în zonă și a mediului înconjurător).

Spații verzi

- Pentru drumuri publice, este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevăzute prin prospectele;
- Pentru construcții specificate la art.2 și 3, eliberarea autorizațiilor de construire va fi condiționată de obligatia menținerii sau realizării de spații verzi și plantate în cadrul parcelei respective, dimensionate conform anexei nr. 6 din RGU în raport cu funcțiunea clădirii;
- Pentru construcțiile cu funcțiuni specificate pentru care anexa nr. 6 din RGU nu precizează indicatori minimi, se va asigura un spațiu verde și plantat de 15% din parcelă.

Împrejurimi

- Se va respecta art.35 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare

P - Zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protecție.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Orientarea față de punctele cardinale:

Necesitățile de însorire și iluminat natural a clădirilor cu diferite funcțiuni se conformează anexei nr.3 la RGU, astfel:

Amplasarea față de drumurile publice:

Se vor respecta prospectele străzilor prevăzute prin PUG

Amplasarea față de aliniament:

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat;

Regimul de aliniere este limita convențională, stabilită prin regulamentul local, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (axul străzii, limita trotuarului, împrejurimi, etc.);

Se va respecta regimul de aliniere prezentat în prospectul străzilor; zonele industriale necesită elaborarea de studii urbanistice de detaliu, în cadrul cărora se vor respecta zonele de protecție plante proiectate după principii determinate de rațiuni funcționale, estetice sau ecologice (protecția contra zgomotului, nocivității).

Amplasarea în interiorul parcelei:

Se face respectând art.24 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile:

- Se respectă anexa nr.4 la RGU pentru tipurile de construcții prevăzute în zonă (construcții administrative, financiar-bancare, construcții comerciale, construcții de cult, construcții pentru cultură, construcții și amenajări sportive, locuințe) în care stabilirea condițiilor, tipurilor, dimensiunilor și a numărului de accese pentru fiecare categorie de construcții se face în raport cu:
 - Destinația, structura funcțională, capacitatea construcției și condițiile de amplasament;
 - Caracteristicile clădirii proiectate și a clădirilor existente deservite în totalitate sau parțial, precum și de componenta și de caracterul traficului în zonă;
- Asigurarea condițiilor de fluentă, securitate, confort și o bună desfășurare a circulației generale pentru toți participanții la trafic.
- Asigurarea legăturii la rețeaua majoră de circulație din localitate sau din teritoriu;
- Fiecare parcelă destinată construcției va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;
- Caracteristicile acceselor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulația persoanelor cu mobilitate redusă, etc., și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;
- Accesele vor respecta distanțele de siguranță față de intersecții;
- Numărul de accese pe același drum va fi redus la minimum necesar;
- Parcellele de colț vor avea accesele din drumul cu traficul cel mai redus;
- Fundăturile – cu o lungime maxim admisă de 175 m – trebuie prevăzute cu platformă de întoarcere dimensionată corespunzător.

Accese pietonale:

- Se va respecta art.26 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora;
- Căile pietonale, fie că sunt trotuare, fie că sunt alei, străzi sau piete pietonale, vor fi dispuse și alcătuite structural conform caracterului funcțional și încadrării urbane, astfel:
 - În zonele supuse restricțiilor temporare de construire – conform studiilor urbanistice elaborate și aprobate conform legii;
 - Pentru celelalte zone – conform prospectelor specifice prezentate pentru străzi – plan 5 CA 3404 -9792 Rețele;
- Accesele pietonale trebuie reglementate ca accesibilitate și continuitate în sistem prioritar de flux, cu prevederea amenajărilor necesare deplinei siguranțe a deplasării, îndeosebi în relație cu circulația vehiculelor de orice categorie;
- Accesele pietonale cu circulație continuă sunt asigurate prin treceri denivelate și prin alternanță la intersecții semaforizate față de circulația vehiculelor;
- La autorizarea construcțiilor și amenajărilor la care se asigură accese pietonale, precum și la construcțiile de lucrări și amenajări independente pentru pietoni se va aplica obligatoriu legislația privind deplasarea în condiții de confort și siguranță precum și exigențele impuse de circulația persoanelor cu handicap;
- La autorizarea construcțiilor pe terenuri fără acces public direct se va asigura servitutea de trecere (Codul Civil, art.616) prin zonele (terenurile) proprietăți private vecine;
- Se interzice autorizarea construcțiilor pe terenurile care nu au fost prevăzute cu acces pietonal.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente:

