

OFERTĂ DE VÂNZARE

COMUNA PROVITA DE JOS
INTRARE / IESIRE
NR. 1727 DATA 24.04.2019

Prezenta oferta de vânzare a fost înregistrată la sediul Primăriei Provița de Jos, Județul Prahova, în vederea respectării prevederilor Art. 45 alin. 6 și următoarele Cod Silvic, coroborate cu dispozițiile Codului Civil referitoare la dreptul de preempțiune

Subsemnații:

- **BIBESCU-BASARAB-BRANCOVEANU CONSTANTIN-EMANOIL**, cunoscut și sub numele de BRANCOVAN CONSTANTIN EMANOIL BASARAB sau BRANCOVEANU CONSTANTIN EMANOIL BASARAB, cetățean român și britanic, cu domiciliul în Marea Britanie, 23 Highsett, Hills Road, Cambridge CB2 1NX, născut la data de 28 ianuarie 1943, cod numeric personal 1430128400496,
- **BASARABA DE BRANCOVAN EUGENIE ANNA HELENE CATHERINE MARIE**, cunoscută și sub numele de BASARABA DE BRANCOVAN EUGENIE ANNA HELENE, cetățean român și francez, cu domiciliul în Franța, 53 Rue Saint-Paul, 4E, 75, 75004 Paris, născută la data de 04.07.1949, număr de identificare fiscală 9000000598851 din 20.11.2014,
- **BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN**, cunoscut și sub numele de BASARAB BRANCOVAN MIHAI sau BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI GHEORGHE STEFAN, cetățean roman și francez, cu domiciliul în Franța, 14 Rue des Carmes, 75005 Paris, născut la data de 17.02.1948, cod numeric personal 1480217400521,
- **BASSARABA DE BRANCOVAN GREGORY MATEI CONSTANTIN SCARLAT**, cunoscut și sub numele de BASSARABA de BRANCOVAN GREGORY MATEI CONSTANTIN SCARLET cetățean francez, cu domiciliul în Franța, 12 Rue du 14 Septembre, 75002 Paris, născut la data de 17.04.1947, număr de identificare fiscală 9000000599011 din 20.11.2014,

toți prin mandatar Dna. Dobromir Gianina, conform procurii autentificate sub nr. 289/12.03.2019 de către Notar Public "Dobrota-Vizman Norin-Dan",

în calitate de proprietari ai următoarelor terenuri forestiere:

- (1) teren forestier în suprafață măsurată de 44,0667 hectare (440.667 mp), situat în extravilanul localității Adunați, Județul Prahova, înregistrat în Cartea Funciara nr. 20632 a localității Adunați, Județul Prahova, având numărul cadastral 20632;
- (2) teren forestier în suprafață măsurată de 15,7 hectare (157.000 mp), situat în extravilanul localității Provița de Jos, Județul Prahova, înregistrat în Cartea Funciara nr. 20849 a localității Provița de Jos, Județul Prahova, având numărul cadastral 20849;

- (3) teren forestier în suprafață măsurată de 45,1769 hectare (451.769 mp), situat în extravilanul localității Provița de Jos, Județul Prahova, înregistrat în Cartea Funciara nr. 20852 a localității Provița de Jos, Județul Prahova, având numărul cadastral 20852;
- (4) teren forestier în suprafață măsurată de 13,2659 hectare (132.659 mp), situat în extravilanul localității Provița de Sus, Județul Prahova, înregistrat în Cartea Funciara nr. 20881 a localității Provița de Sus, Județul Prahova, având numărul cadastral 20881;
- (5) teren forestier în suprafață măsurată de 42,4516 hectare (424.516 mp), situat în extravilanul localității Provița de Sus, Județul Prahova, înregistrat în Cartea Funciara nr. 20882 a localității Provița de Sus, Județul Prahova, având numărul cadastral 20882;
- (6) teren forestier în suprafață măsurată de 51,7038 hectare (517.038 mp), situat în extravilanul localității Provița de Sus, Județul Prahova, înregistrat în Cartea Funciara nr. 21110 a localității Provița de Sus, Județul Prahova, având numărul cadastral 21110;
- (7) teren forestier în suprafață măsurată de 19,97 hectare (199.700 mp), situat în extravilanul localității Poiana Câmpina, Județul Prahova, înregistrat în Cartea Funciara nr. 21351 a localității Poiana Câmpina, Județul Prahova, având numărul cadastral 21351,