- Se va face în conformitate cu art.27 al RGU, corelat cu art.13 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Pentru construcțiile aparținând altor categorii de locuințe decât locuințe individuale sau obiective de utilitate publică beneficiarul construcției se va obliga prin contract cu Consiliul Local după obținerea avizului organelor administrației publice specializate să:
 - Pentru locuințe, în cazul în care capacitatea rețelilor nu permite racordarea, se vor respecta următoarele condiții:
 - prelungescă rețeaua existentă (dacă are capacitatea necesară)
 - mărească, după necesitate capacitatea rețelilor publice existente;
 - construiască de noi rețele.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare:

- Se vor respecta prevederile art. 28 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Rețelele stradale și rețelele edilitare aparțin domeniului public;
- Contactele încheiate de Consiliul local cu investitori sau beneficiari interesați în realizarea de lucrări de extindere, mărire a capacității sau lucrări noi de rețele tehnico-edilitare, va cuprinde prevederi în beneficiul ambelor părți; clauzele contractuale vor urmări apărarea interesului public, fără a descuraja inițiativa privată în realizarea unor lucrări (parcelări, institutii și servicii publice, etc. și rețele tehnico-edilitare necesare funcționării acestora) care pot contribui la creșterea calității vieții;
- Indiferent de forma de finanțare și executare a rețelilor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la lucrările specifice;
- Pentru lucrările enunțate, investitorul sau beneficiarul va obține avizele necesare.

Proprietatea publică asupra rețelilor edilitare:

- Se supune prevederilor art.29 al RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale; bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile;

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Parcelare:

- Se vor respecta prevederile art.30 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Parcelările în zone protejate se vor face numai cu avizul organelor administrației de stat stabilite conform legii.

Înălțimea construcțiilor

- 15 m.

Aspectul exterior al construcțiilor:

- Se va respecta art.32 din RGU aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Aspectul exterior al construcțiilor și amenajărilor reprezintă o problemă de interes public care impune anumite condiții în judecarea aspectului construcției la eliberarea certificatului de urbanism;
- În zonele în care nu este instituit regim de protecție, autorizarea se va face pe baza proiectelor întocmite de către persoane desemnate conform legii, în condițiile respectării specificului consacrat al zonei, al armonizării cu construcțiile existente și al principiilor de estetică a arhitecturii.

Procentul de ocupare a terenului:

- Se va respecta art.15 și anexa nr.2 din R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare.;
- Procentul de ocupare a terenului (POT) exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat, valoarea acestuia, în principiu nu trebuie să depășească limita superioară stabilită prin PUG.

Can. J. Oncol. Commun. Health 1997; 1(1): 1-2. 10.1007/BF02450005

CONSTRUIRE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE AGLOMERAREA PROVITA (CL9) DIN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL -" DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATĂ DIN JUDEȚUL PRAHOVA ÎN PERIOADA 2014-2020

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desfiintare - solicitantul documentației se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea-neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după terea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (doua exemplare originale).

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.(dupa caz)

☐ D.T.A.D.

- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

- Aviz Direcția Tehnică din cadrul CJPH

d.2.) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3.) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz A.N. APELE ROMÂNE - S.G.A. PRAHOVA

- Aviz A.N.I.F.-UNITATEA DE ADMINISTRARE PRAHOVA RA

-Aviz SC TRANSGAZ MEDIAS SA

- Aviz INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA

-Aviz POSTUL LOCAL DE POLITIE (comunele Adunati, Provita de Jos, Provita de Sus, Poiana Campina)

-AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA PRAHOVA

-Aviz MUZEUL DE STIINTELE NATURII PRAHOVA

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

- Plan de situație pe ridicare topografică pentru D.T.A.C., vizată O.C.P.I. Prahova, cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrărilor propuse, cu marcarea limitei administrativ teritoriale si a limitei intravilanului, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul suprafețe, lungimi, separat pentru intravilan, extravilan pentru fiecare UAT și total, cote de nivel, indicare tarlale, parcele (inclusiv pentru vecinătăți) construcții, rețele și drumuri existente;

- Studiu geotehnic aprofundat verificat Af
- Verificarea documentației conform HGR nr.925/1995

-rezolvarea situatiei juridice a imobilelor - drumul si incinta gospodariei de apa-(dupa caz)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- Scutit de taxa pentru autorizatie de construire conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE

Bogdan Andrei Toader



SECRETAR GENERAL,

Bîgiu Hermina Adi

A blue ink signature of Bîgiu Hermina Adi.

ARHITECT SEF,

Arh. Luminița Iatan

A blue ink signature of Arh. Luminița Iatan.

Scutit de taxa conform: prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cererii nr _____ din _____.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pâna la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta

A blue ink signature.