Terenurile forestiere de mai sus fiind deținute de subsemnații în baza Titlului de proprietate nr. 52/29.11.2006 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Prahova și a Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 17 din data de 28 martie 2014 la Certificatul de moștenitor numărul 47 din data de 2 septembrie 2008 emis în Dosarul 55/2008 de către Notar Public „Silvana-Brândușa Trofin”,

Cu mențiunea că dreptul de proprietate al subsemnaților face la data prezentei obiectul unui litigiu de fond funciar inițiat de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților în dosarul nr. 4659/204/2016, litigiu unde subsemnații au fost chemați în judecată alături de Comisia Județeană Prahova și Comisia Locală Breaza, acțiunea vizând anularea titlului de proprietate nr. 52/ 29.11.2006, dosarul fiind în stadiul de rejudecare la Tribunal Prahova după casare,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția noastră de a vinde în bloc, potrivit dispozițiilor Art. 1679 din Codul Civil, toate terenurile forestiere menționate mai sus, în suprafață totală măsurată de 232,3349 hectare (2.323.349 mp), cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- (a) Transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere descrise la punctele (1) – (7) de mai sus pentru un preț total, unic și global de 652.693,78 Euro (șase sute cinci zeci și două de mii șase sute nouă zeci și trei Euro și șapte zeci și opt Eurocenți), respectiv 2 809,28 Euro (două mii opt sute nouă Euro și două zeci și opt de Eurocenți) per hectar;

(b) Prețul se va achita integral la data semnării contractului notarial de vânzare, în moneda RON la cursul de schimb Euro/RON practicat de Banca Națională a României la data vânzării și va fi achitat prin transfer în contul(urile) bancar(e) care va/vor fi indicat(e) de vânzători la data semnării contractului.

(c) În situația în care înțelegeți să vă exercitați dreptul de preempțiune, încheierea contractului în condițiile de mai sus va avea loc pe data de 5 iunie 2019, ora 11.00, la Biroul notarului public Dobrotă-Vitzman Norin-Dan, cu sediul în București, str. Costache Negri nr. 4, et. 1, ap. 3, sector 5.

Având în vedere cele enunțate mai sus, vă solicitam să ne informați cu privire la decizia de a vă exercita dreptul de preempțiune în conformitate cu dispozițiile Art. 45 alin. 8 din Codul Silvic și, dacă va fi cazul, să înregistrați acceptarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei Provița de Jos, Județul Prahova.

Precizăm că în situația în care nu vom primi un răspuns scris în maxim 30 de zile calendaristice de la data afișării prezentei oferte la sediul Primăriei Provița de Jos, Județul Prahova, se vor aplica prevederile Art. 45 alin. 10 Cod Silvic.

Această ofertă de vânzare este adresată preemtorilor/vecinilor proprietari de teren forestier învecinat terenurilor forestiere menționate mai sus, înregistrați ca atare la Departamentul de Taxe și Impozite Locale al Primăriei Provița de Jos la data afișării prezentei oferte.

Solicităm să atașați răspunsului dovada calității proprietar de teren forestier învecinat, care vă conferă calitatea de preemtor legal, precum și dovada posibilităților financiare de achiziție.

Vă rugăm să transmiteți răspunsul în atenția Biroului Individual Notarial Dobrotă-Vitzman Norin-Dan, cu sediul în București, str. Costache Negri nr. 4, et. 1, ap. 3, sector 5, tel/fax: 021/310.95.70, email: contact@notariasociati.ro.

Cu considerație,

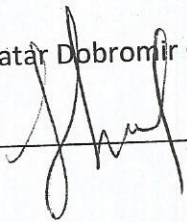
BIBESCU-BASARAB-BRANCOVEANU CONSTANTIN-EMANOIL

BASARABA DE BRANCOVAN EUGENIE ANNA HELENE CATHERINE MARIE

BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN

BASSARABA DE BRANCOVAN GREGORY MATEI CONSTANTIN SCARLAT

Prin mandatar Dobromir Gianina



Anexe:

- Titlul de proprietate 52/29.11.2006;
- Certificatul suplimentar de moștenitor 17/28.03.2014;
- Procura 289/12.03.2019;
- Extrase de carte funciară